



CTPark Katowice



PL

Rychlá dostupnost do Německa, Česka a Slovenska

CTPark Katowice se nachází v atraktivní městské oblasti a je vybaven potřebnou infrastrukturou, která zákazníkům umožňuje efektivní provoz. Blízkost centra Katowic, srdce regionu Horní Slezsko, a také dobrý přístup k dálnicím A1 a A4 činí z CTParku Katowice vynikající místo pro logistiku.

- ▶ Perfektní spojení s Německem a blízkost českých hranic
- ▶ V blízkosti dvou dálnic A1 a A4, které spojují park s klíčovými městy a regiony.
- ▶ V blízkosti největšího automobilového klastru v Evropě
- ▶ Investice jsou prováděny s ohledem na aspekty ESG

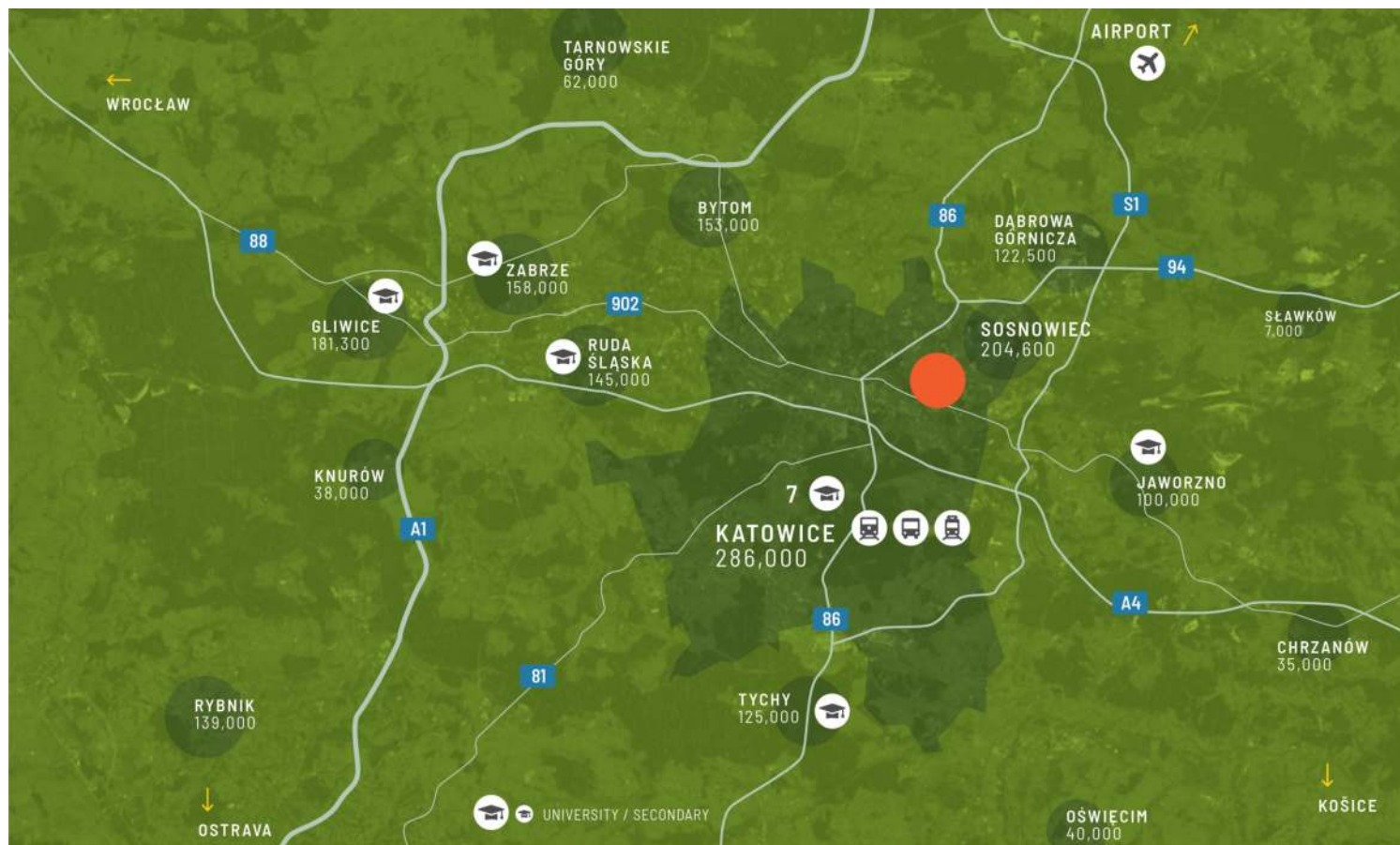


A4 8 KM

KATOWICE INT .
LETIŠTĚ 39 KMČESKÝ B
OBJEDNÁVKA 80 KMCENTRUM KATOWICE 7
KM

VELKÁ MĚSTA

Katovice	5 km	5 minut
Krakov	80 km	1 h 5 min
Ostrava	90 km	1 h
Vratislav	160 km	2 h 15 min
Lodž	200 km	3 h
Rzeszów	250 km	2 h 30 min
Varšava	320 km	3 h 30 min



Perfektní lokalita se spojením do centra Katovic přes DK79 za 5 minut

CTPark Katowice se nachází ve východní části Katovic s rychlým napojením na dálnice A4 a A1. Hlavní výhodou pro nájemce je perfektní dostupnost vysoce specializovaného trhu práce a okolí rezidenční výstavby. Jeho poloha je ideální pro společnosti, které chtějí vstoupit na rostoucí slezský trh.

VLASTNOSTI PARKU

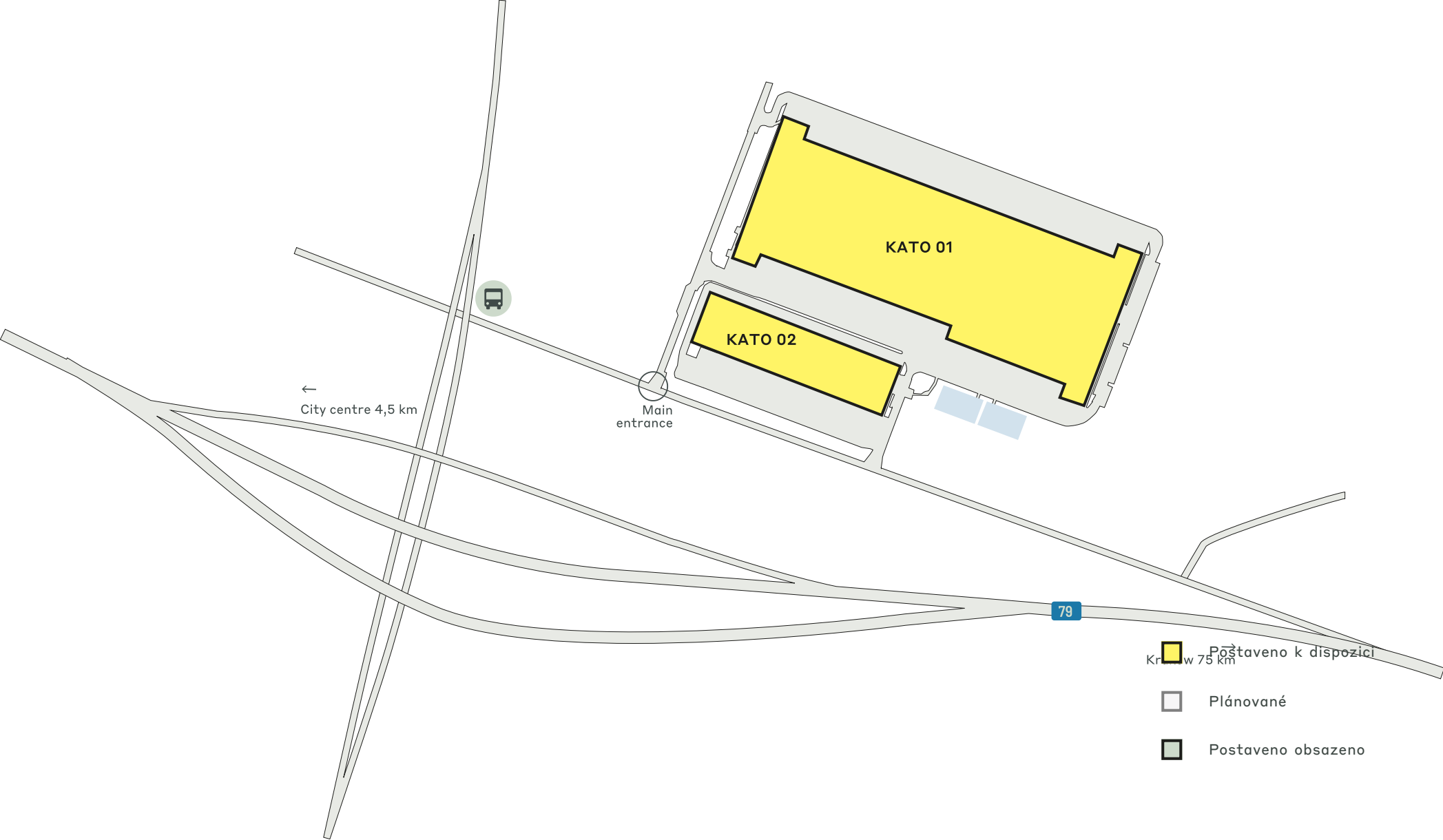
- ▶ Perfektní spojení s Německem a blízkost českých hranic
- ▶ V blízkosti dvou dálnic A1 a A4, které spojují park s klíčovými městy a regiony.
- ▶ V blízkosti největšího automobilového klastru v Evropě
- ▶ Investice jsou prováděny s ohledem na aspekty ESG



Parkoviště PZT

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

KATO 01	13 369 m ²	Postavené
KATO 02	1 565 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Katowice



V ROCE 2024



RECYKLACE
VODY



ČR 80 KM



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY

K DISPOZICI

14 934 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

47 988 m²

CELKOVÁ PLOCHA

10,42 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Albini Pitigliani

Dailyfruits S.C.

Heatking Poland Sp. z o.o.

Marelli

Normapress Kobiela sp.k.

TONEX S.C.

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS