



 **ctPark**  
**KATOWICE**

**ctp**

CTPark Katowice



PL

REGIONÁLNE VÝHODY

## Rýchla dostupnosť do Nemecka, Česka a Slovenska

CTPark Katowice is located in an attractive urban area and is equipped with the necessary infrastructure, enabling customers to efficiently conduct operations. The proximity of the center of Katowice, the heart of the Upper Silesia region, as well as the good access to the A1 and A4 motorways make CTPark Katowice an excellent location for logistics.

- ▶ Perfektné spojenie s Nemeckom a blízkosť českých hraníc
- ▶ V blízkosti dvoch diaľnic A1 a A4, ktoré spájajú park s kľúčovými mestami a regiónmi
- ▶ V blízkosti najväčšieho automobilového klastra v Európe
- ▶ Investície sa vykonávajú s ohľadom na aspekty ESG



A4 8 KM



KATOWICE INT . LETISKO 39 KM



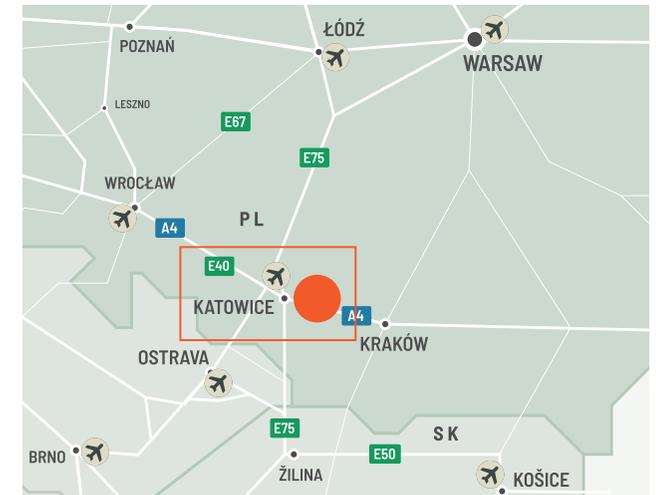
ČESKÝ B OBJEDNÁVKA 80 KM



CENTRUM KATOWICE 7 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Katowice	5 km	5 min
Krakov	80 km	1 h 5 min
Ostrava	90 km	1 h
Vroclav	160 km	2 h 15 min
Lodž	200 km	3 h
Rzeszów	250 km	2 h 30 min



## Perfektná poloha s spojením do centra Katovic cez DK79 za 5 minút

CTPark Katowice is located in east side of Katowice with fast connect route to A4 and A1 highway. The main advantage for tenant is perfect available to high specialized labour market and neighborhood of residential development. It's location ideal for companies looking to access the growing Silesia market.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Perfektné spojenie s Nemeckom a blízkosť českých hraníc
- ▶ V blízkosti dvoch diaľnic A1 a A4, ktoré spájajú park s kľúčovými mestami a regiónmi
- ▶ V blízkosti najväčšieho automobilového klastra v Európe
- ▶ Investície sa vykonávajú s ohľadom na aspekty ESG

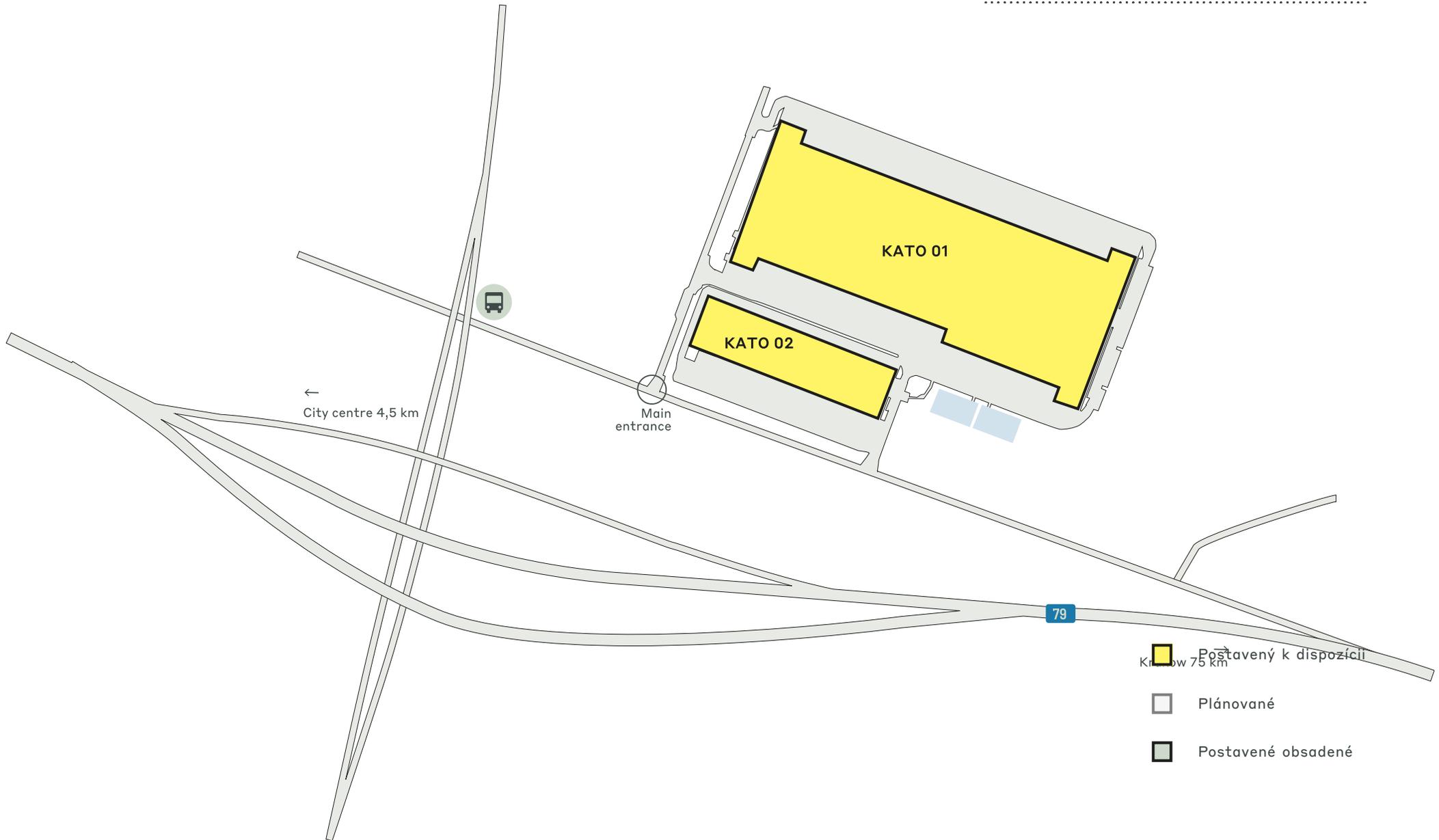


# Parkovisko PZT

## DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

KATO 01 13 369 m<sup>2</sup> Postavené

KATO 02 1 565 m<sup>2</sup> Postavené



ÚDAJE O KLÍČOVOM PARKU

# CTPark Katowice



V ROKU 2024



RECYKLÁCIA  
VODY



ČESKÁ  
REPUBLIKA 80  
KM



VEREJNÁ  
AUTOBUSOVÁ /  
VEREJNÁ  
DOPRAVA



ELEKTRICKÉ  
NABIJAČKY



ÚPRAVA  
KRAJINY

K DISPOZÍCII TERAZ

14 934 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

47 988 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

10,42 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Albini Pitigliani

Dailyfruits SC

Heatking Poland Sp. z oo

Marelli

Normapress Kobiela sp.k.

TONEX SC

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

### MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

**Grzegorz Sikora**  
Business Developer, Silesia-East Region

+48 888 728 277  
grzegorz.sikora@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA