



CTPark Katowice



PL

Acces rapid în Germania, Cehia și Slovacia

CTPark Katowice este situat într-o zonă urbană atractivă și este echipat cu infrastructura necesară, permițând clienților să desfășoare operațiuni eficiente. Apropierea de centrul orașului Katowice, inima regiunii Silezia Superioară, precum și accesul bun la autostrăzile A1 și A4 fac din CTPark Katowice o locație excelentă pentru logistică.

- ▶ Legătură perfectă cu Germania și aproape de granița cu Cehia
- ▶ În vecinătatea a două autostrăzi A1 și A4, care leagă parcul de orașe și regiuni cheie.
- ▶ În apropierea celui mai mare cluster auto din Europa
- ▶ Investițiile sunt realizate cu respectarea aspectelor ESG

 A4 8 KM

 KATOWICE INT . AEROPORT 39 KM

 CEHA B ORDIN 80 KM

 KATOWICE CENTER 7 KM

MARILE ORAȘE

Katowice	5 km	5 minute
Cracovia	80 km	1 h 5 min
Ostrava	90 km	1 h
Wrocław	160 km	2 h 15 min
Łódź	200 km	3 h
Rzeszów	250 km	2 h 30 min
Varșovia	320 km	3 h 30 min



Localizare perfectă, cu conexiune la centrul oraşului Katowice prin DK79 în 5 minute

CTPark Katowice este situat în partea de est a oraşului Katowice, cu o rută de conectare rapidă la autostrăzile A4 şi A1. Principalul avantaj pentru chiriaş este disponibilitatea perfectă pentru piaţa forţei de muncă înalt specializate şi cartierul de dezvoltare rezidenţială. Este locaţia ideală pentru companiile care doresc să acceseze piaţa în creştere din Silezia.

CARACTERISTICILE PARCULUI

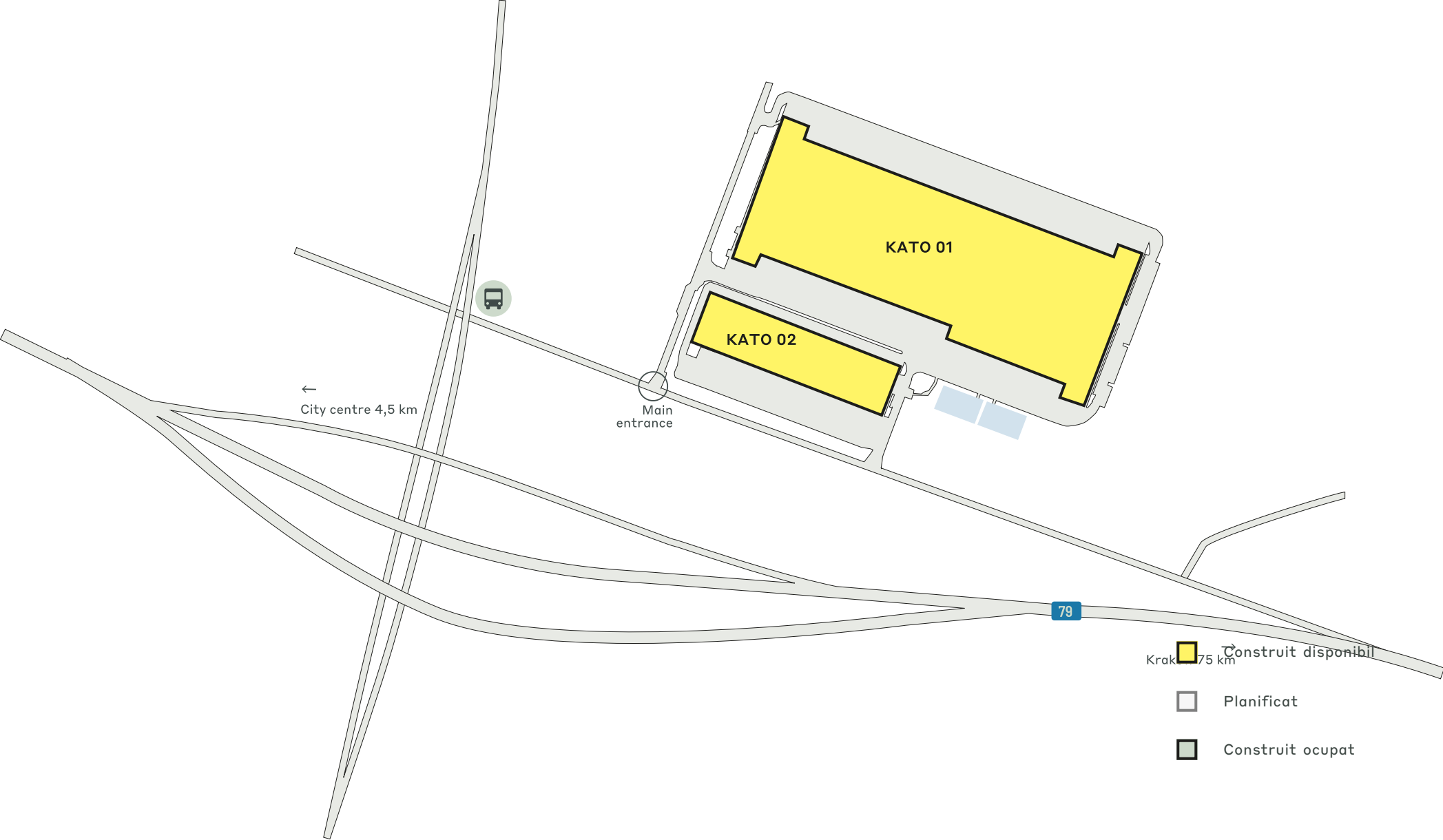
- ▶ Legătură perfectă cu Germania şi aproape de graniţa cu Cehia
- ▶ În vecinătatea a două autostrăzi A1 şi A4, care leagă parcul de oraşe şi regiuni cheie.
- ▶ În apropierea celui mai mare cluster auto din Europa
- ▶ Investiţiile sunt realizate cu respectarea aspectelor ESG



Spațiu parc PZT

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

KATO 01	13.369 m ²	Construit
KATO 02	1.565 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Katowice



ÎN 2024



RECICLAREA
APEI



REPUBLICA
CEHĂ 80 KM



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



PEISAGISTICĂ

DISPONIBIL ACUM

14.934 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

47.988 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

10,42 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Albini Pitigliani

Dailyfruits S.C.

Heatking Poland Sp. z o.o.

Marelli

Normapress Kobiela sp.k.

TONEX S.C.

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA