



ctp

CTPark Kittsee



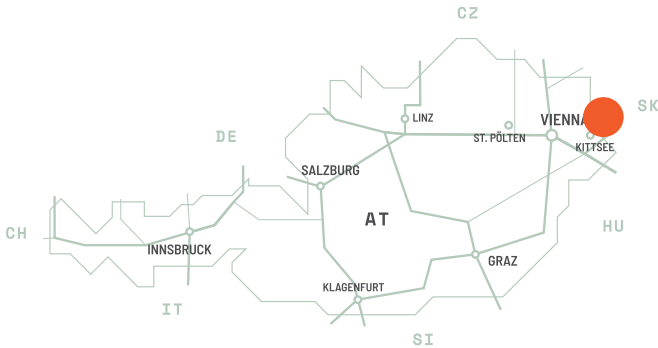
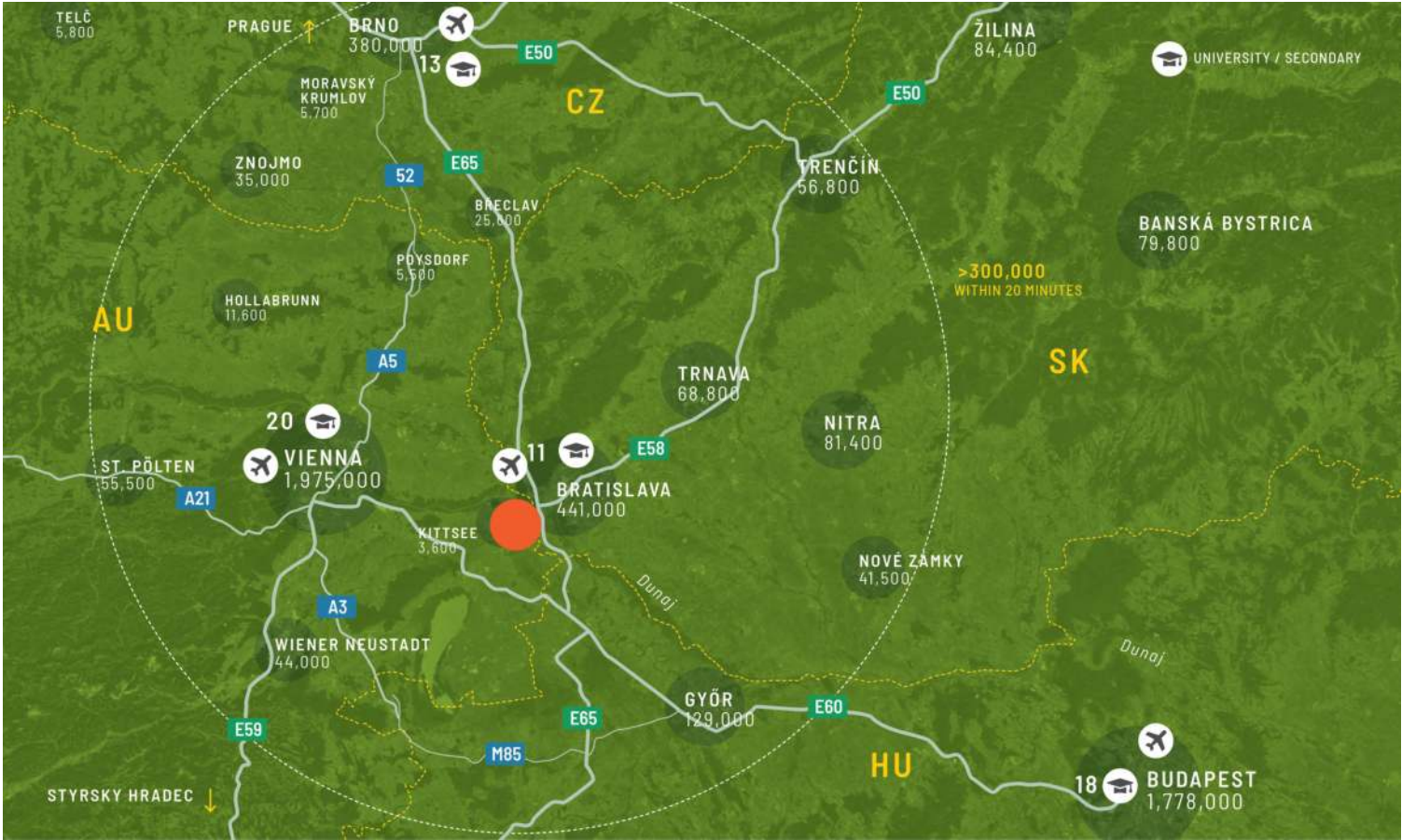
AT

Tuż przy granicy Austrii i Słowacji

CTPark Kittsee jest strategicznie zlokalizowany bezpośrednio przy głównej autostradzie A6/D4/D2 i osi czterech krajów (AT/SK/CZ/HU) łączącej Wiedeń/Bratysławę/Brno/Budapeszt, zaledwie 4 km od granicy. Lokalizacja jest idealna dla transgranicznej logistyki i produkcji dla firm z sektora e-commerce, motoryzacyjnego i logistycznego obsługujących zarówno rynek zachodni, jak i większą część Europy Środkowo-Wschodniej. Niewielka odległość do lotniska w Bratysławie wynosi zaledwie 24 km, a do lotniska w Wiedniu 47 km. Ta bliskość umożliwia firmom dostęp do ogromnego rynku i ułatwia płynną dystrybucję towarów oraz szybki dostęp do regionalnych i międzynarodowych klientów.

GLÓWNE MIASTA

Bratysława	14	16 minut
Wiedeń	63	0h 45min
Brno	144	2 godz
Budapeszt	195	2 godziny 15 minut
Linz	253	2 godziny 40 minut



Doskonała lokalizacja logistyczna i produkcyjna od CEE do Europy Zachodniej

CTPark Kittsee to idealna lokalizacja dla każdego rodzaju działalności, od mniejszych jednostek dla lokalnych firm po międzynarodowe korporacje na dużą skalę, takie jak handel elektroniczny, produkcja, magazynowanie farmaceutyków lub przemysł lekki. Park przemysłowy korzysta z doskonałych połączeń drogowych, zapewniając łatwy dostęp do głównych krajowych i międzynarodowych autostrad i sieci transportowych. Ze względu na bliskość sąsiednich krajów jest to pierwszorzędne miejsce przemysłowe z doskonałą infrastrukturą i dostępem do wykwalifikowanej siły roboczej.

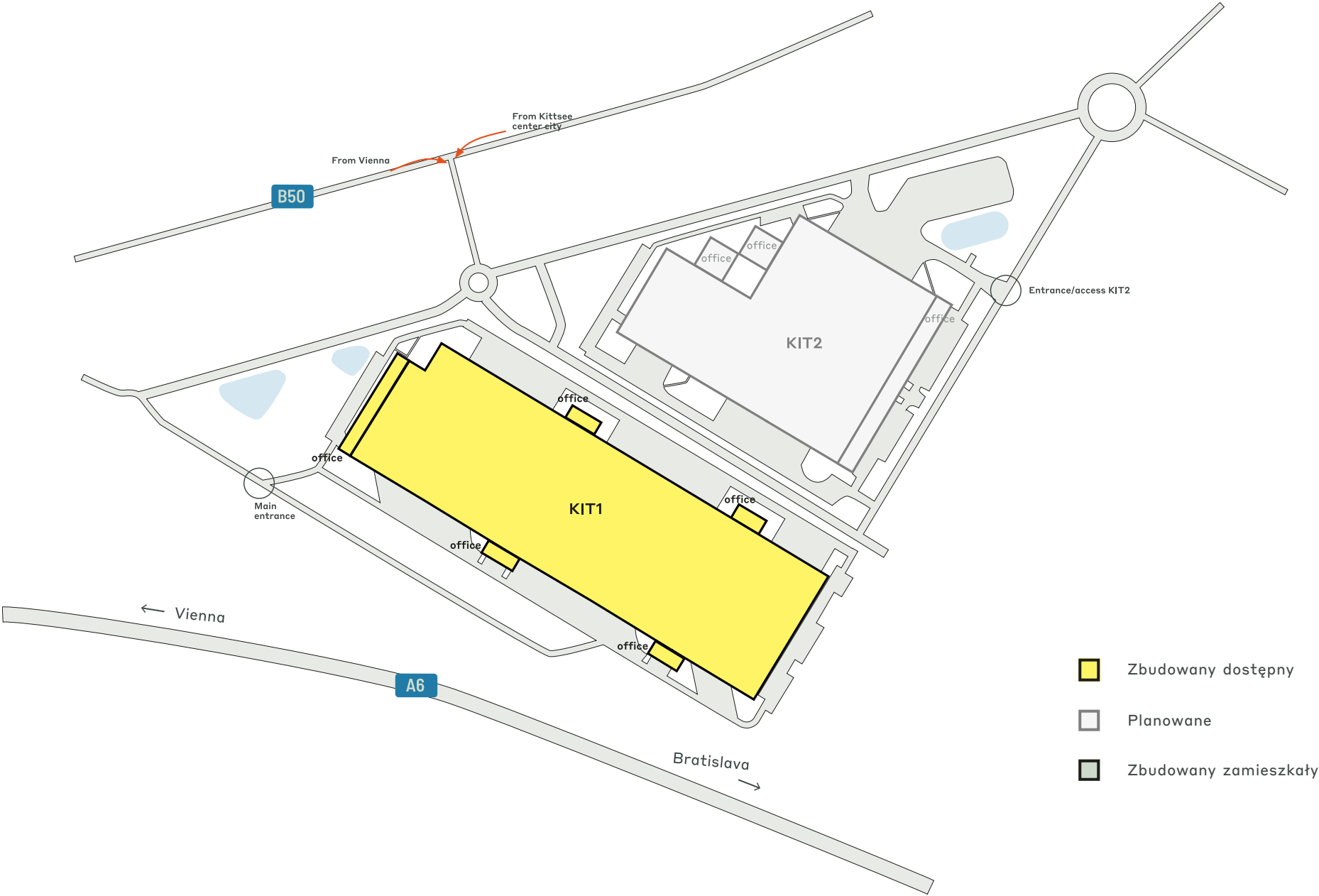
FUNKCJE PARKU



Zaplanowane z myślą o efektywności biznesowej

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

KTSE01	40 600 m ²	W Budowie
KTSE02	25 800 m ²	Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Kittsee



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



350 M



600 M

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

66 400 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

13,80 ha

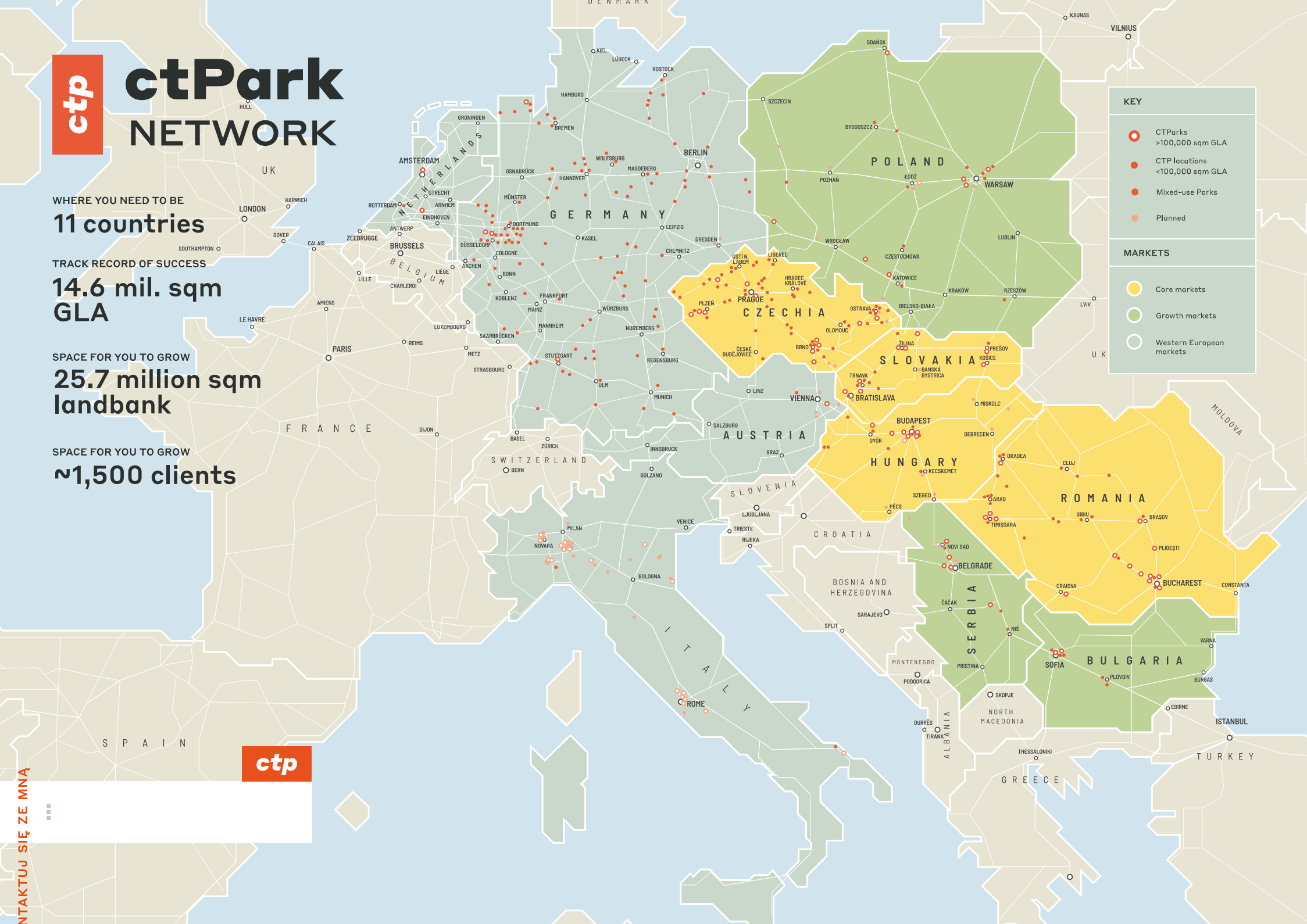


11 countries

**14.6 mil. sqm
GLA**

**25.7 million sqm
landbank**

~1,500 clients



- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP Locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets