



ctp

伊沃瓦 CTP 公园



PL

區域優勢

特殊經濟物流集群內的優越位置

CTPark Iłowa地理位置優越，緊鄰通往德國邊境的A18高速公路，距離伊沃瓦市中心僅4公里。它坐落於快速發展的盧布斯卡省，是物流和電子商務公司高效進入中歐和東歐市場的理想樞紐。

- ▶ 176,000 人處於工作年齡
- ▶ 機械、建築、木工、化學和食品加工行業的高技能人才
- ▶ 該地區的四所大學
- ▶ 在 ŻOF (Żary-Żagań 功能區) 創建未來的教育物流集群，伊沃瓦是該區域的一部分



- A18/E36 相鄰
- 愛荷華州 4 公里
- 布拉格 160 公里
- 柏林 180 公里

主要城市

科特布斯	74公里	50分鐘
萊格尼察	88公里	1 h
弗羅茨瓦夫	150公里	1 h 30 min
德勒斯登	163 公里	2 h
柏林	196 公里	2 h



非常適合與德國進行跨境物流

伊沃瓦物流園區 (CTPark Itowa) 可透過 A18 高速公路直達德國邊境，確保跨境連接的無縫銜接。該物流園位於波蘭盧布斯卡省——波蘭最年輕但發展最快的物流市場——是大型企業和希望在中歐和東歐地區拓展業務或遷址的中小企業的理想門戶。

公園特色

- ▶ 176 000 名处于工作年齡的人員，包括機械方面的高技能人才、
- ▶ 行業：建築、木工、化工和食品加工
- ▶ 未來Żary-Żagań功能區教育物流集群的一部分）極佳的能見度和通往高速公路的通道
- ▶ 公園毗鄰德國邊境，非常適合開展邊境轉運業務



跨境物流園區

供貨情況及交付

低 05	83,555 平方米	已建成
低 03	15,593 平方米	已建成



重點園區數據

伊沃瓦 CTP 公園



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



德國邊境 40 公里



電動充電器



公共巴士/交通



自行車路徑

現已上市

99,148 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

170,935 平方米

總面積

34.64 公頃

園區及附近投資者

西赫玻璃砂

因特拉

歐空局卡車

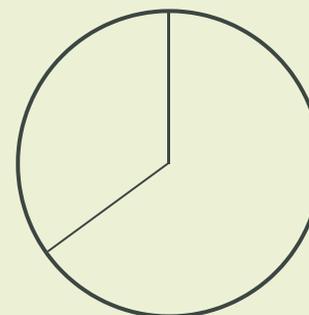
費里斯特

普德萊克

園區產業

65% 第三方物流

35% 製造業



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

馬裡烏什·布拉茲尼亞克
Business Developer, North-West Poland

+48 532 442 140
mariusz.blazniak@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我