



ctp

CTPark Kittsee



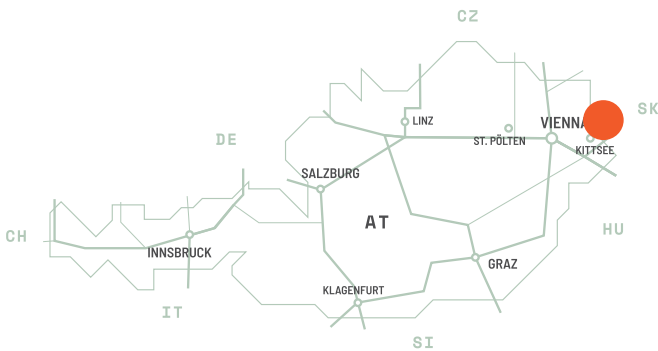
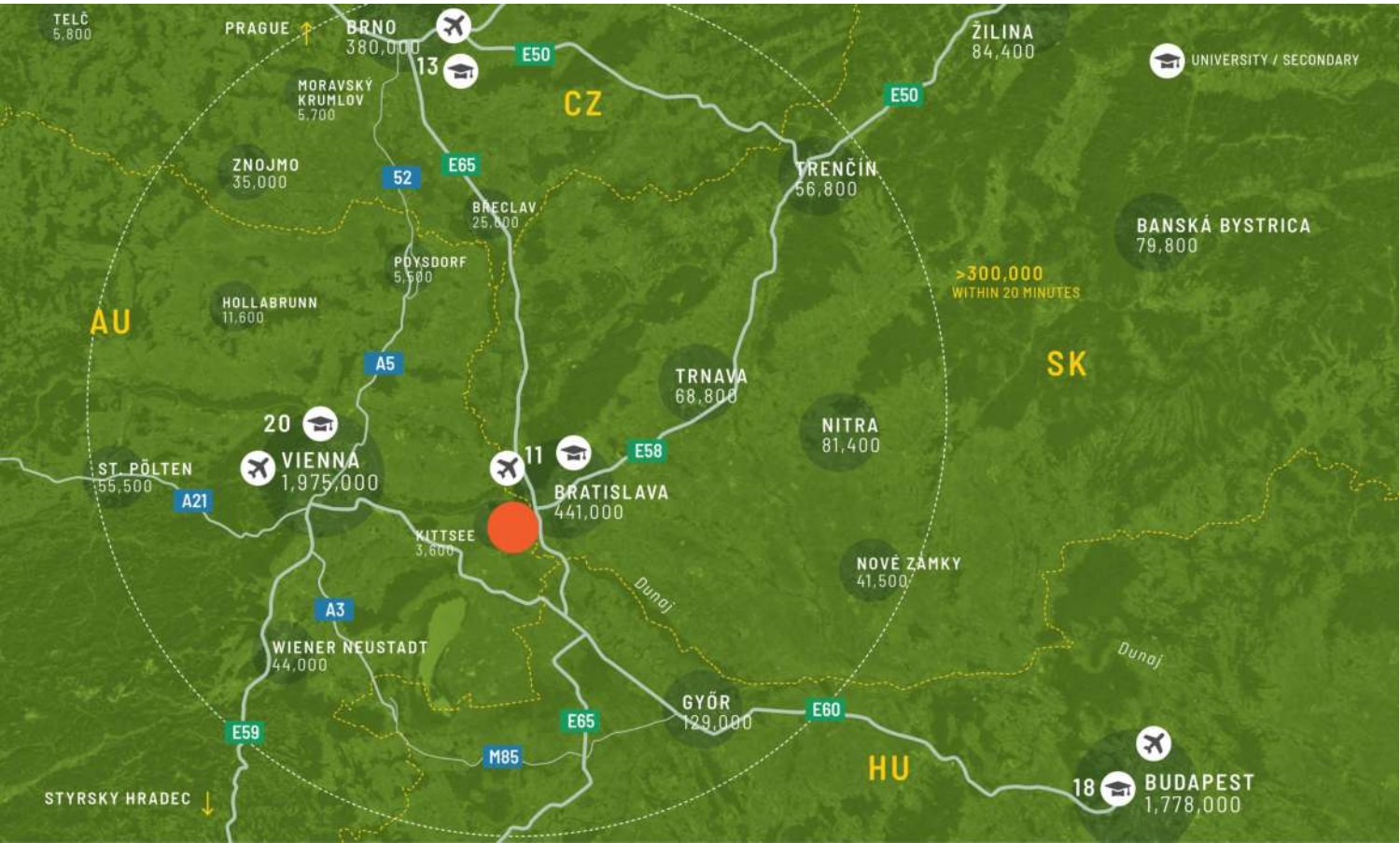
AT

Přímo na hranici Rakouska a Slovenska

CTPark Kittsee má strategickou polohu přímo na hlavní dálnici A6/D4/D2 a na ose čtyř zemí (AT/SK/CZ/HU) spojující Vídeň/Bratislavu/Brno/Budapešť, pouhé 4 km od hranic. Tato lokalita je ideální pro přeshraniční logistiku a výrobu pro společnosti z odvětví elektronického obchodu, automobilového průmyslu a logistiky, které obsluhují západní i větší trhy střední a východní Evropy. Krátká vzdálenost na bratislavské letiště pouhých 24 km, na vídeňské letiště 47 km. Tato blízkost umožňuje společností přístup na obrovský trh a usnadňuje plynulou distribuci zboží a rychlý přístup k regionálním i mezinárodním zákazníkům.

VELKÁ MĚSTA

Bratislava	14	16 min
Vídeň	63	0 h 45 min
Brno	144	2h
Budapešť	195	2h 15min
Linz	253	2h 40min



Perfektní logistická a výrobní lokalita pro střední a východní Evropu

CTPark Kittsee je ideálním místem pro jakýkoli typ podnikání, od menších jednotek pro místní společnosti až po velké mezinárodní korporace, jako je elektronický obchod, výroba, skladování léčiv nebo lehký průmysl. Průmyslový park těží z vynikajícího silničního spojení, které poskytuje snadný přístup k hlavním národním a mezinárodním dálnicím a dopravním sítím. Vzhledem k blízkosti sousedních zemí se jedná o prvotřídní průmyslový hotspot s vynikající infrastrukturou a přístupem ke kvalifikované pracovní síle.

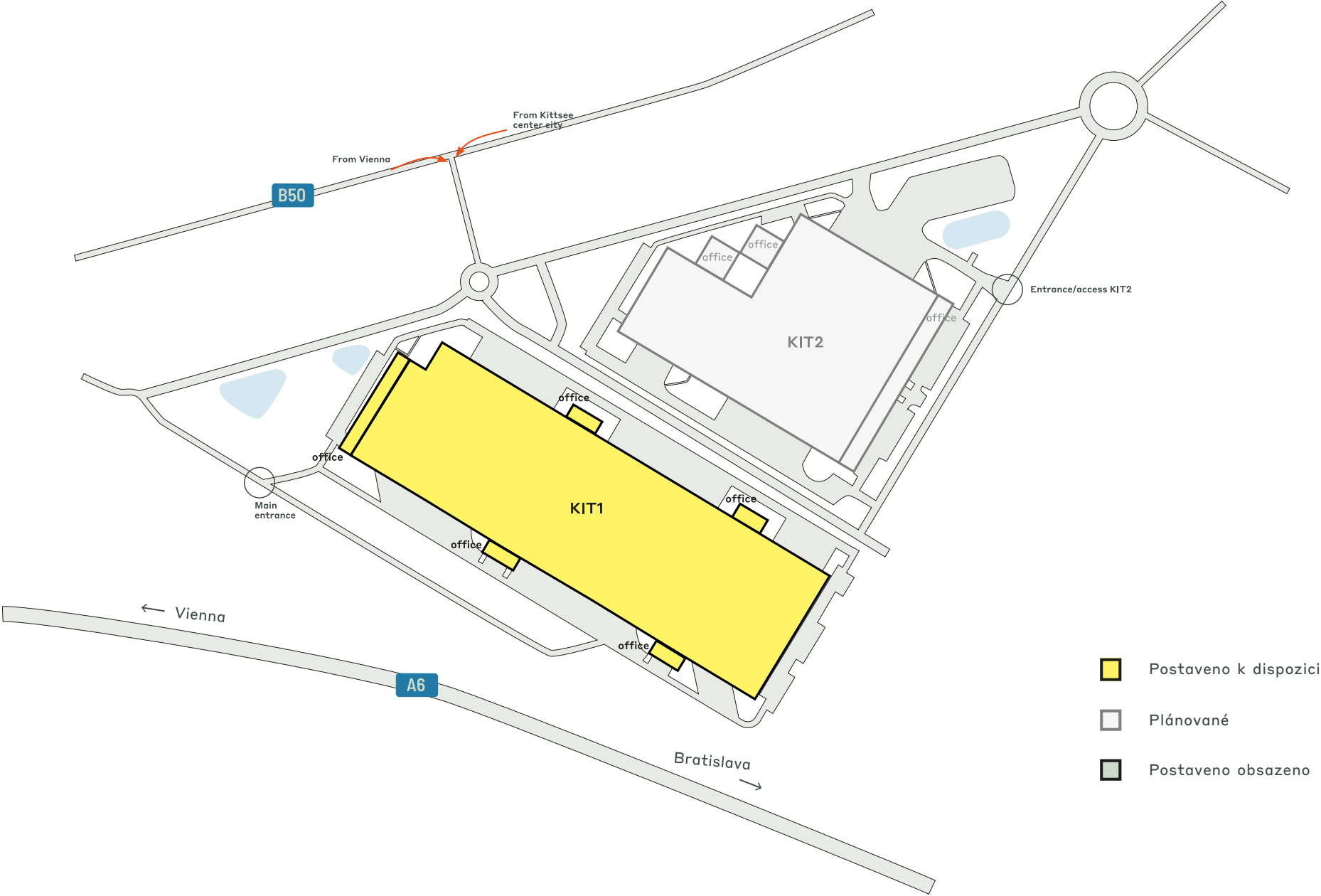
VLASTNOSTI PARKU



Plánováno pro efektivitu
podnikání

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

KTSE01	40 600 m ²	Ve Výstavbě
KTSE02	25 800 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Kittsee



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJECKY



350 M



600 M

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

66 400 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,80 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets