



ctp

CTPark Kittsee



AT

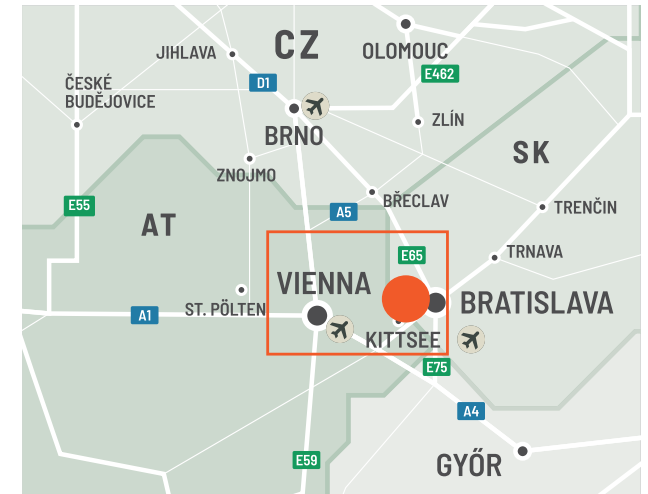
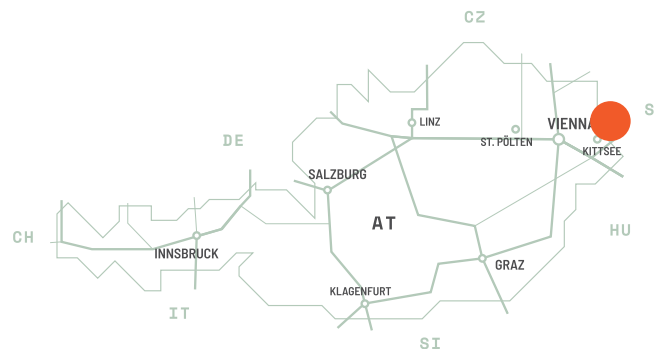
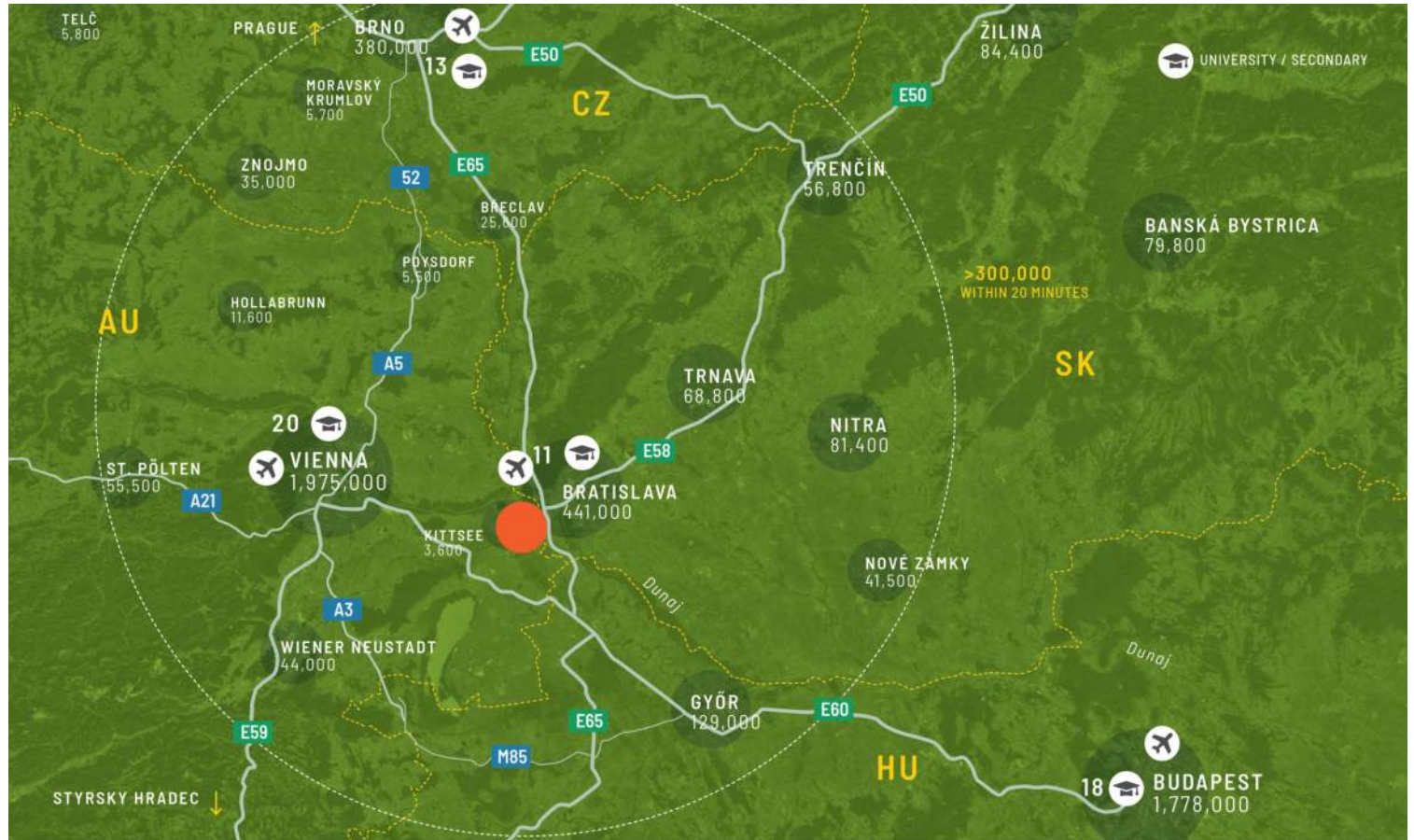
REGIONÁLNE VÝHODY
.....

Priamo na hraniciach Rakúska a Slovenska

CTPark Kittsee má strategickú polohu priamo na hlavnej diaľnici A6/D4/D2 a osi štyroch krajín (AT/SK/CZ/HU) spájajúcej Viedeň/Bratislavu/Brno/Budapešť, len 4 km od hraníc. Lokalita je ideálna na cezhraničnú logistiku a výrobu pre spoločnosti v oblasti elektronického obchodu, automobilového priemyslu a logistiky, ktoré obsluhujú západný trh aj väčší trh strednej a východnej Európy. Krátka vzdialenosť na bratislavské letisko len 24 km, na viedenské letisko 47 km. Táto blízkosť umožňuje spoločnostiam prístup na obrovský trh a uľahčuje plynulú distribúciu tovaru a rýchly prístup k regionálnym a medzinárodným zákazníkom.

HLAVNÉ MESTÁ

Bratislava	14	16 min
Viedeň	63	0 h 45 min
Brno	144	2h
Budapešť	195	2h 15min
Linz	253	2h 40min



Perfektné logistické a výrobné miesto pre CEE do západnej Európy

CTPark Kittsee je ideálnym miestom pre akýkoľvek typ podnikania, od menších jednotiek pre miestne spoločnosti až po veľké medzinárodné korporácie, ako je elektronický obchod, výroba, skladovanie liekov alebo ľahký priemysel. Priemyselný park ťaží z vynikajúceho cestného spojenia, ktoré poskytuje ľahký prístup k hlavným vnútroštátnym a medzinárodným diaľnicam a dopravným sieťam. Vzhľadom na blízkosť susedných krajín je prvotriednym priemyselným hotspotom s vynikajúcou infraštruktúrou a prístupom ku kvalifikovanej pracovnej sile.

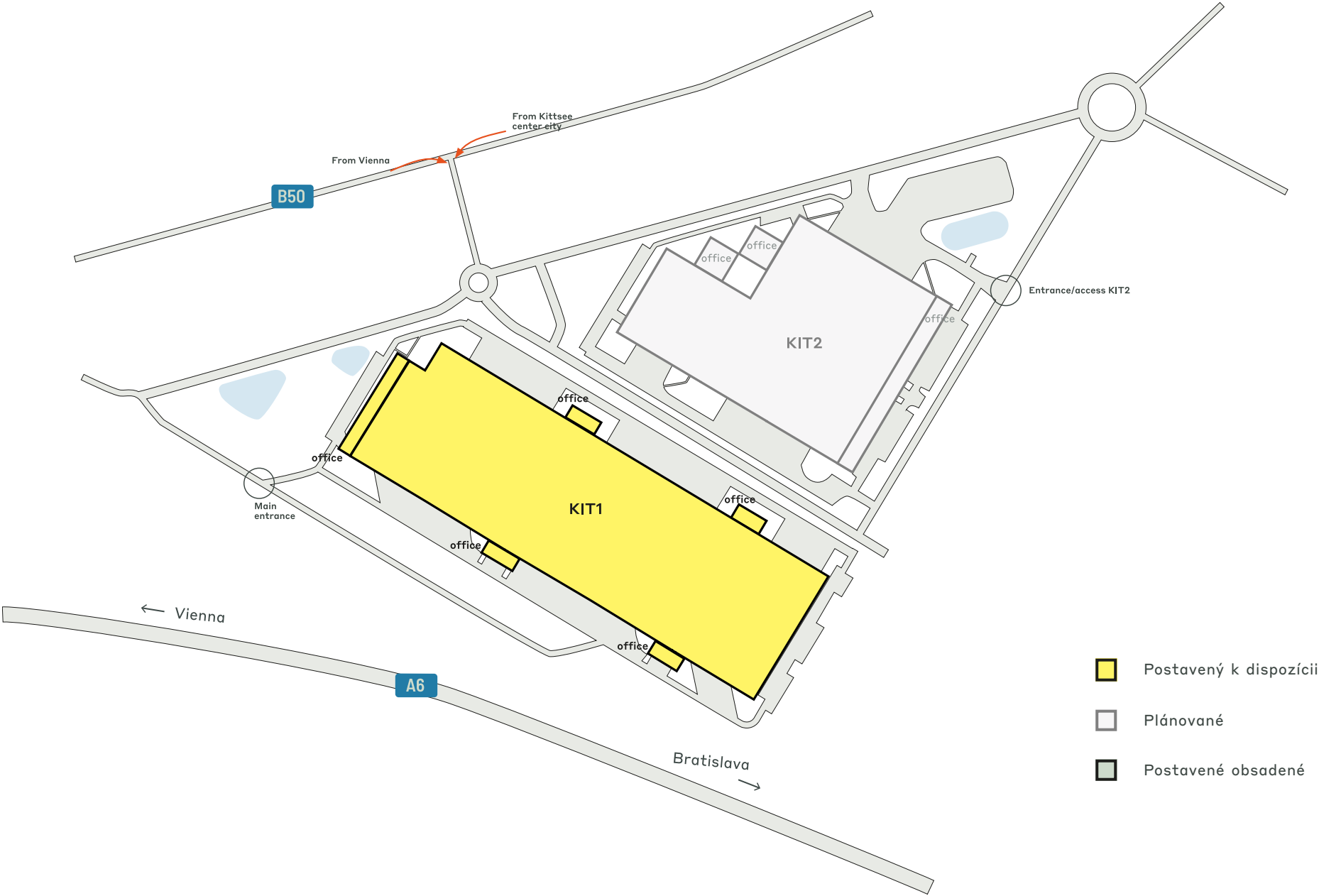
VLASTNOSTI PARKU



Plánované pre efektívnosť
podnikania

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

KTSE01	40 600 m ²	Vo Výstavbe
KTSE02	25 800 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Kittsee



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJACKY



350 M



600 M

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

66 400 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,80 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

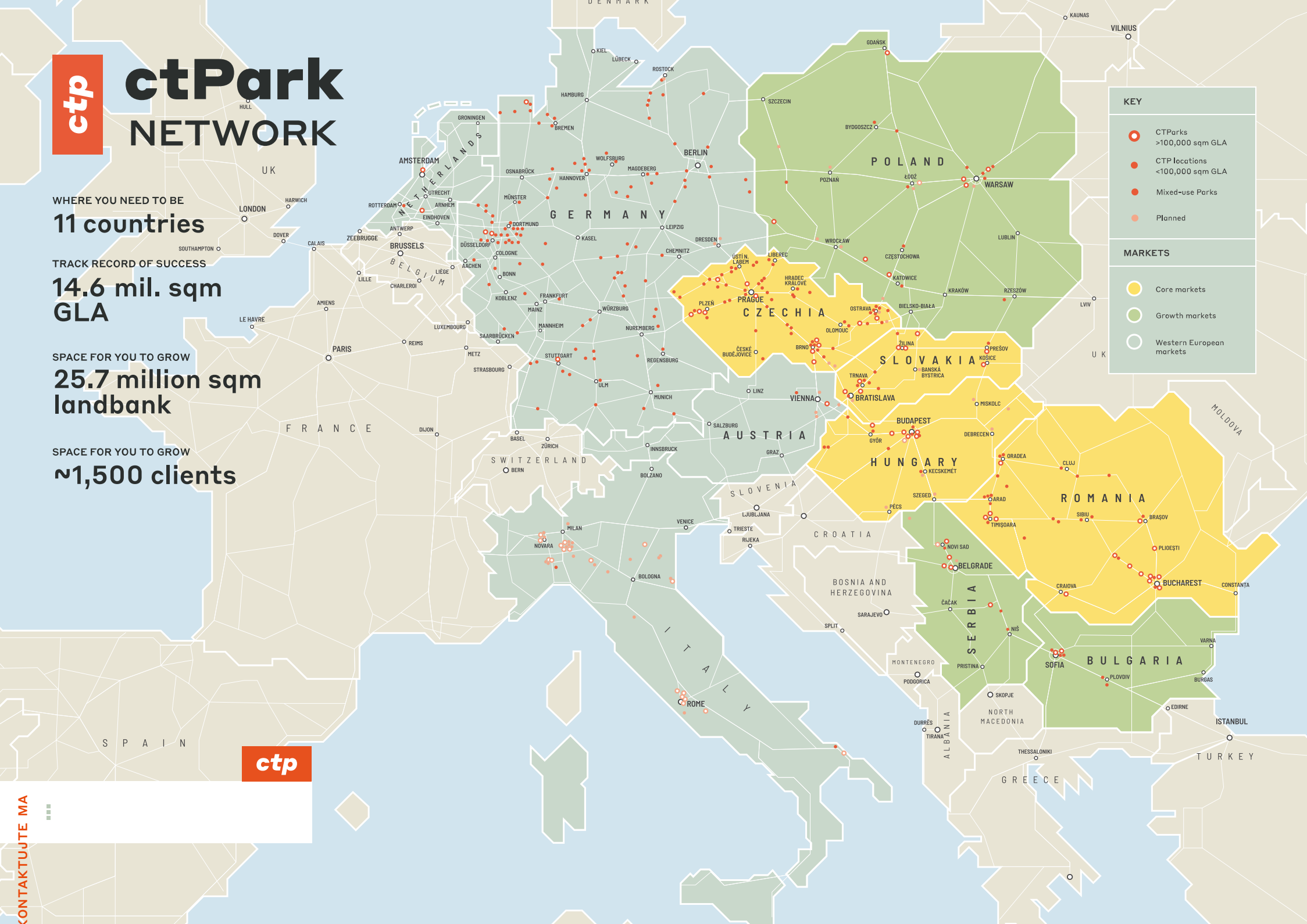
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

KONTAKTUJTE MA