



 **ctPark**  
**KATOWICE**

**ctp**

ЦТПарк Катовице



ПЛ

## Брз приступ Немачкој, Чешкој и Словачкој

CTPark Katowice is located in an attractive urban area and is equipped with the necessary infrastructure, enabling customers to efficiently conduct operations. The proximity of the center of Katowice, the heart of the Upper Silesia region, as well as the good access to the A1 and A4 motorways make CTPark Katowice an excellent location for logistics.

- ▶ Савршена веза са Немачком и близу границе са Чешком
- ▶ У близини су два аутопута А1 и А4, који повезују парк са кључним градовима и регионима
- ▶ Близу највећег аутомобилског кластера у Европи
- ▶ Инвестиције се врше у складу са аспектима ЕСГ-а



А4 8 КМ



КАТОВИЦЕ ИНТ.  
АЕРОДРОМ 39 КМ



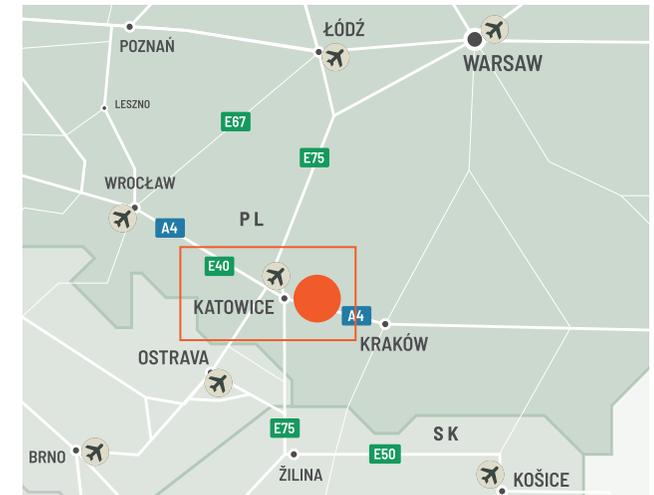
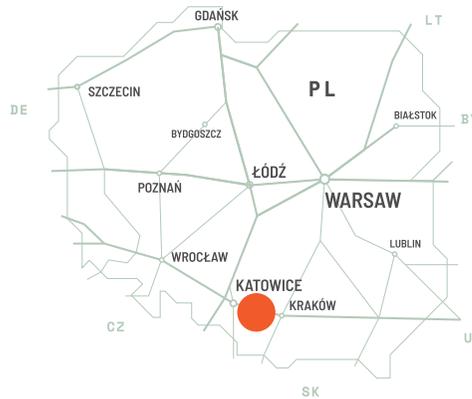
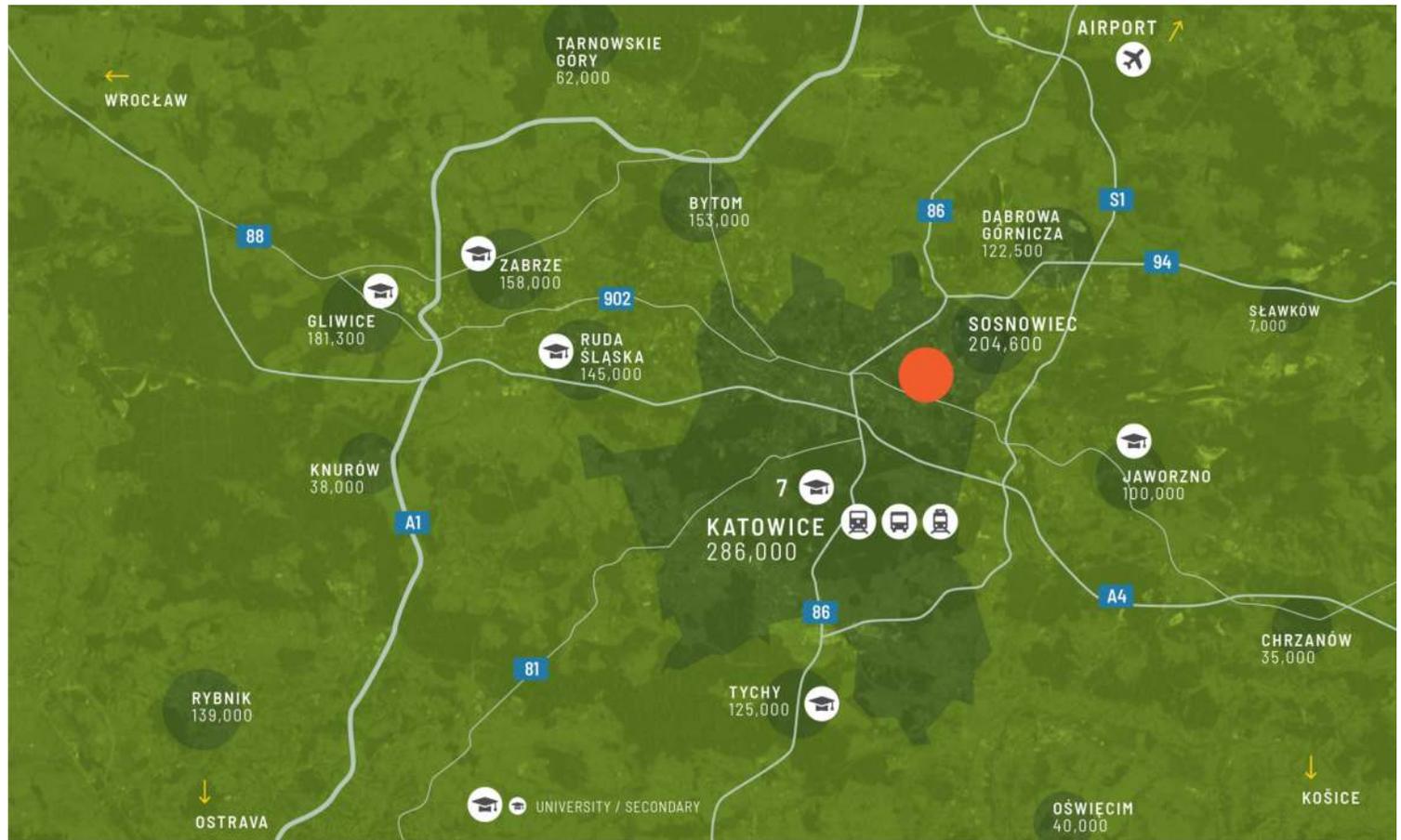
ЧЕШКА Б  
НАРУЦБА 80 КМ



ЦЕНТАР  
КАТОВИЦЕ 7 КМ

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Катовице	5 км	5 мин
Краков	80 км	1 h 5 min
Острава	90 км	1 h
Вроцлав	160 км	2 h 15 min
Љодз	200 км	3 ч
Рзесзов	250 км	2 x 30 мин
Варшава	320 км	3 x 30 мин



## Савршена локализација са повезивањем са центром града Катовице преко ДК79 за 5 минута

CTPark Katowice is located in east side of Katowice with fast connect route to A4 and A1 highway. The main advantage for tenant is perfect available to high specialized labour market and neighborhood of residential development. It's location ideal for companies looking to access the growing Silesia market.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

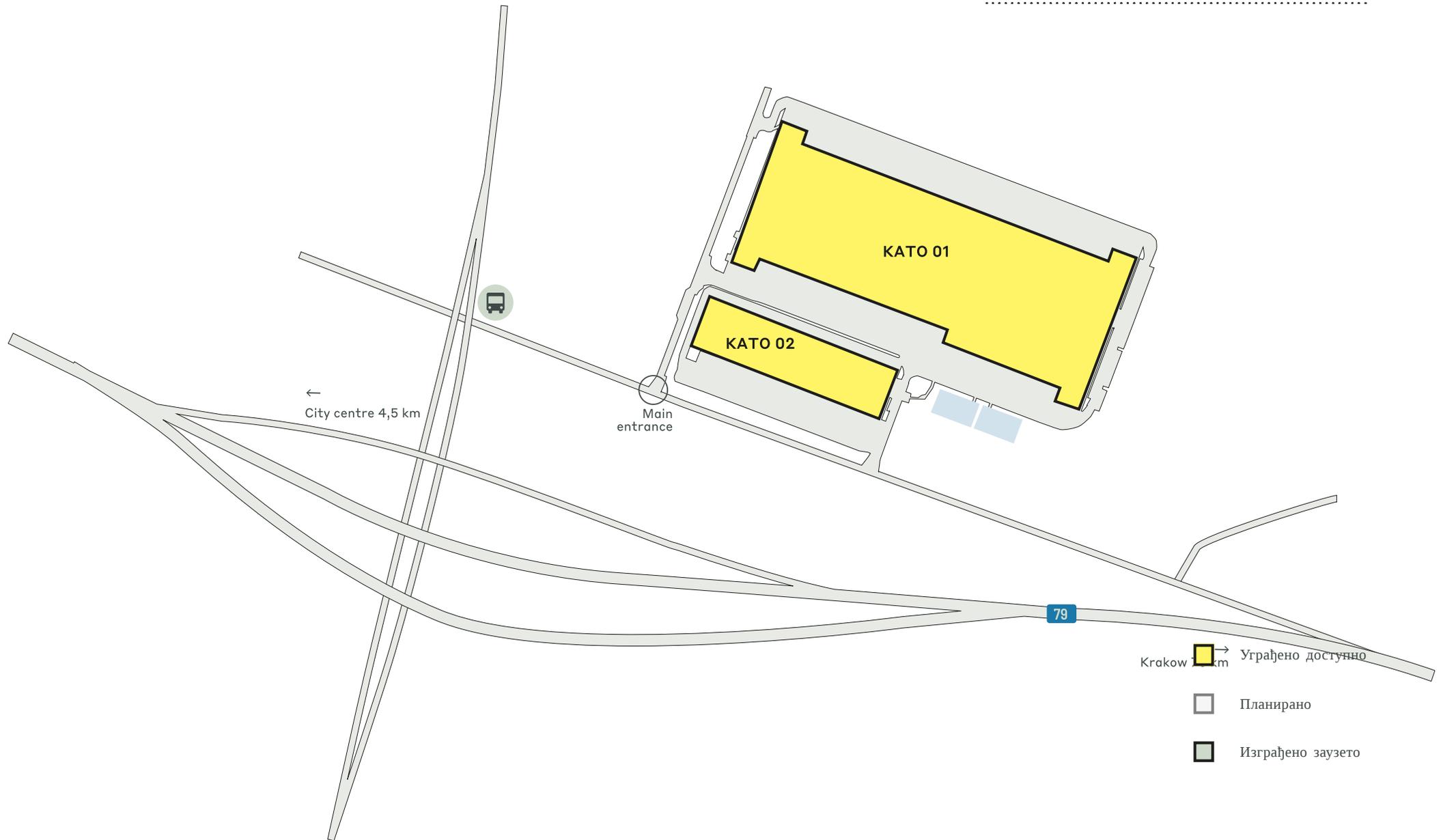
- ▶ Савршена веза са Немачком и близу границе са Чешком
- ▶ У близини су два аутопута А1 и А4, који повезују парк са кључним градовима и регионима
- ▶ Близу највећег аутомобилског кластера у Европи
- ▶ Инвестиције се врше у складу са аспектима ЕСГ-а



# Парк простор ПЗТ

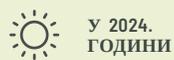
## ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

КАТО 01	13.369 m <sup>2</sup>	Изграђен
КАТО 02	1.565 m <sup>2</sup>	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Катовице



У 2024.  
ГОДИНИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЧЕШКА  
РЕПУБЛИКА  
80 КМ



ЈАВНИ  
АУТОБУС/  
ТРАНСИТ



ЕЛЕКТРИЧНИ  
ПУЊАЧИ



ЛАНДСЦАПИГ

ДОСТУПНО ОДМАХ

14.934 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

47.988 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

10,42 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Albini Pitigliani

Dailyfruits S.C.

Heatking Poland Sp. z o.o.

Marelli

Normapress Kobiela sp.k.

TONEX S.C.

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Грегoрз Сикoрa**  
Business Developer, Silesia-East Region

+48 888 728 277  
грeгoрз.сикoрa@ctp.ey

