



AT

CTPark Kittsee

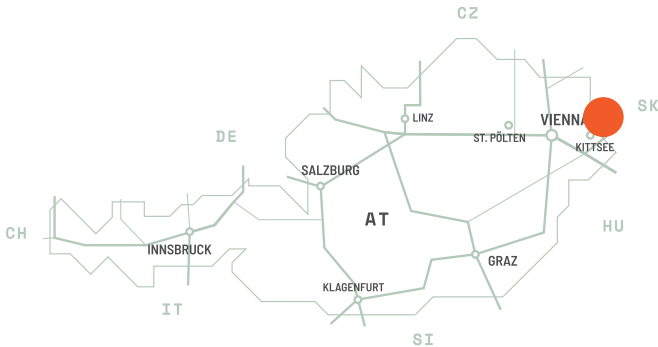
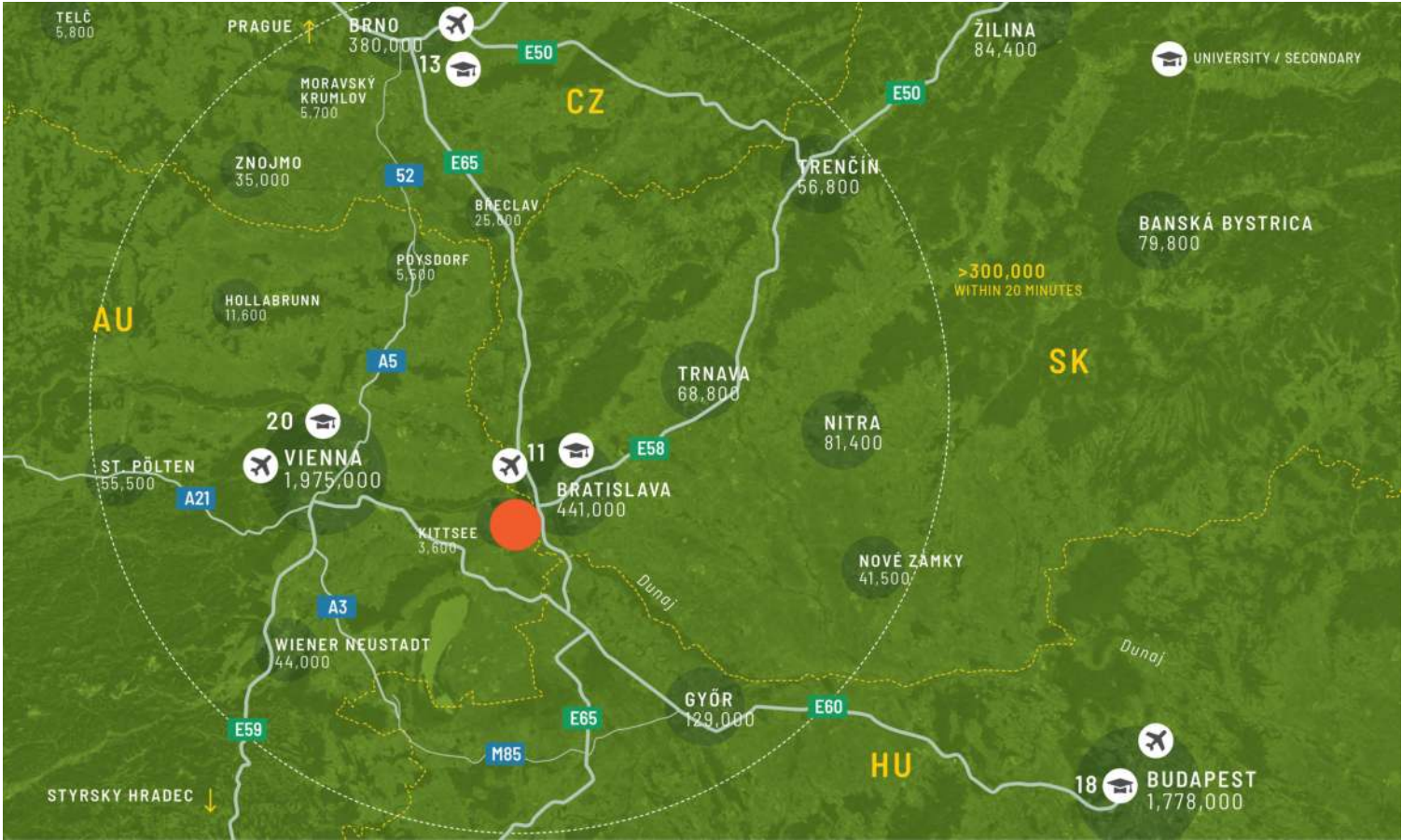


Közvetlenül Ausztria és Szlovákia határán

A CTPark Kittsee stratégiai szempontból közvetlenül az A6/D4/D2 főútvonal és a Bécs/Budapest/Bratislava/Bonn tengely összekötő négy ország tengelye (AT/SK/CZ/HU) mellett található, mindössze 4 km-re a határtól. A helyszín ideális a határokon átnyúló logisztika és termelés számára az e-kereskedelem, az autóipar és a logisztika területén működő vállalatok számára, amelyek mind a nyugati, mind a közép-kelet-európai piacokat kiszolgálják. Rövid távolság a pozsonyi repülőtérhez mindössze 24 km, a bécsi repülőtérhez 47 km. Ez a közelség lehetővé teszi a vállalatok számára, hogy hatalmas piacra jussanak, és megkönnyíti az áruk zökkenőmentes elosztását, valamint a regionális és nemzetközi ügyfelek gyors elérését.

MAGYOBB VÁROSOK

Pozsony	14	16 min
Bécs	63	0 óra 45 perc
Brno	144	2 óra
Budapest	195	2 óra 15 perc
Linz	253	2h 40min



Tökéletes logisztikai és gyártási helyszín Közép-Kelet-Európából Nyugat-Európába

A CTPark Kittsee ideális helyszín bármilyen típusú vállalkozás számára, a helyi vállalatok kisebb egységeitől a nagy nemzetközi vállalatokig, például az e-kereskedelem, a gyártás, a gyógyszerraktározás vagy a könnyűipar számára. Az ipari park kiváló közúti kapcsolatokkal rendelkezik, így könnyen megközelíthetőek a főbb nemzeti és nemzetközi autópályák és közlekedési hálózatok. A szomszédos országokhoz való közelségének köszönhetően első osztályú ipari hot spot, kiváló infrastruktúrával és a képzett munkaerőhöz való hozzáféréssel.

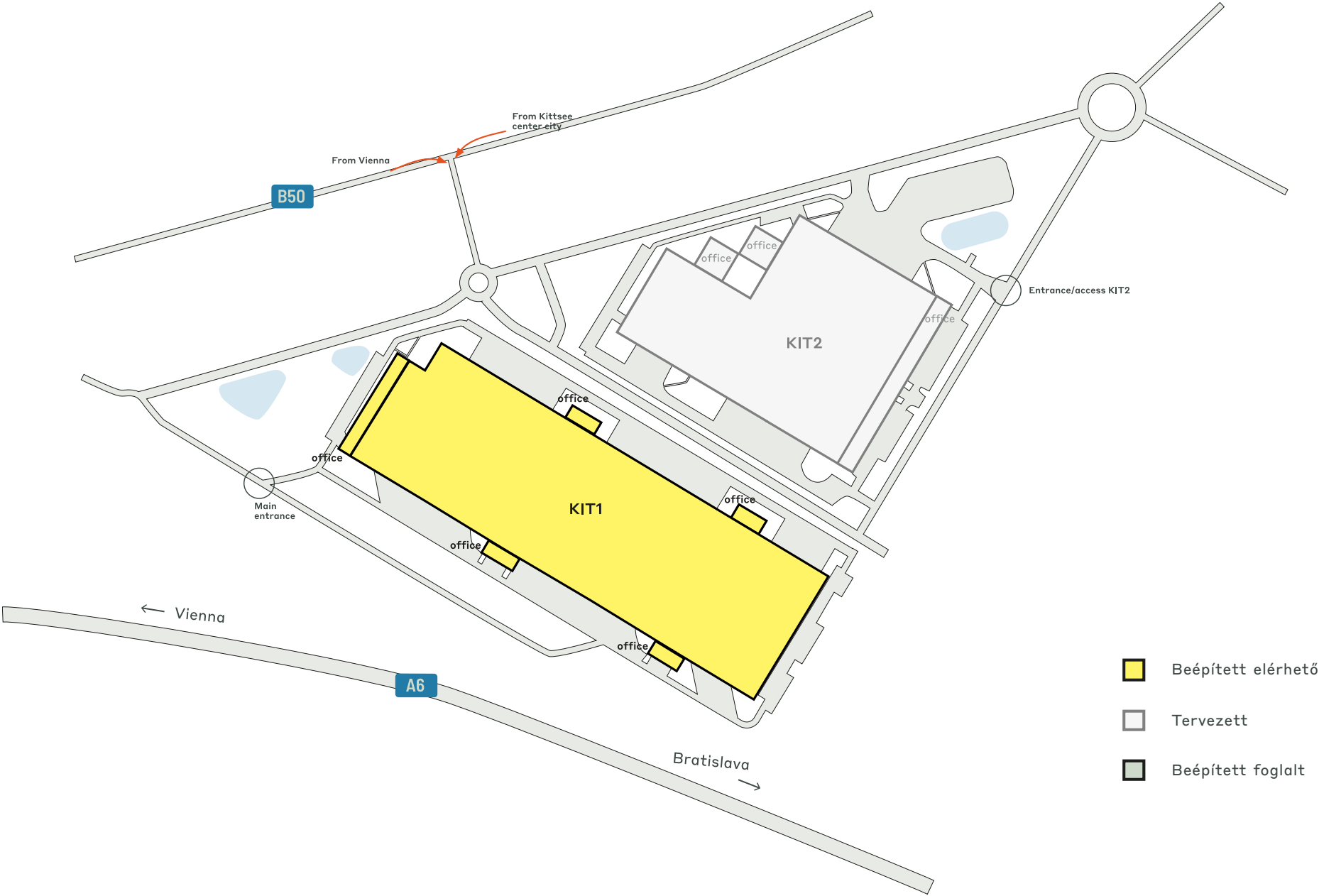
PARK JELLEMZŐI



Az üzleti hatékonyság
érdekében tervezték

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

KTSE01	40 600 m ²	Építés Alatt
KTSE02	25 800 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Kittsee



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



350 M



600 M

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

66 400 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

13,80 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

