



AT

CTPark Kittsee



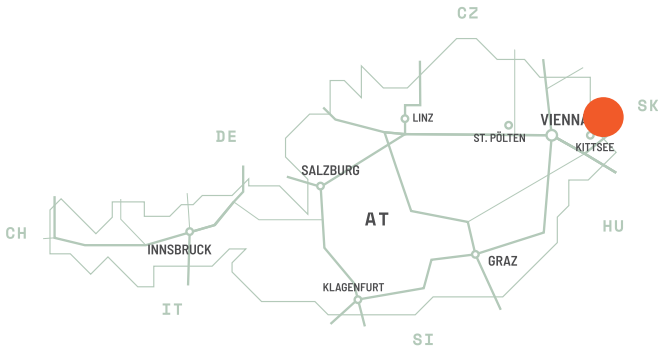
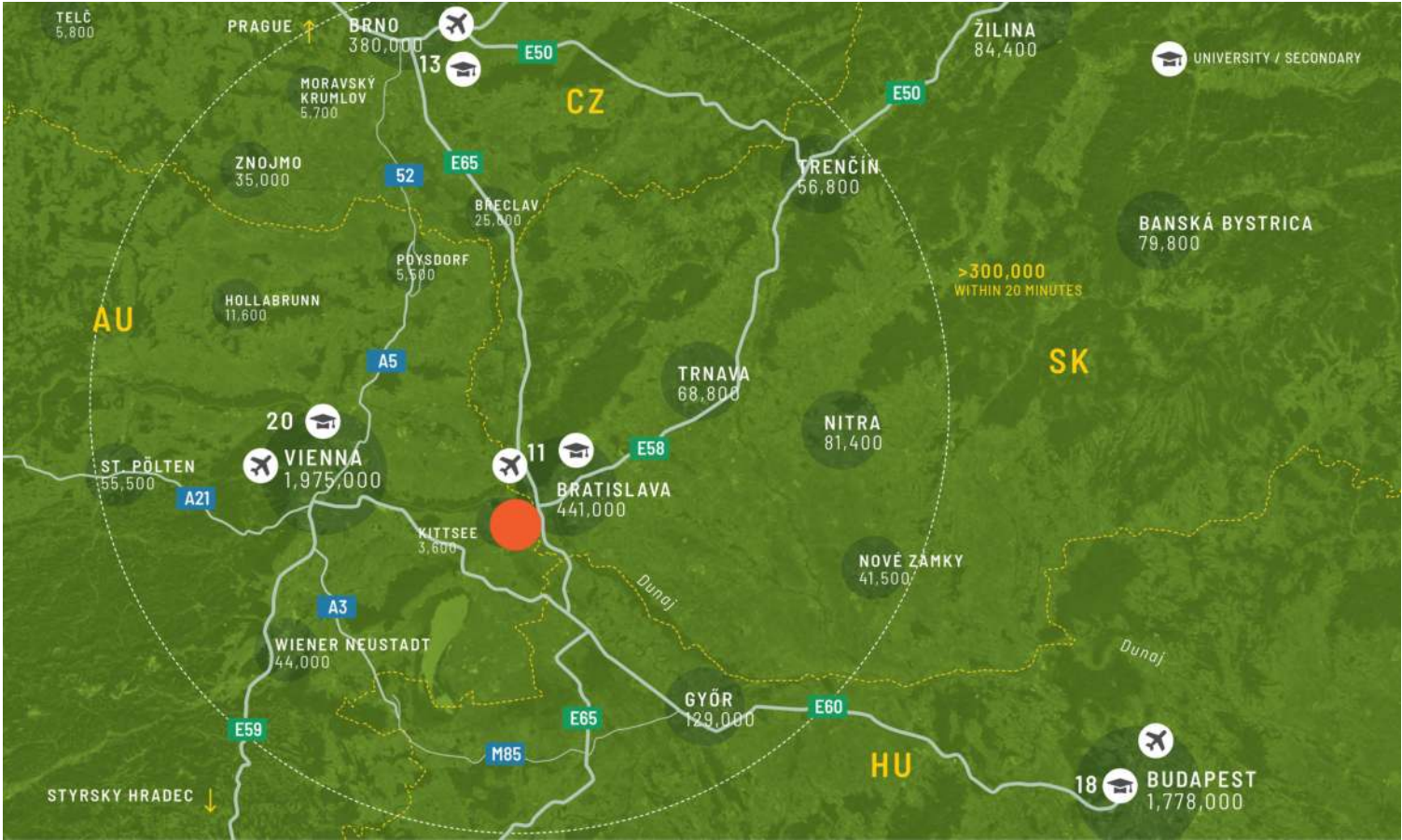
REGIONALE VORTEILE

Direkt an der Grenze zwischen Österreich und der Slowakei

Der CTPark Kittsee liegt strategisch günstig direkt an der Hauptautobahn A6/D4/D2 und der Vier-Länder-Achse (AT/SK/CZ/HU) zwischen Wien/Bratislava/Brünn/Budapest, nur 4 km von der Grenze entfernt. Der Standort ist ideal für grenzüberschreitende Logistik und Produktion für Unternehmen in den Bereichen E-Commerce, Automobil und Logistik, die sowohl den westlichen als auch den größeren CEE-Markt bedienen. Die Entfernung zum Flughafen Bratislava beträgt nur 24 km, zum Flughafen Wien 47 km. Diese Nähe ermöglicht Unternehmen den Zugang zu einem riesigen Markt und erleichtert die reibungslose Verteilung von Waren und den schnellen Zugang zu regionalen und internationalen Kunden.

GROSSSTÄDTE

Bratislava	14	16 Minuten
Wien	63	0 Std. 45 Min.
Brünn	144	2 Stunden
Budapest	195	2 Std. 15 Min.
Linz	253	2 Std. 40 Min.



Perfekter Logistik- und Produktionsstandort für CEE und Westeuropa

Der CTPark Kittsee ist der ideale Standort für jede Art von Unternehmen, von kleineren Einheiten für lokale Firmen bis hin zu internationalen Großunternehmen, wie z. B. E-Commerce, Fertigung, Pharmalager oder Leichtindustrie. Der Industriepark profitiert von einer hervorragenden Straßenanbindung, die einen einfachen Zugang zu den wichtigsten nationalen und internationalen Autobahnen und Verkehrsnetzen bietet. Aufgrund seiner Nähe zu den Nachbarländern ist er ein erstklassiger industrieller Hotspot mit ausgezeichneter Infrastruktur und Zugang zu qualifizierten Arbeitskräften.

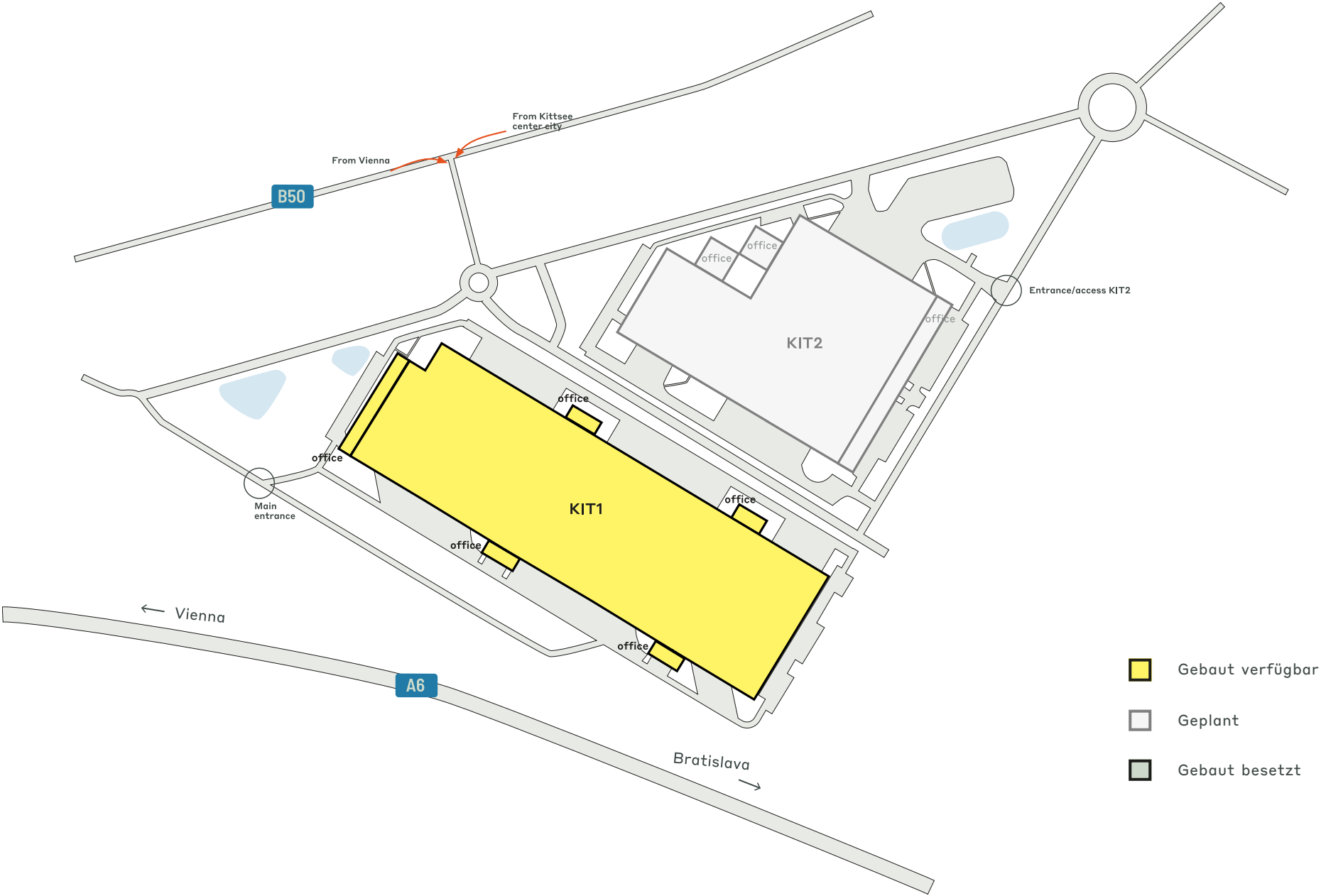
PARKMERKMALE



Geplant für geschäftliche
Effizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

KTSE01	40.600 m ²	Im Bau
KTSE02	25.800 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Kittsee



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



350 M



600 M

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

66.400 m²

BEBaute FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

13,80 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets