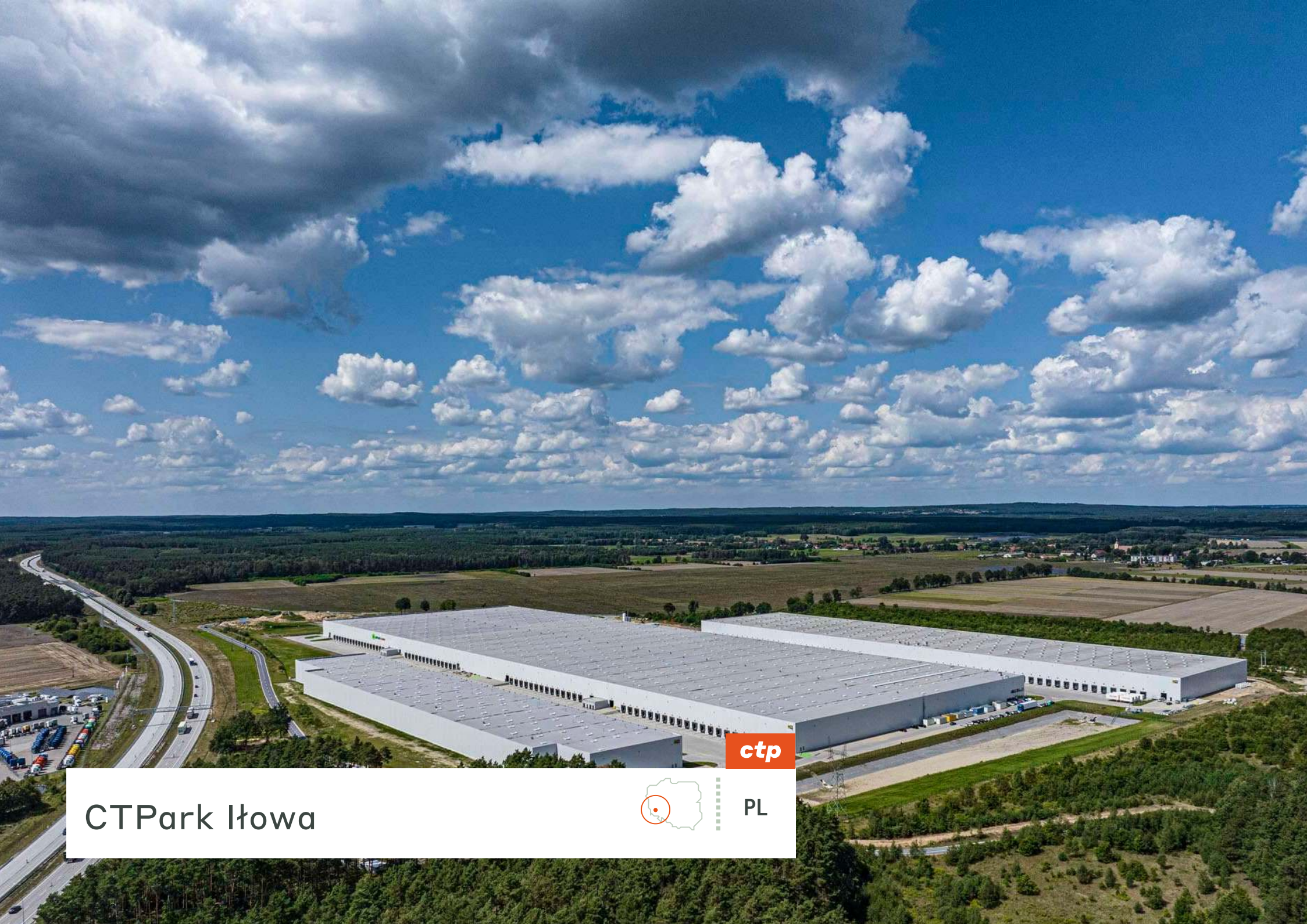




PL

CTPark Łódź

REGIONÁLNE VÝHODY

Vynikajúca poloha v rámci špeciálneho ekonomicko-logistického klastra

CTPark Iłowa je park na výbornom mieste – priamo na diaľnici A18 vedúcej k nemeckým hraniciam, len 4 km od centra Iłowy. Nachádza sa v rýchlo sa rozvíjajúcom Lubuskom vojvodstve a je ideálnym centrom pre logistické a e-commerce spoločnosti, ktoré hľadajú efektívny prístup na trhy strednej a východnej Európy.

- ▶ 176 000 ľudí v produktívnom veku
- ▶ Vysoko kvalifikované obyvateľstvo pre strojársky, stavebný, stolársky, chemický a potravinársky priemysel
- ▶ Štyri univerzity v regióne
- ▶ Vytvorenie budúceho vzdelávaco-logistického klastra v ŽŽOF (funkčná oblasť Žary-Žagaň), ktorej je Iłowa súčasťou



A18/E36 SÚVISLO



IŁOWA 4 KM



PRAHA 160 KM



BERLÍN 180 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Cottbus	74 km	50 min
Lehnica	88 km	1 h
Vroclav	150 km	1 h 30 min
Drážďany	163 km	2 h
Berlín	196 km	2 h



Ideálne pre cezhraničnú logistiku s Nemeckom

CTPark Iłowa poskytuje priamy prístup na nemeckú hranicu cez diaľnicu A18, čím zabezpečuje bezproblémové cezhraničné prepojenie. Nachádza sa v Lubušskom vojvodstve – najmladšom, ale zároveň najrýchlejšie rastúcom logistickom trhu v Poľsku – a ponúka ideálnu vstupnú bránu pre veľkých hráčov aj menšie spoločnosti, ktoré chcú expandovať alebo sa presťahovať v rámci strednej a východnej Európy.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 176 000 ľudí v produktívnom veku vrátane vysokokvalifikovanej populácie pre strojárstvo,
- ▶ Odvetvia: stavebníctvo, tesárstvo, chemický a potravinársky priemysel
- ▶ Súčasť budúceho vzdelávaco-logistického zoskupenia vo funkčnej oblasti Żary-Żagań/Výborná viditeľnosť a prístup k diaľnici
- ▶ Poloha parku v blízkosti hraníc s Nemeckom je ideálna na podnikanie v oblasti pohraničných presunov



Cezhraničný logistický park

DOSTUPNOSTĚ A DORUČENÍ

ILOW 05	83 555 m ²	Postavené
ILOW 03	15 593 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Iłowa



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



NEMECKÁ
HRANICA 40 KM



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



CYKLOTRASY

K DISPOZÍCII TERAZ

99 148 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

170 935 m²

CELKOVÁ PLOCHA

34,64 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Ciech VITROSILICON

INTRA

Nákladné autá ESA

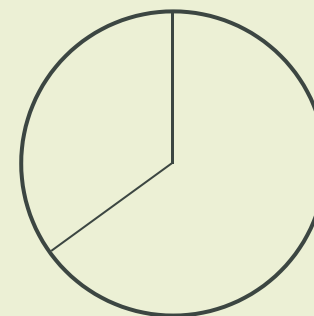
FERYSTER

Pudelek

PRÍEMYSEL V PARKU

65% 3PL

35% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Mariusz Blaźniak

Business Developer, North-West
Poland

+48 532 442 140
mariusz.blazniak@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA