



CTPark Katowice



PL

Szybki dojazd do Niemiec, Czech i Słowacji

CTPark Katowice znajduje się w atrakcyjnym obszarze miejskim i jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę, umożliwiającą klientom efektywne prowadzenie działalności. Bliskość centrum Katowic - serca Górnego Śląska - oraz dogodny dostęp do autostrad A1 i A4 sprawiają, że CTPark Katowice stanowi doskonałą lokalizację dla działalności logistycznej.

- ▶ Doskonałe połączenie z Niemcami i blisko granicy z Czechami
- ▶ W pobliżu dwóch autostrad A1 i A4, łączących park z kluczowymi miastami i regionami
- ▶ W pobliżu największego klastra motoryzacyjnego w Europie
- ▶ Inwestycje są prowadzone z uwzględnieniem aspektów ESG



A4 8KM



KATOWICE INT .
LOTNISKO 39KM



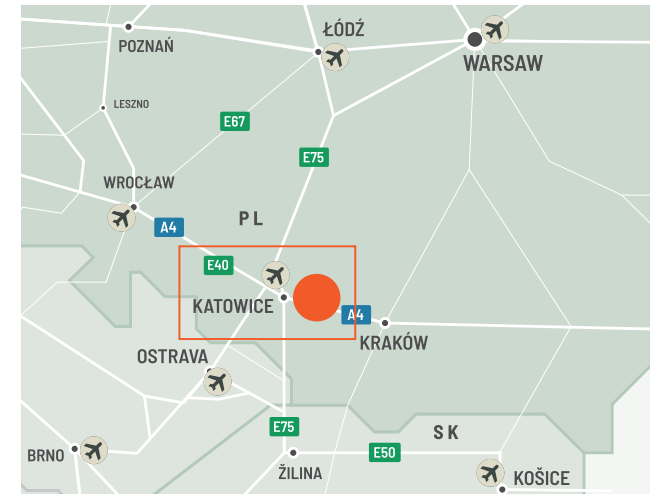
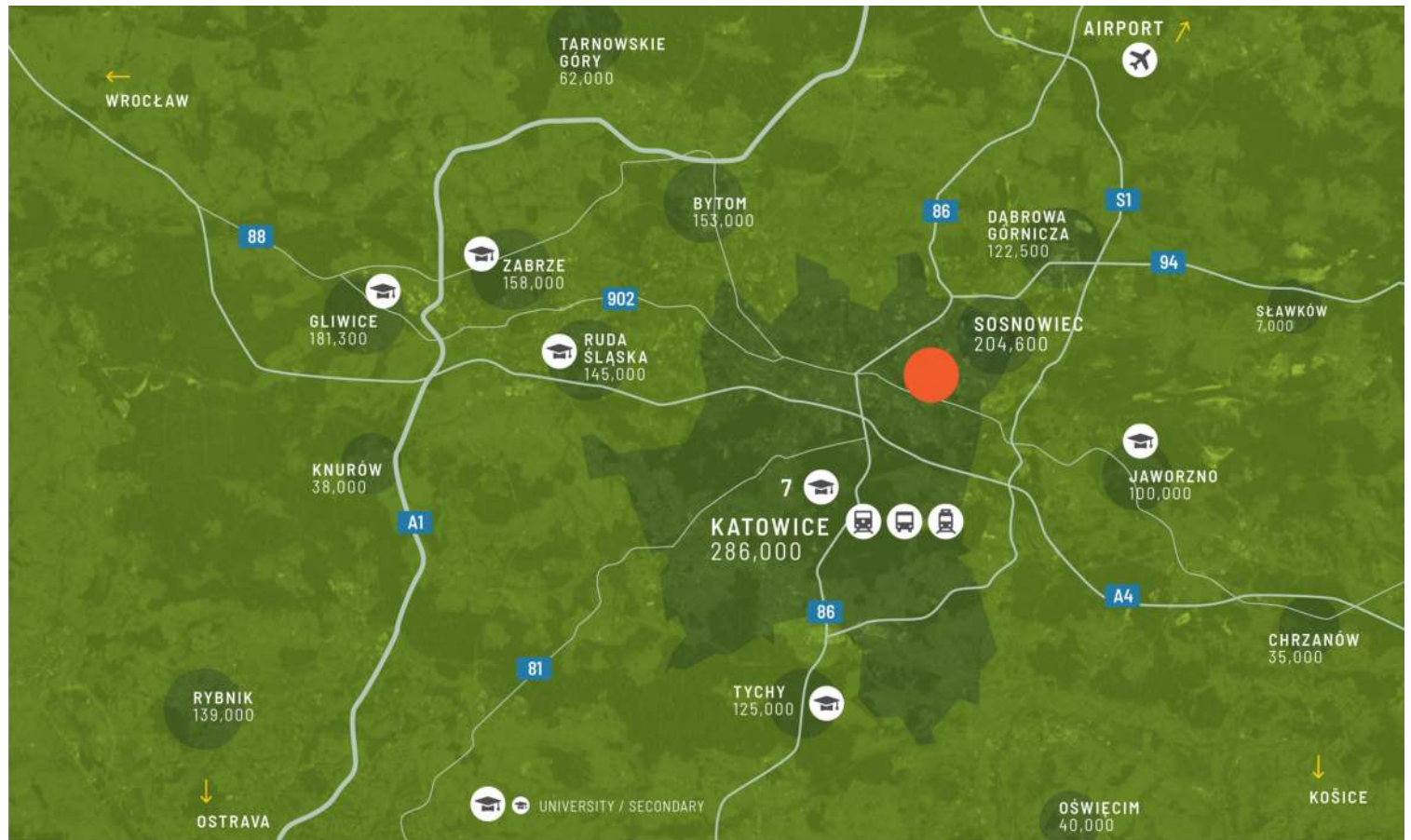
CZECH B ZAMÓWIENIE
80 KM



KATOWICE CENTRUM 7
KM

GLÓWNE MIASTA

Katowice	5 km	5 minut
Kraków	80 km	1 h 5 min
Ostrawa	90 km	1 h
Wrocławia	160 km	2 h 15 min
Łódź	200 km	3 h
Rzeszów	250 km	2 godz. 30 min



Doskonała lokalizacja z połączeniem do centrum Katowic drogą DK79 w 5 minut

CTPark Katowice znajduje się we wschodniej części Katowic, z szybkim połączeniem z autostradami A4 i A1. Głównym atutem dla najemców jest doskonały dostęp do wysoko wykwalifikowanej siły roboczej oraz bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. To lokalizacja idealna dla firm, które chcą wykorzystać potencjał rozwijającego się rynku śląskiego.

FUNKCJE PARKU

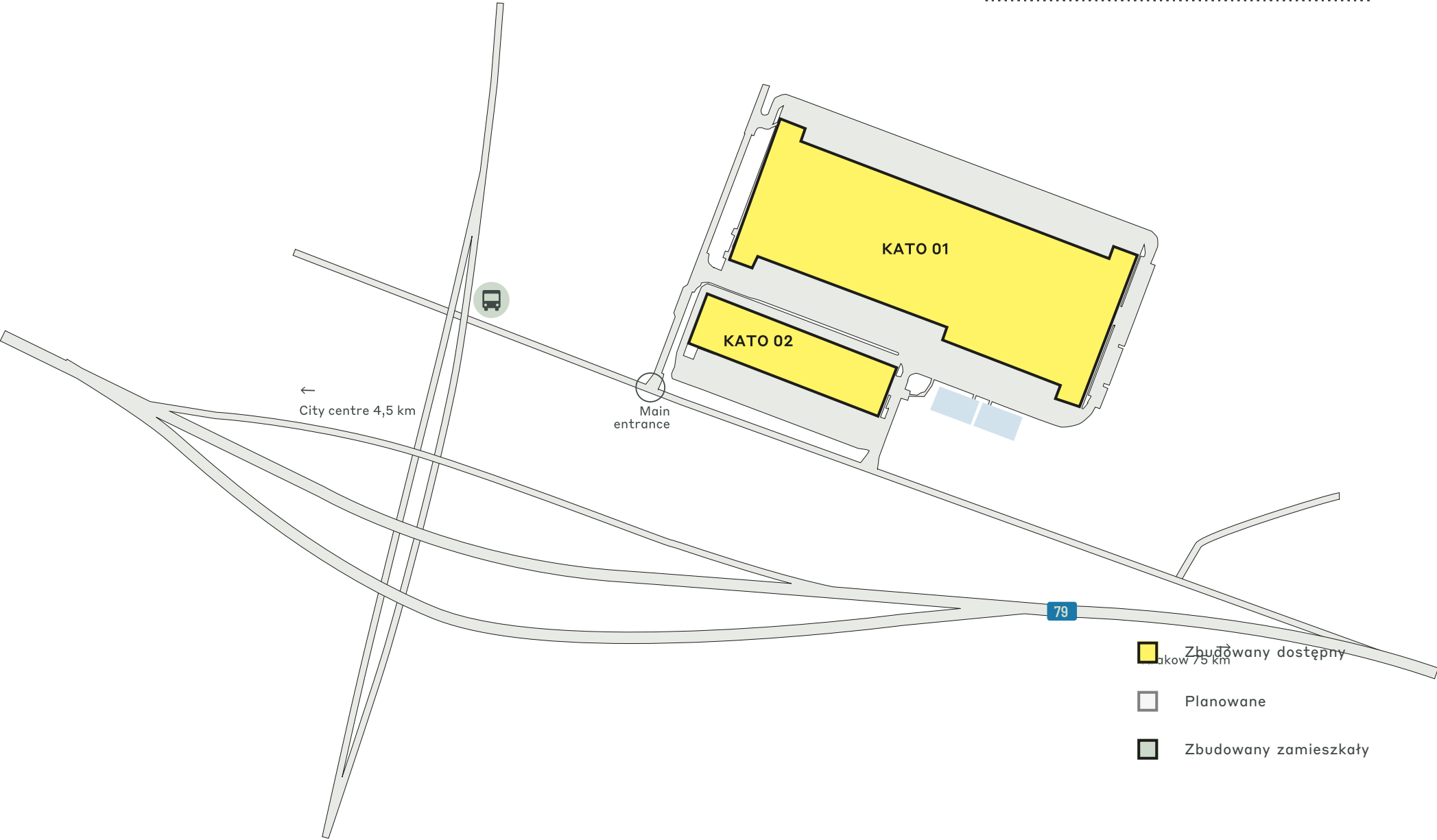
- ▶ Doskonałe połączenie z Niemcami i blisko granicy z Czechami
- ▶ W pobliżu dwóch autostrad A1 i A4, łączących park z kluczowymi miastami i regionami
- ▶ W pobliżu największego klastra motoryzacyjnego w Europie
- ▶ Inwestycje są prowadzone z uwzględnieniem aspektów ESG



Teren parkowy PZT

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

KATO 01	13 369 m ²	Zbudowany
KATOWO 02	1 565 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Katowice



W 2024 R



RECYKLING
WODY



CZECHY 80 KM



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

14 934 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

47 988 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

10,42 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Albini Pitigliani

Codzienne owoce SC

Heatking Poland Sp. z oo

Marelli

Normapress Kobiela sp.k.

TONEX SC

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikory

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu

