



ctp



RS

CTPark Jagodina

Zentralserbien

Die Region bietet Zugang zu allen Teilen des Landes sowie direkte Verbindungen zu den EU-Märkten und Straßen zu und von verschiedenen internationalen Häfen

- ▶ Hohe Arbeitslosigkeit / Niedriglohnbereich
- ▶ 400.000 Menschen im Umkreis von 50 km
- ▶ 20.000 Studierende an 12 Fakultäten in der nahegelegenen Stadt Kragujevac



GROSSSTÄDTE

Belgrad 135 km

Niš 100 km

Sofia 255 km

Thessaloniki 490 km



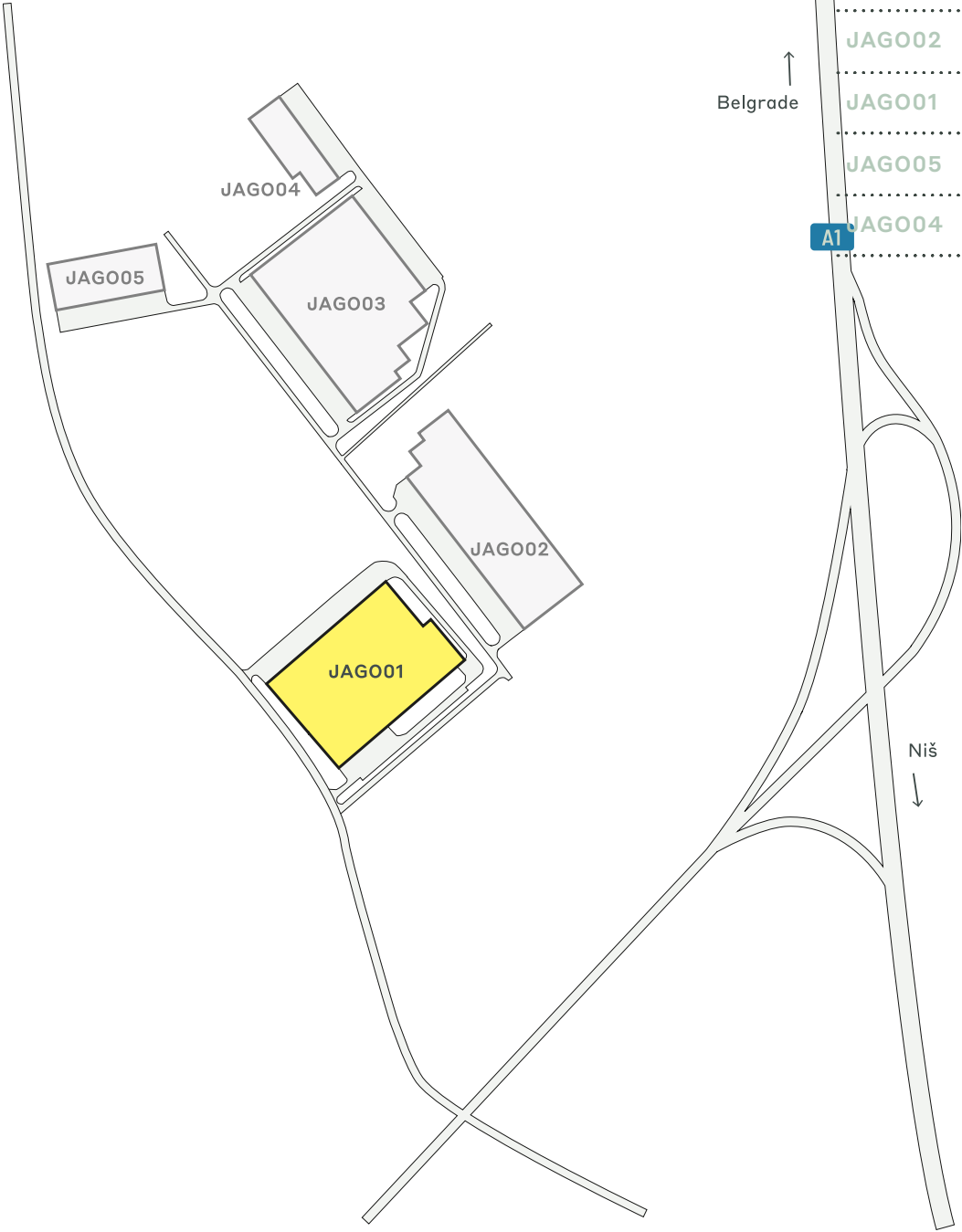
LOKALER ZUGANG

.....

PARKMERKMALE

- ▶ 130 km südöstlich von Belgrad. 100 km nordwestlich von Niš
- ▶ Die Nähe zum EU-Markt.
- ▶ Direkt neben der Autobahn A1.
- ▶ Regionales Zentrum





VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

JAGO03	43.000 m ²	Geplant
JAGO02	28.000 m ²	Geplant
JAGO01	15.000 m ²	Gebaut
JAGO05	10.000 m ²	Geplant
JAGO04	7.000 m ²	Geplant

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Jagodina

JETZT VERFÜGBAR

15.000 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

88.000 m²

BEBAUTE FLÄCHE

33.000 m²

GESAMTFLÄCHE

22,90 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

AUNDE

.....
KONFEZIONI ANDRA

.....
Fischer Automotive

.....
VIBAC BALKANI

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH