



CTPark Katowice



PL

Gyors hozzáférés Németországba, Csehországba és Szlovákiába

A CTPark Katowice egy vonzó városi környezetben található, és rendelkezik a szükséges infrastruktúrával, amely lehetővé teszi az ügyfelek számára a hatékony működést. Katowice központjának, a Felső-Szilézia régió szívének közelsége, valamint az A1-es és A4-es autópályákhoz való jó hozzáférés kiváló logisztikai helyszínné teszi a CTPark Katowice-t.

- ▶ Tökéletes kapcsolat Németországgal és közel a cseh határhoz
- ▶ Az A1 és A4 autópályák közelében, amelyek összekötik a parkot a legfontosabb városokkal és régiókkal.
- ▶ Európa legnagyobb autóipari klaszterének közelében
- ▶ A befektetéseket az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre.



A4 8 KM



KATOWICE INT. REPÜLTŐR 39 KM



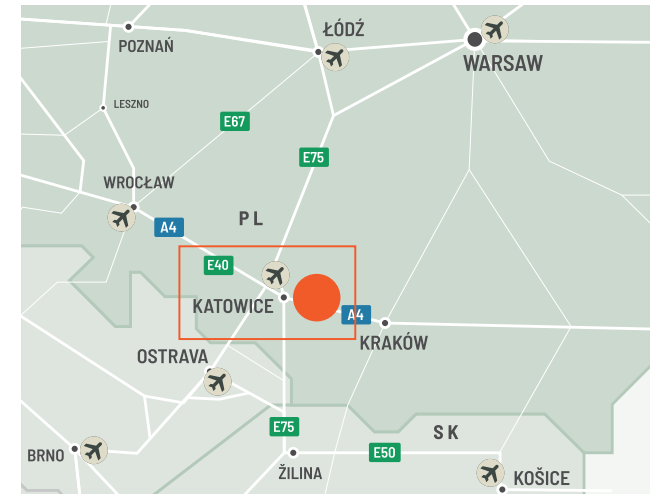
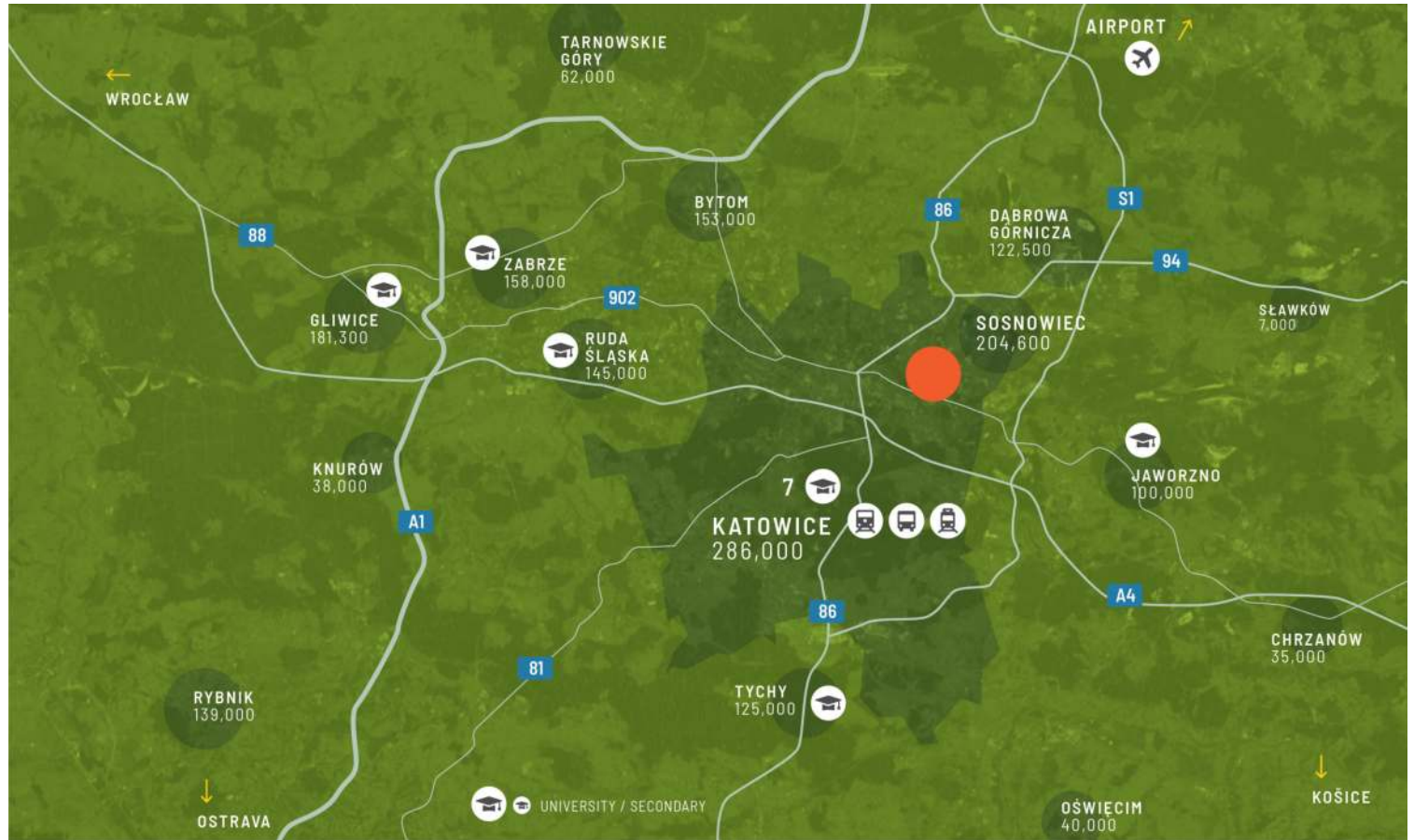
CSEH B RENDELÉS 80 KM



KATOWICE KÖZPONT 7 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Katowice	5 km	5 perc
Krakkó	80 km	1 h 5 min
Ostrava	90 km	1 h
Wrocław	160 km	2 h 15 min
Łódź	200 km	3 h



Tökéletes lokalizáció, 5 perc alatt csatlakozik Katowice városközpontjához a DK79-en keresztül

A CTPark Katowice Katowice keleti oldalán található, gyors összeköttetéssel az A4-es és A1-es autópályákkal. A bérlők számára a fő előny, hogy tökéletesen megközelíthető a magasan specializált munkaerőpiacra, és lakóövezeti fejlesztések közelében van. Ideális elhelyezkedése miatt a növekvő sziléziai piacra belépni kívánó vállalatok számára is ideális.

Park jellemzői

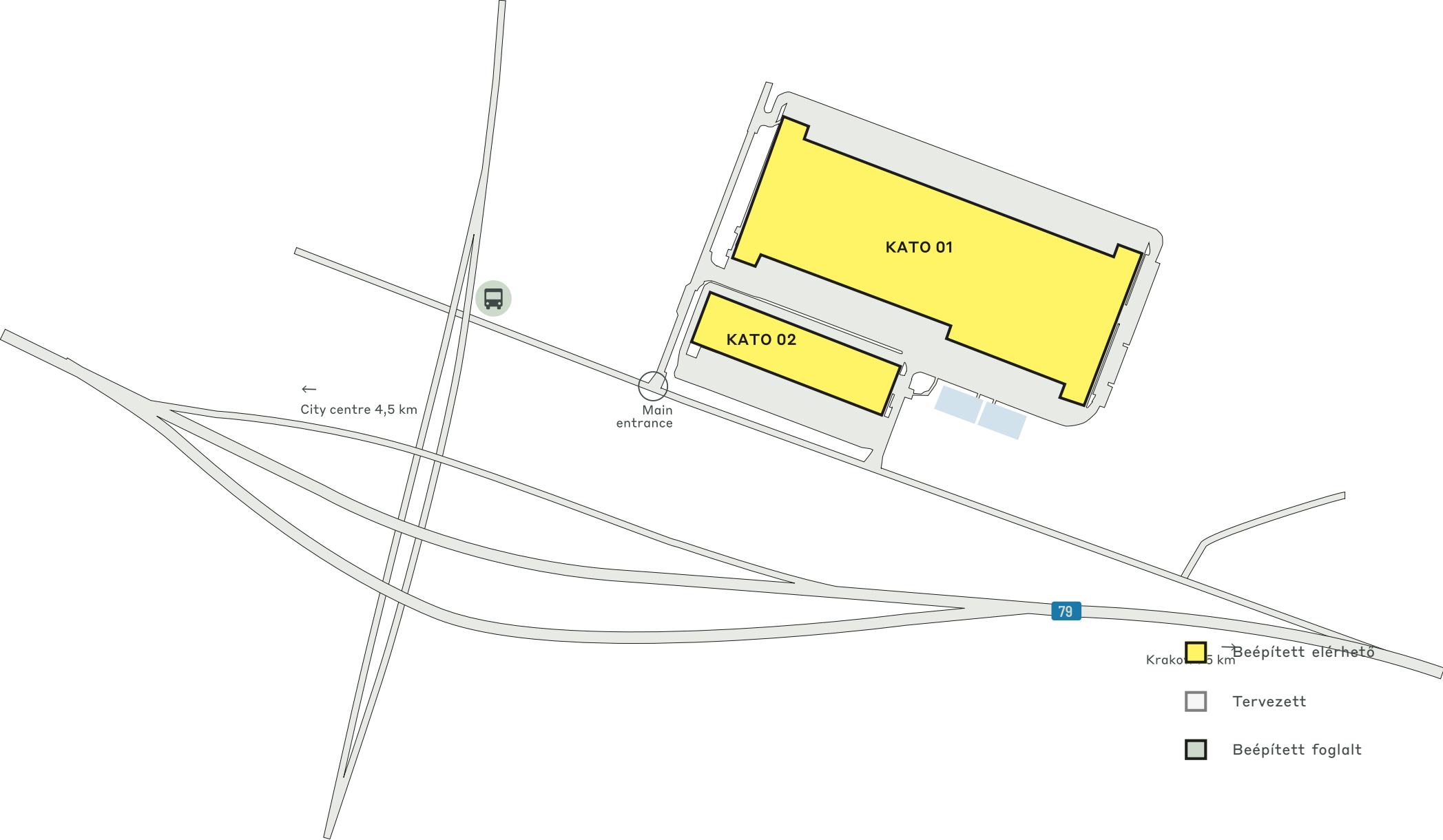
- ▶ Tökéletes kapcsolat Németországgal és közel a cseh határhoz
- ▶ Az A1 és A4 autópályák közelében, amelyek összekötik a parkot a legfontosabb városokkal és régiókkal.
- ▶ Európa legnagyobb autóipari klaszterének közelében
- ▶ A befektetéseket az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre.



Parkolóhely PZT

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

KATO 01	13 369 m ²	Megépült
KATO 02	1 565 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Katowice



2024-BEN



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



CSEH
KÖZTÁRSASÁG
80 KM



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



PARKOSÍTVA

ÉRHETŐ EL MOST

14 934 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

47 988 m²

TELJES TERÜLET

10,42 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Albini Pitigliani

Dailyfruits SC

Heatking Poland Sp. z oo

Marelli

Normapress Kobiela sp.k.

TONEX SC

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu

