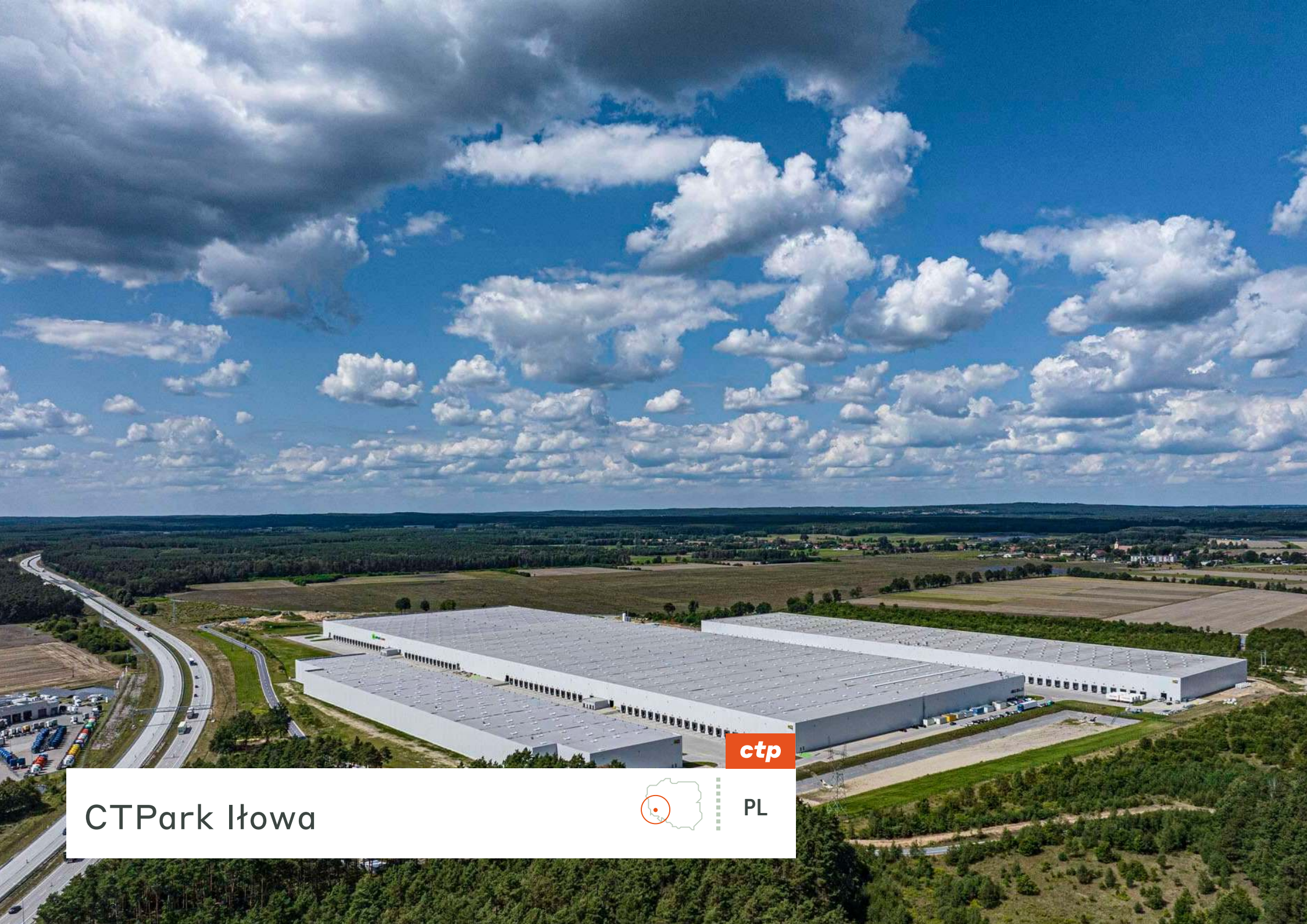




PL

CTPark Łódź

# Hervorragende Lage innerhalb eines besonderen Wirtschafts- und Logistikclusters

Der CTPark Iłowa befindet sich in bester Lage – direkt an der Autobahn A18 in Richtung Deutschland, nur 4 km vom Zentrum Iłowas entfernt. In der dynamisch wachsenden Region Lebuskie gelegen, ist er der ideale Standort für Logistik- und E-Commerce-Unternehmen, die einen effizienten Zugang zu den Märkten Mittel- und Osteuropas suchen.

- ▶ 176.000 Menschen im erwerbsfähigen Alter
- ▶ Hochqualifizierte Fachkräfte für die Maschinenbau-, Bau-, Tischler-, Chemie- und Lebensmittelindustrie
- ▶ Vier Universitäten in der Region
- ▶ Schaffung eines zukünftigen Bildungs- und Logistikclusters im ŻŻOF (Funktionsgebiet Żary-Żagań), zu dem Iłowa gehört



## GROSSSTÄDTE

|          |        |                     |
|----------|--------|---------------------|
| Cottbus  | 74 km  | 50 Minuten          |
| Liegnitz | 88 km  | 1 h                 |
| Breslau  | 150 km | 1 Stunde 30 Minuten |
| Dresden  | 163 km | 2 h                 |
| Berlin   | 196 km | 2 h                 |



## Ideal für grenzüberschreitende Logistik mit Deutschland

Der CTPark Iłowa bietet über die Autobahn A18 direkten Zugang zur deutschen Grenze und gewährleistet so eine nahtlose grenzüberschreitende Anbindung. Gelegen in der Woiwodschaft Lebus – Polens jüngstem und gleichzeitig am schnellsten wachsenden Logistikmarkt – ist er ein idealer Ausgangspunkt für große Unternehmen und kleinere Firmen, die innerhalb Mittel- und Osteuropas expandieren oder ihren Standort verlagern möchten.

### PARKMERKMALE

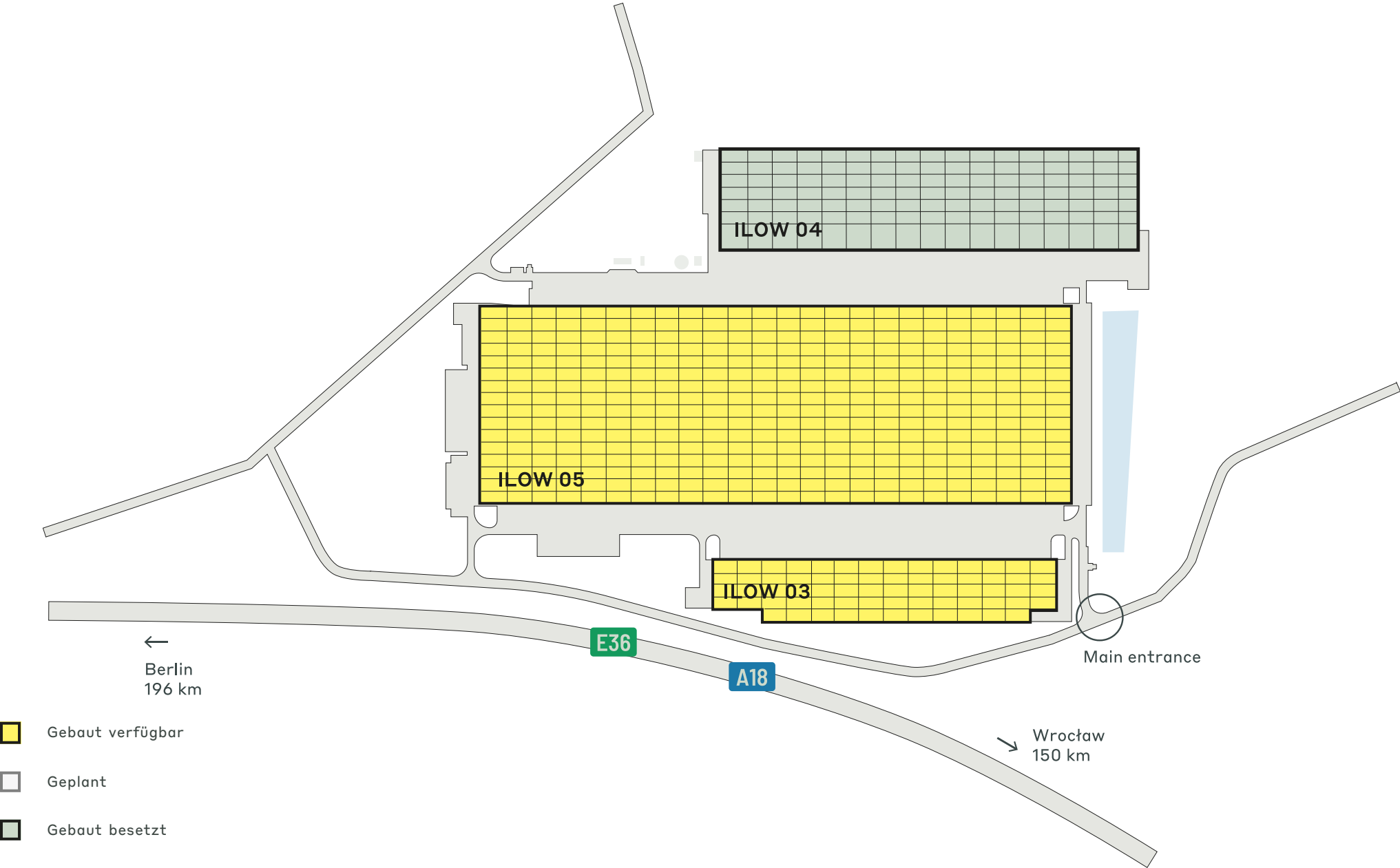
- ▶ 176.000 Menschen im erwerbsfähigen Alter einschließlich hochqualifizierter Arbeitskräfte für den Maschinenbau,
- ▶ Branchen: Bauwesen, Zimmerei, Chemie- und Lebensmittelverarbeitung
- ▶ Teil des künftigen Bildungs-Logistik-Clusters im Funktionsbereich Żary-Żagań) Ausgezeichnete Sichtbarkeit und Anbindung an die Autobahn
- ▶ Die Lage des Parks in der Nähe der Grenze zu Deutschland ist ideal für den Grenzverkehr



# Grenzüberschreitender Logistikpark

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

|         |                       |        |
|---------|-----------------------|--------|
| ILOW 05 | 83.555 m <sup>2</sup> | Gebaut |
| ILOW 03 | 15.593 m <sup>2</sup> | Gebaut |



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Iłowa



BEREIT FÜR  
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



DEUTSCHE  
GRENZE 40 KM



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE



ÖFFENTLICHER  
BUS /  
NAHVERKEHR



FAHRRADWEGE

JETZT VERFÜGBAR

99.148 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

170.935 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

34,64 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Ciech VITROSILICON

INTRA

ESA Trucks

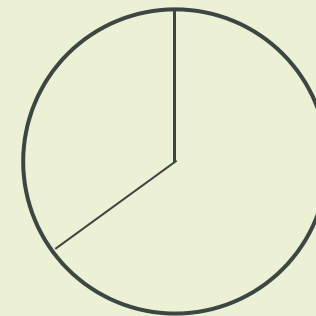
FERYSTER

Pudełek

INDUSTRIEN IM PARK

65% 3PL

35% Herstellung



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**Mariusz Blaźniak**

Business Developer, North-West  
Poland

+48 532 442 140  
mariusz.blazniak@ctp.eu

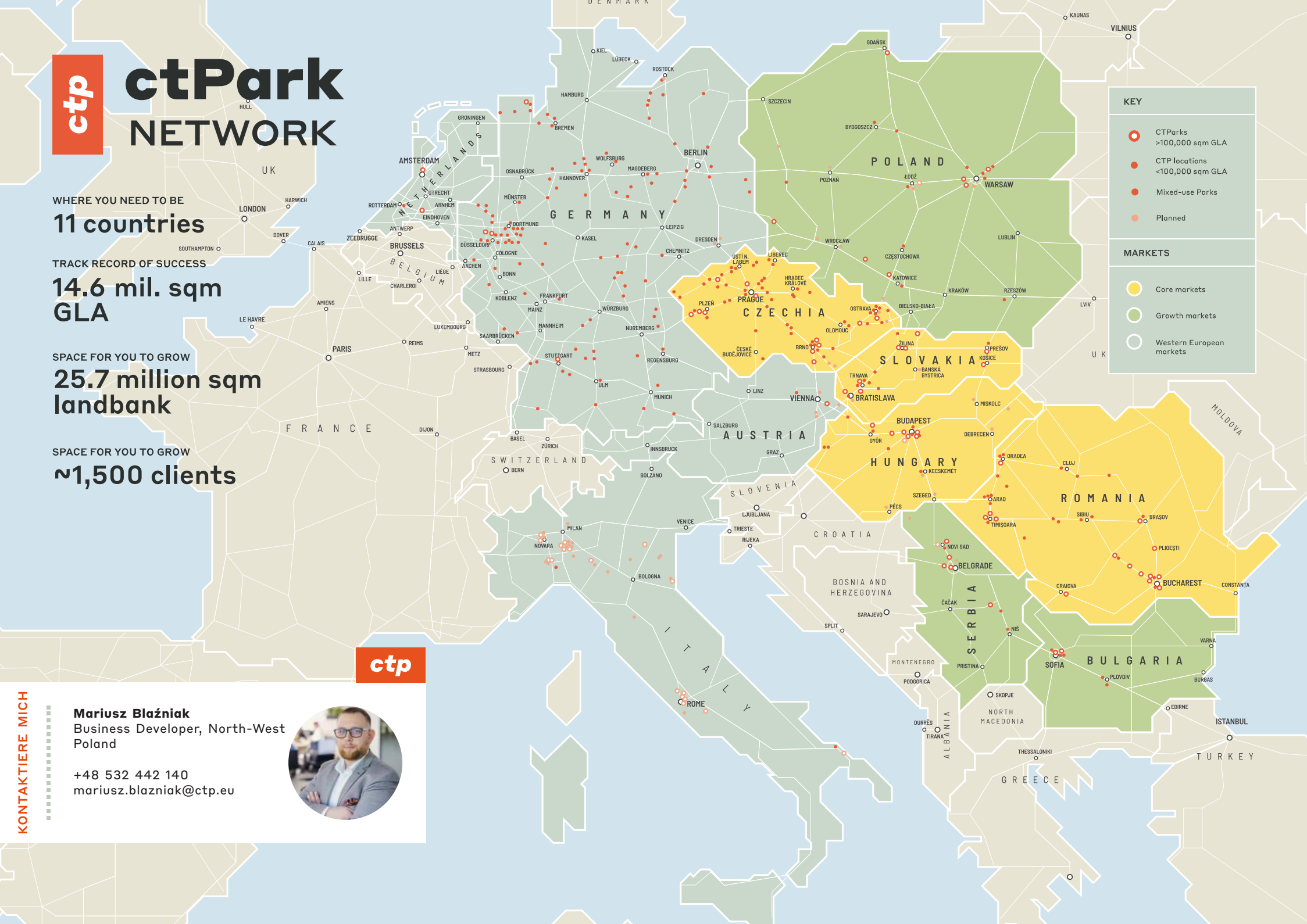


## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



KONTAKTIERE MICH