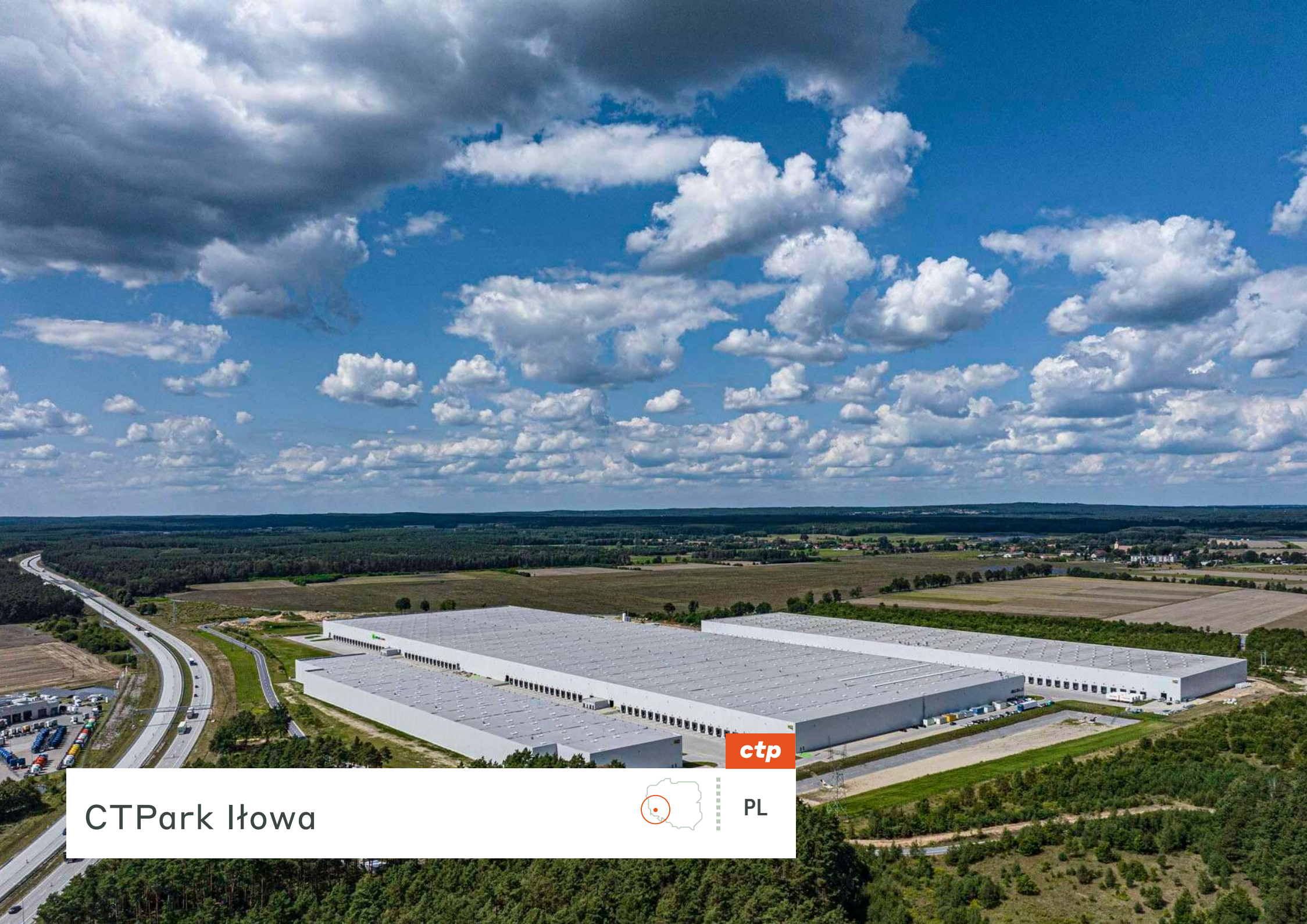




PL

CTPark Łódź

Doskonała lokalizacja w obrębie specjalnego klastra ekonomiczno-logistycznego

CTPark to park w wyjątkowej lokalizacji – bezpośrednio przy autostradzie A18, prowadzącej do granicy z Niemcami, zaledwie 4 km od centrum Iłowy. Położony w dynamicznie rozwijającym się województwie lubuskim, stanowi idealny punkt dla firm z sektora logistyki i e-commerce, które chcą sprawnie obsługiwać rynki Europy Środkowo-Wschodniej

- ▶ 176.000 osób w wieku produkcyjnym
- ▶ Wysoko wykwalifikowana kadra dla przemysłu mechanicznego, budowlanego, stolarskiego, chemicznego i przetwórstwa spożywczego
- ▶ Cztery uniwersytety w regionie
- ▶ Utworzenie przyszłego klastra edukacyjno-logistycznego na terenie ŻŻOF (Żarsko-Żagańskiego Obszaru Funkcjonalnego), którego częścią jest Iłowa



A18/E36 SĄSIEDNIE



IŁOWA 4 KM



PRAGA 160 KM



BERLIN 180 KM

GLÓWNE MIASTA

Cottbus	74 km	50 minut
Legnica	88 km	1 h
Wrocławia	150 km	1 godz. 30 min
Drezno	163 km	2 godz.
Berlin	196 km	2 godz.



Idealny do logistyki transgranicznej z Niemcami

CTPark Łłowa zapewnia bezpośredni dostęp do granicy z Niemcami dzięki autostradzie A18, gwarantując płynną obsługę transportu transgranicznego. Zlokalizowany w województwie łubuskim – najmłodszy, a zarazem najszybciej rozwijającym się rynku logistycznym w Polsce – stanowi idealną bazę zarówno dla dużych graczy, jak i mniejszych firm, planujących ekspansję lub relokację w Europie Środkowo-Wschodniej.

FUNKCJE PARKU

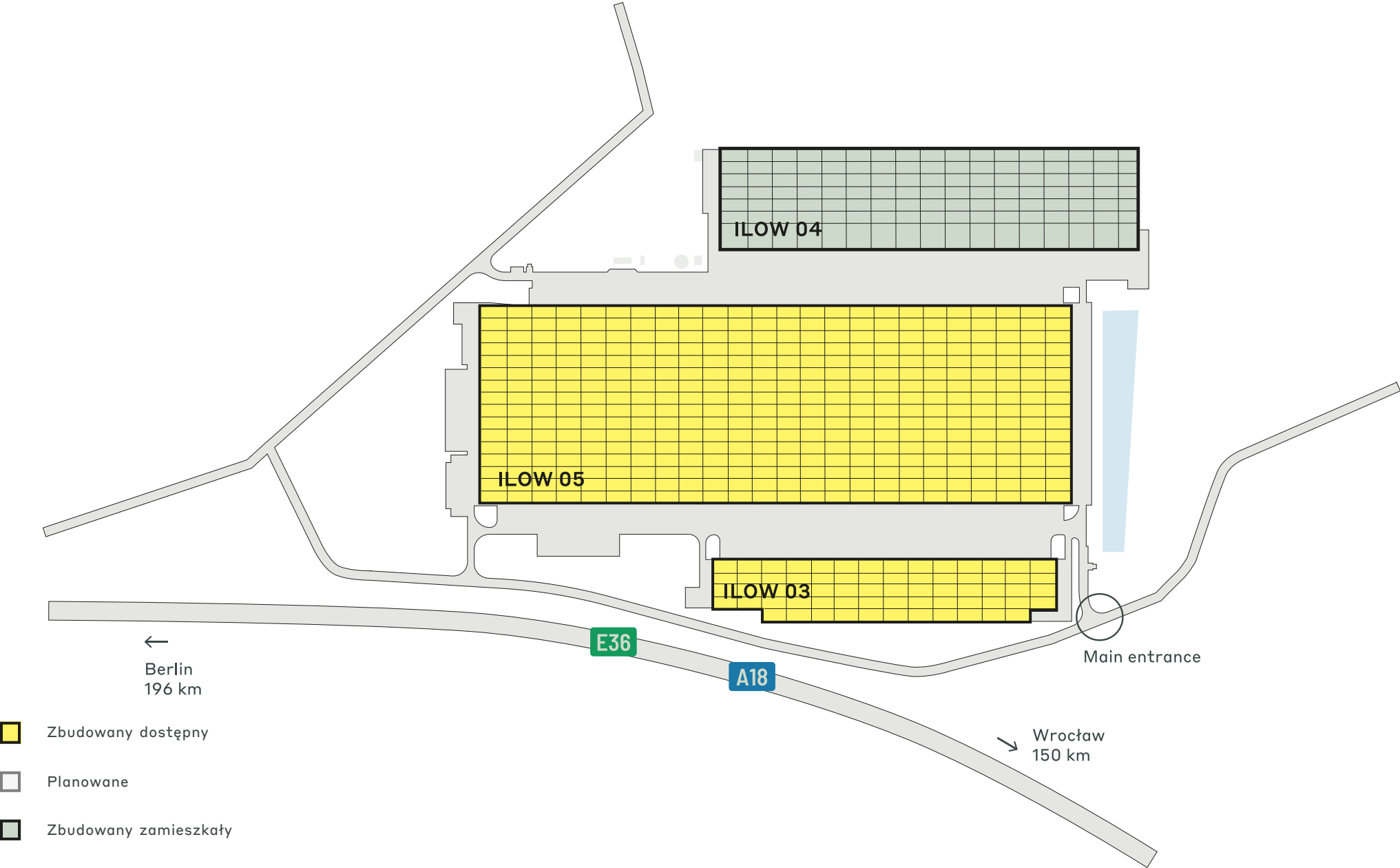
- ▶ 176 000 osób w wieku produkcyjnym, w tym wysoko wykwalifikowanych pracowników branży mechanicznej
- ▶ Branże: budownictwo, stolarstwo, przemysł chemiczny i spożywczy
- ▶ Część przyszłego klastra edukacyjno-logistycznego w Żarsko-Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym) Doskonała widoczność i dostęp do autostrady
- ▶ Lokalizacja parku w pobliżu granicy z Niemcami jest idealna dla firm zajmujących się transferem granicznym



Transgraniczny park
logistyczny

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

ILOW 05	83 555 m ²	Zbudowany
ILOW 03	15 593 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Łódź

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

99 148 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

170 935 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

34,64 ha



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



GRANICA
NIEMIECKA 40
KM



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



ŚCIEŻKI
ROWEROWE

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Ciech WITROSILIKON

WEWNĄTRZ

Ciężarówka ESA

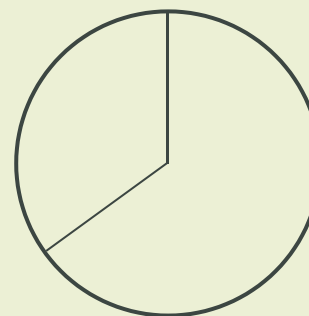
FERYSTER

Pudełek

PRZEMYSŁY W PARKU

65% 3PL

35% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Mariusz Blaźniak

Business Developer, North-West
Poland

+48 532 442 140
mariusz.blazniak@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA