

CTPark Iłowa



ctp

PL

Locație superioară în cadrul unui cluster economico-logistic special

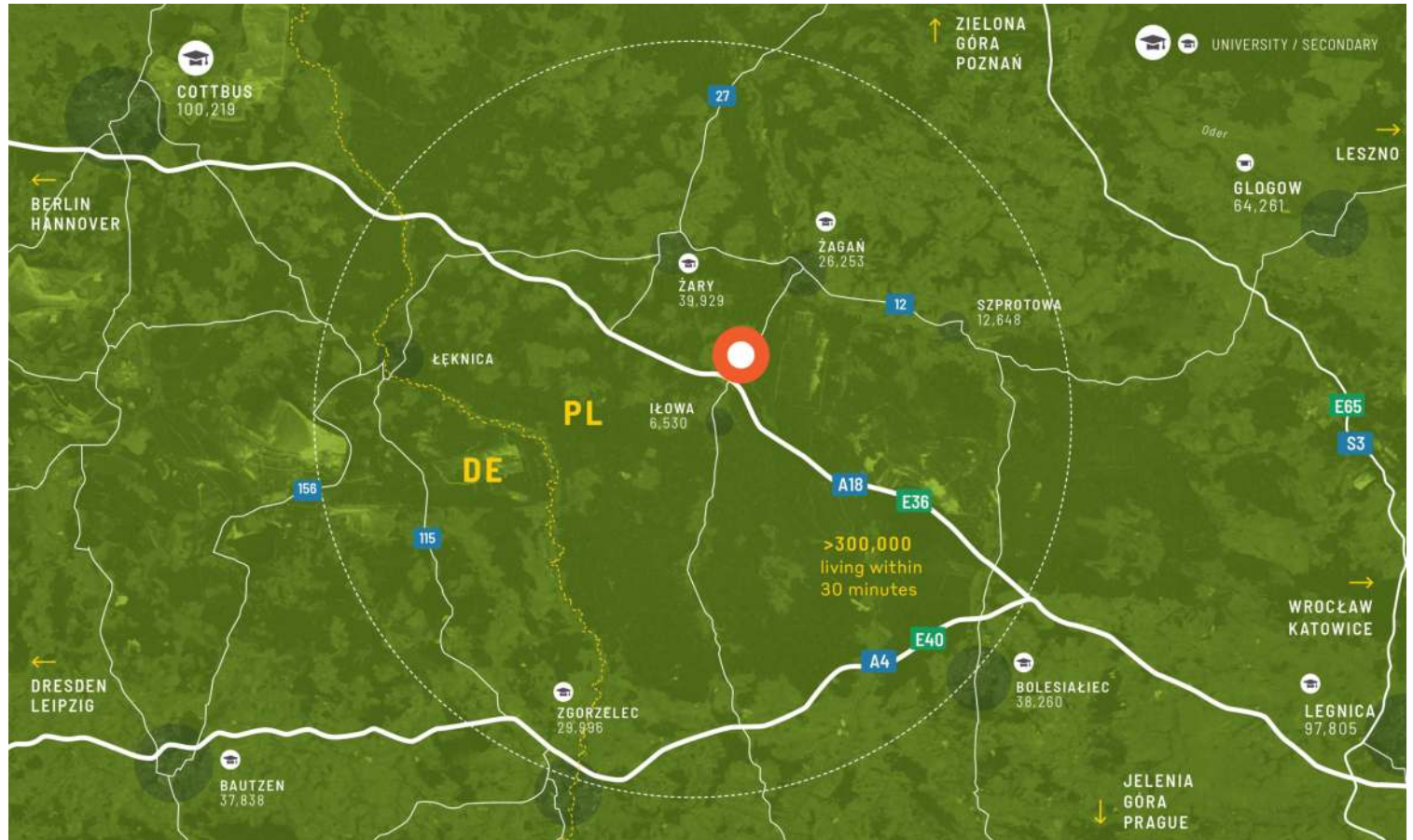
CTPark Iłowa este un parc situat într-o locație excelentă – direct pe autostrada A18 care duce la granița cu Germania, la doar 4 km de centrul orașului Iłowa. Situat în regiunea Lubuskie, aflată în plină dezvoltare, este centrul perfect pentru companiile de logistică și comerț electronic care doresc un acces eficient la piețele din Europa Centrală și de Est.

- ▶ 176.000 de persoane în vârstă de muncă
- ▶ Populație înalt calificată pentru industria mecanică, construcții, tâmplărie, chimică și industria alimentară
- ▶ Patru universități din regiune
- ▶ Crearea unui viitor cluster educațional-logistic în ŻŻOF (Zary-Żagań Functional Area), din care face parte Iłowa

 A18/E36 ADJACENT	 IŁOWA 4 KM
 PRAGA 160 KM	 BERLIN 180 KM

MARILE ORAȘE

Cottbus	74 km	50 min
Legnica	88 km	1 h
Wrocław	150 km	1 h 30 min
Dresda	163 km	2 h
Berlin	196 km	2 h



Perfect pentru logistica transfrontalieră cu Germania

CTPark Iłowa oferă acces direct la granița cu Germania prin intermediul autostrăzii A18, asigurând conectivitate transfrontalieră fără probleme. Situat în voievodatul Lubuskie – cea mai tânără, dar și cu cea mai rapidă creștere piață logistică din Polonia – oferă o poartă ideală atât pentru jucătorii majori, cât și pentru companiile mai mici care doresc să se extindă sau să se relocheze în Europa Centrală și de Est.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ 176.000 de persoane de vârstă activă, inclusiv populație cu înaltă calificare pentru mecanică,
- ▶ Industrii: construcții, tâmplărie, industria chimică și industria alimentară
- ▶ Parte a viitorului cluster educațional-logistic din zona funcțională Żary-Żagań) Vizibilitate excelentă și acces la autostradă
- ▶ Amplasarea parcului în apropierea graniței cu Germania este perfectă pentru afacerile de transfer de frontieră.



