

стр

ЦТПарк Илова



ПЛ

Врхунска локација у оквиру посебног економско-логистичког кластера

CTPark Iłowa is a park in a prime location – directly on the A18 motorway leading to the German border, just 4 km from the center of Iłowa. Situated in the rapidly developing Lubuskie region, it is the perfect hub for logistics and e-commerce companies seeking efficient access to the markets of Central and Eastern Europe.

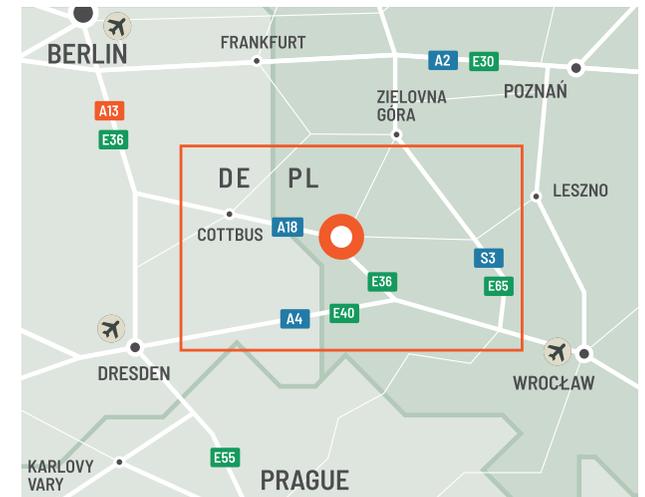
- ▶ 176.000 људи у радном добу
- ▶ Висококвалификовано становништво за машинску, грађевинску, столарску, хемијску и прехранбену индустрију
- ▶ Четири универзитета у региону
- ▶ Стварање будућег образовно-логистичког кластера у ЗЗОФ-у (Зари-Заган Функционал Ареа), чији је део Илова



	A18/E36 СРЕДНА		ИЉОВА 4 КМ
	ПРАГ 160 КМ		БЕРЛИН 180 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Цоттбус	74 км	50 мин
Легница	88 км	1 h
Вроцлав	150 км	1 h 30 min
Дрезден	163 км	2 ч
Берлин	196 км	2 ч



Perfect for cross-border logistics with Germany

CTPark Iłowa grants direct access to the German border via the A18 motorway, ensuring seamless cross-border connectivity. Positioned in the Lubuskie Voivodeship – Poland's youngest yet fastest-growing logistics market – it offers an ideal gateway for both major players and smaller companies looking to expand or relocate within Central and Eastern Europe.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ 176.000 људи радно способног, укључујући високо квалификовано становништво за машинство,
- ▶ Industries: construction, carpentry, chemical and food processing
- ▶ Део будућег образовно-логистичког кластера у функционалном подручју Зари-Заган) Одлична видљивост и приступ аутопуту
- ▶ Локација парка у близини границе са Немачком је савршена за послове граничног трансфера



Прекогранични логистички парк

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ИЛОВ 05	83.555 m ²	Изграђен
ИЛОВ 03	15.593 m ²	Изграђен



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Иџова



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



НЕМАЧКА
ГРАНИЦА 40
КМ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ



БИЦИКЛИСТИЧКЕ
СТАЗЕ

ДОСТУПНО ОДМАХ

99.148 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

170.935 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

34,64 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Циецх ВИТРОСИЛИЦОН

ИНТРА

ЕСА камиони

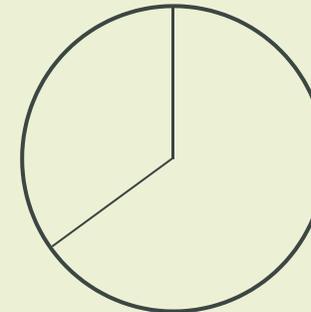
ФЕРИСТЕР

Пудетек

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

65% ЗПЛ

35% Мануфаџтуринг



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Маријуш Блажњак
Business Developer, North-West Poland

+48 532 442 140
mariusz.blazniak@ctp.eu

