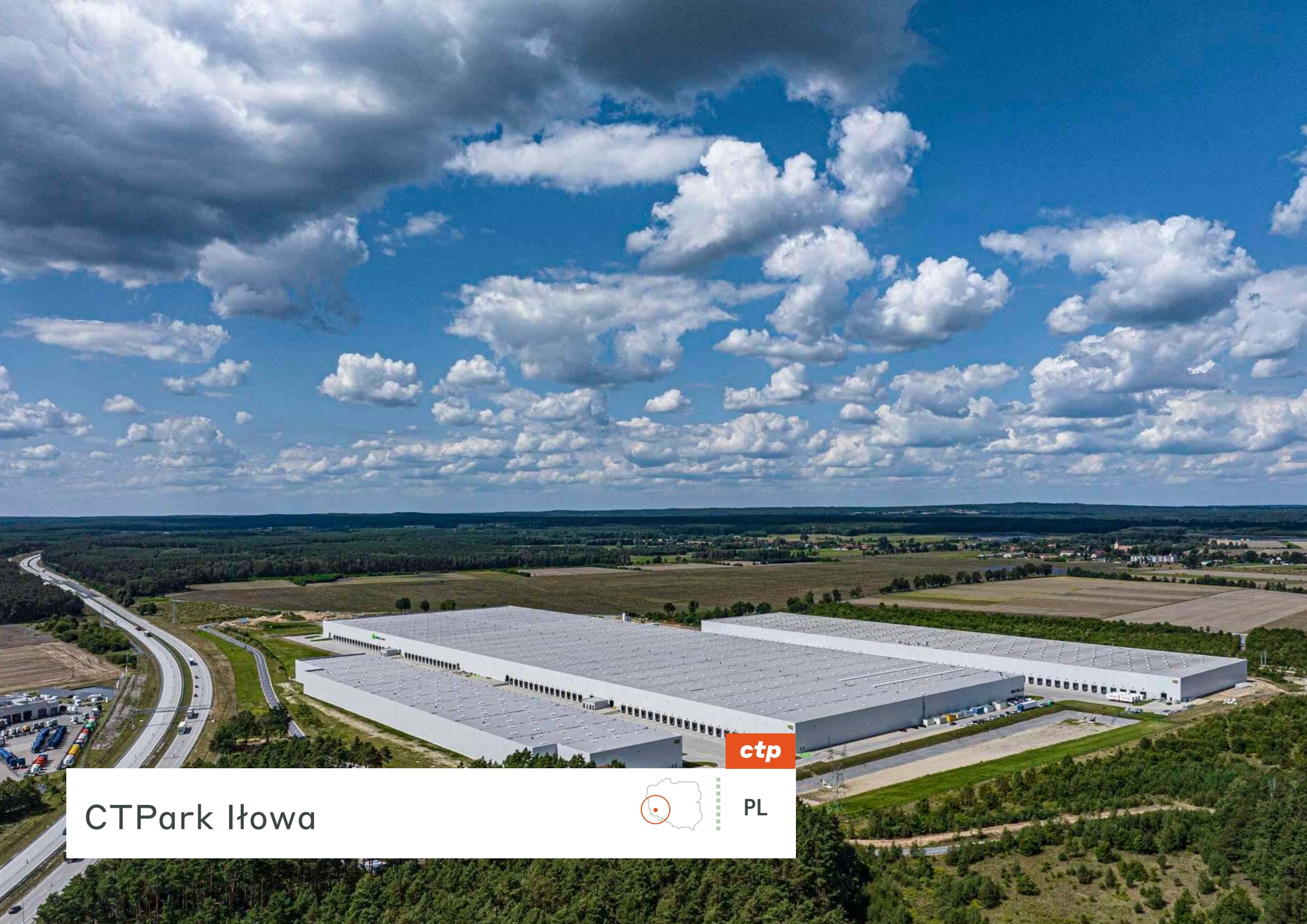




PL

CTPark Łódź

Kiváló elhelyezkedés a speciális gazdasági-logisztikai klaszteren belül

A CTPark Iłowa egy kiváló helyen található park – közvetlenül a német határhoz vezető A18-as autópálya mellett, mindössze 4 km-re Iłowa központjától. A gyorsan fejlődő Lubuskie régióban található, tökéletes központ a logisztikai és e-kereskedelmi vállalatok számára, amelyek hatékony hozzáférést keresnek Közép- és Kelet-Európa piacaihoz.

- ▶ 176 000 munkaképes korú ember
- ▶ Magasan képzett lakosság a gépipar, az építőipar, az asztalos, a vegyipar és az élelmiszer-feldolgozó ipar számára
- ▶ Négy egyetem a régióban
- ▶ Leendő oktatási-logisztikai klaszter létrehozása a ŻŻOF-ban (Żary-Żagań Functional Area), amelynek Iłowa is része



A18/E36 MELLÉKES



IŁOWA 4 KM



PRÁGA 160 KM



BERLIN 180 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Cottbus	74 km	50 perc
Legnica	88 km	1 h
Wrocław	150 km	1 h 30 min
Drezda	163 km	2 óra
Berlin	196 km	2 óra



Tökéletes a határokon átnyúló logisztikához Németországgal

A CTPark Iłowa közvetlen hozzáférést biztosít a német határhoz az A18-as autópályán keresztül, biztosítva a zökkenőmentes határokon átnyúló összeköttetést. A Lubuskie vajdaságban – Lengyelország legfiatalabb, mégis leggyorsabban növekvő logisztikai piacán – található, ideális átjárót kínálva mind a nagyvállalatok, mind a kisebb vállalatok számára, amelyek Közép- és Kelet-Európán belül szeretnének terjeszkedni vagy áthelyezni tevékenységüket.

PARK JELLEMZŐI

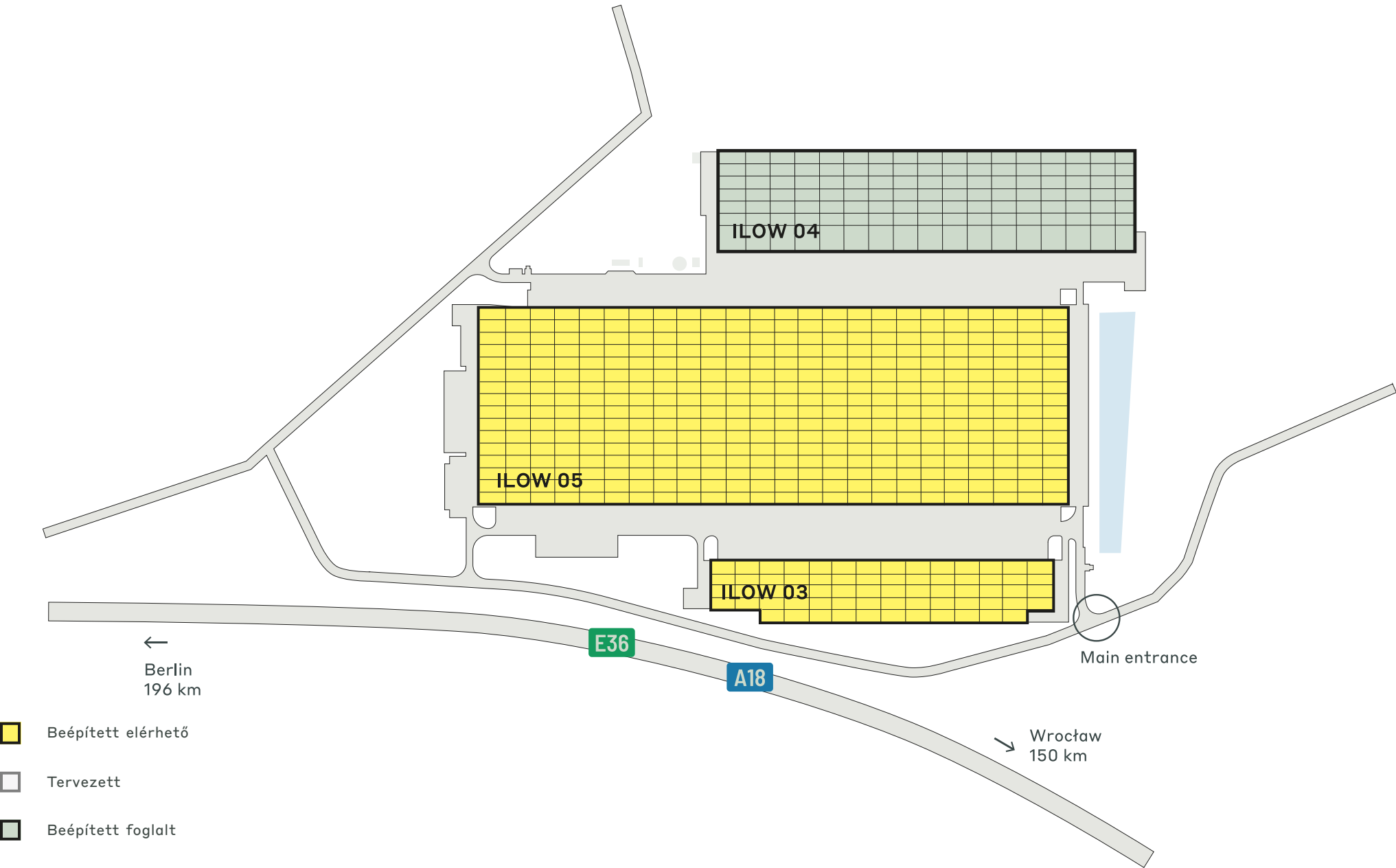
- ▶ 176 000 munkaképes korú ember, beleértve a magasan képzett lakosságot is a gépészet számára,
- ▶ Iparágak: építőipar, asztalosipar, vegyipar és élelmiszer-feldolgozás
- ▶ A jövőbeli oktatási-logisztikai klaszter része a Żary-Żagań funkcionális területen) Kiváló láthatóság és hozzáférés az autópályához.
- ▶ A park elhelyezkedése a német határ közelében tökéletes a határátkelési ügyletekhez.



Határon átnyúló logisztikai park

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

ILOW 05	83 555 m ²	Megépült
ILOW 03	15 593 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Iłowa



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



NÉMET HATÁR
40 KM



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKESZ



KERÉKPÁRUTAK

ÉRHETŐ EL MOST

99 148 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

170 935 m²

TELJES TERÜLET

34,64 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Ciech VITROSILICON

INTRA

ESA teherautók

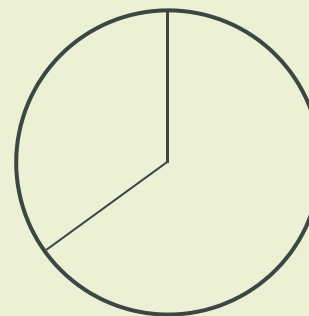
FERYSTER

Pudełtek

IPARÁGAK A PARKBAN

65% 3PL

35% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Mariusz Blaźniak

Business Developer, North-West
Poland

+48 532 442 140
mariusz.blazniak@ctp.eu