Parc logistic transfrontalier

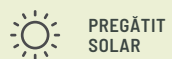
DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

ILOW 05	83.555 m ²	Construit
ILOW 03	15.593 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Iłowa



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



FRONTIERA
GERMANĂ 40
KM



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



PISTE DE
BICICLETE

DISPONIBIL ACUM

99.148 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

170.935 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

34,64 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Ciech VITROSILICON

INTRA

Camioane ESA

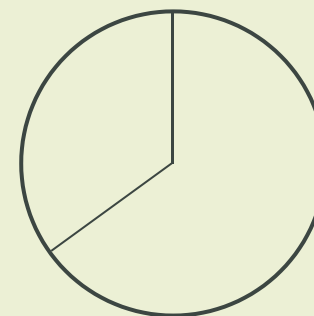
FERYSTER

Pudełek

INDUSTRII ÎN PARC

65% 3PL

35% Fabricarea



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

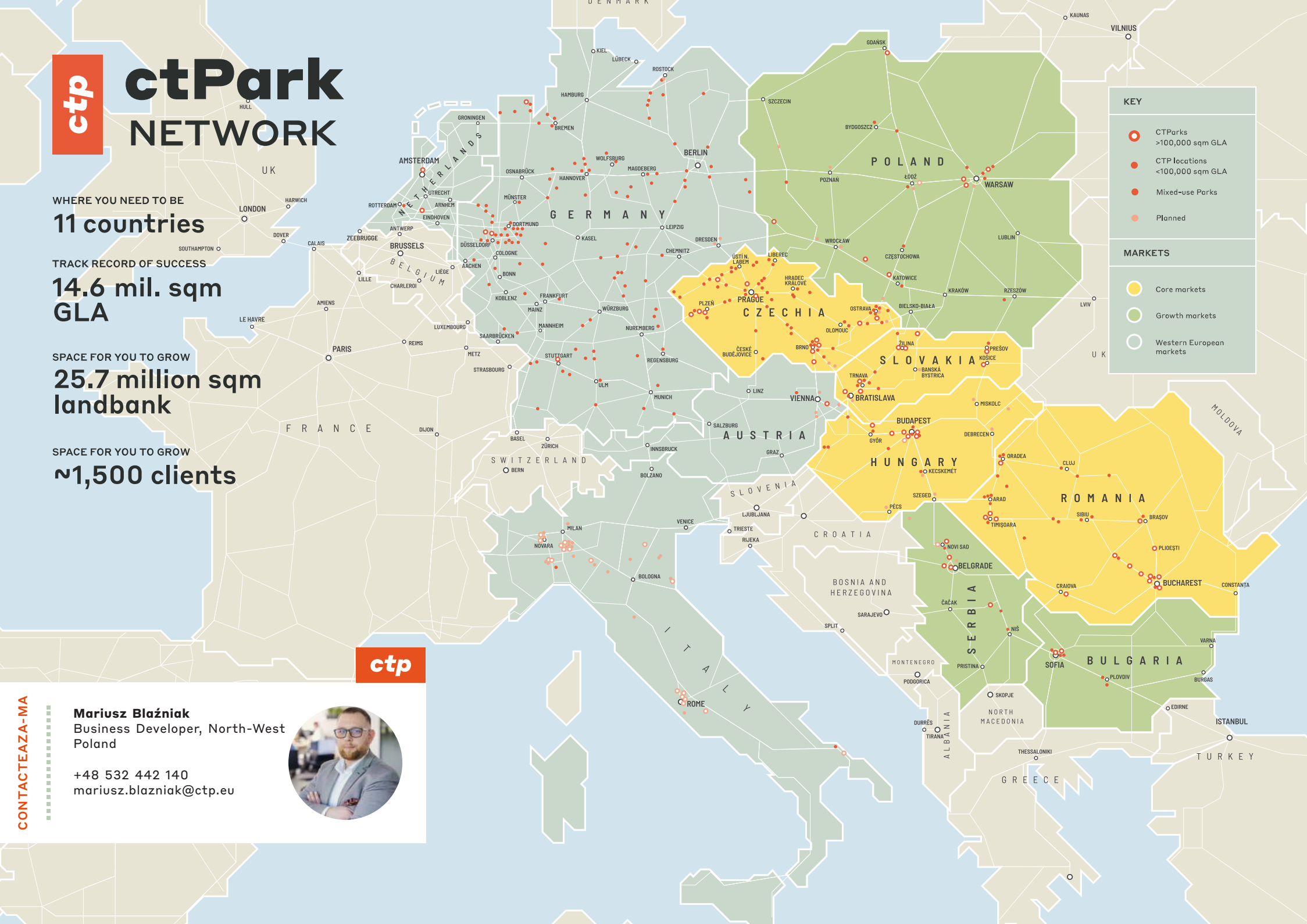
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

Mariusz Blaźniak
Business Developer, North-West Poland

+48 532 442 140
mariusz.blazniak@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA