



AT

CTPark Kittsee

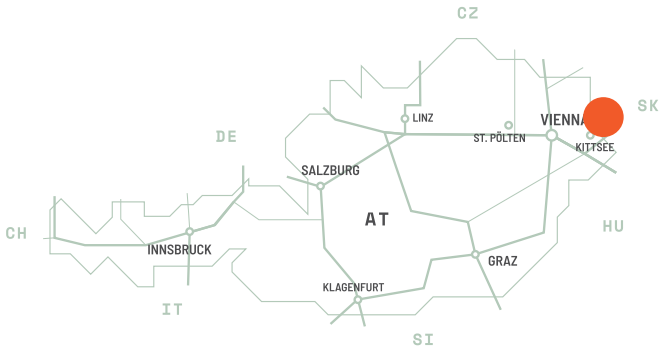
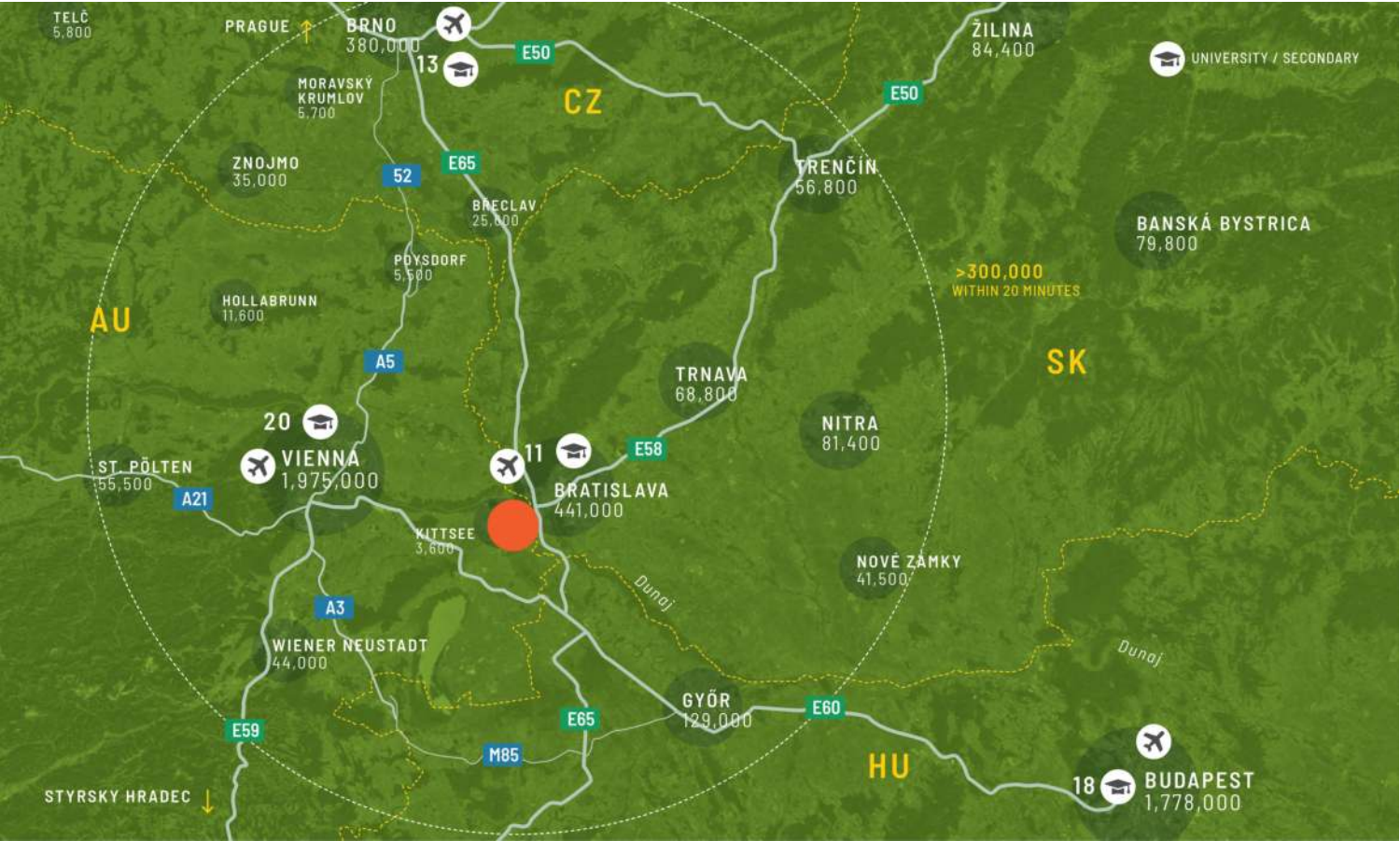


Chiar la granița dintre Austria și Slovacia

CTPark Kittsee este situat strategic, direct pe autostrada principală A6/D4/D2 și pe axa celor patru țări (AT/SK/CZ/HU) care leagă Viena/Bratislava/Brno/Budapesta, la numai 4 km de graniță. Locația este ideală pentru logistică și producție transfrontalieră pentru companiile din sectoarele comerțului electronic, auto și logistic care deserveșc atât piața occidentală, cât și cea mai mare din Europa Centrală și de Est. Distanță scurtă până la aeroportul din Bratislava, cu doar 24 km, până la aeroportul din Viena, 47 km. Această proximitate permite companiilor să acceseze o piață imensă și facilitează o distribuție fără probleme a mărfurilor și accesul rapid la clienții regionali și internaționali.

MARILE ORAȘE

Bratislava	14	16 min
Viena	63	0h 45min
Brno	144	2h
Budapesta	195	2h 15min
Linz	253	2h 40min



Locație perfectă de logistică și producție pentru CEE până în Europa de Vest

CTPark Kittsee este locația ideală pentru orice tip de afacere, de la unități mai mici pentru companii locale până la corporații internaționale de mare anvergură, cum ar fi comerțul electronic, producția, depozitarea produselor farmaceutice sau industria ușoară. Parcul industrial beneficiază de conexiuni rutiere excelente, oferind acces ușor la principalele autostrăzi și rețele de transport naționale și internaționale. Datorită proximității sale față de țările vecine, este un punct industrial de primă clasă, cu o infrastructură excelentă și acces la o forță de muncă calificată.

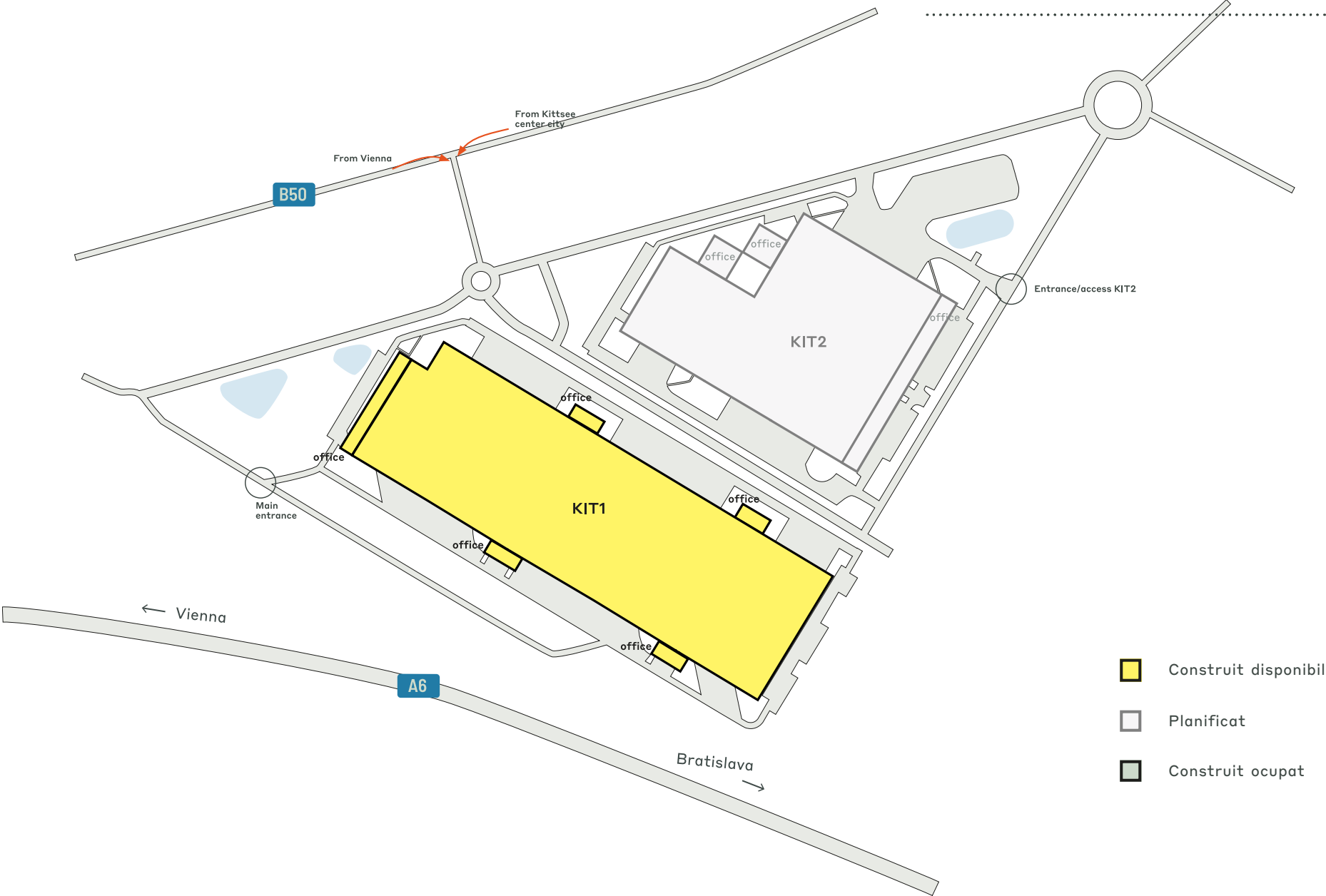
CARACTERISTICILE PARCULUI



Planificat pentru eficiența
afacerii

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

KTSE01	40.600 m ²	În Construcție
KTSE02	25.800 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Kittsee



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



350 M



600 M

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

66.400 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

13,80 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

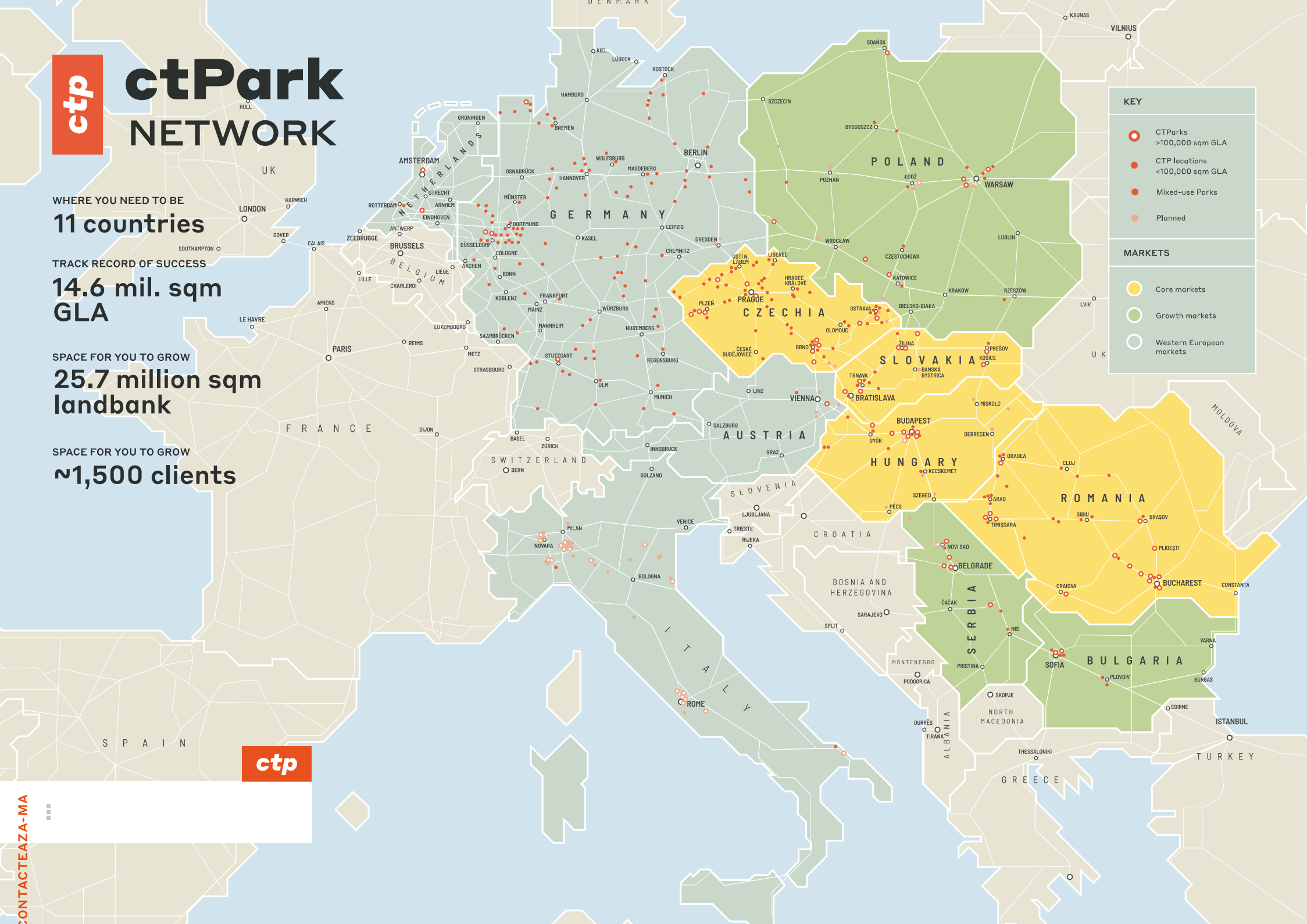
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

CONTACTEAZA-MA