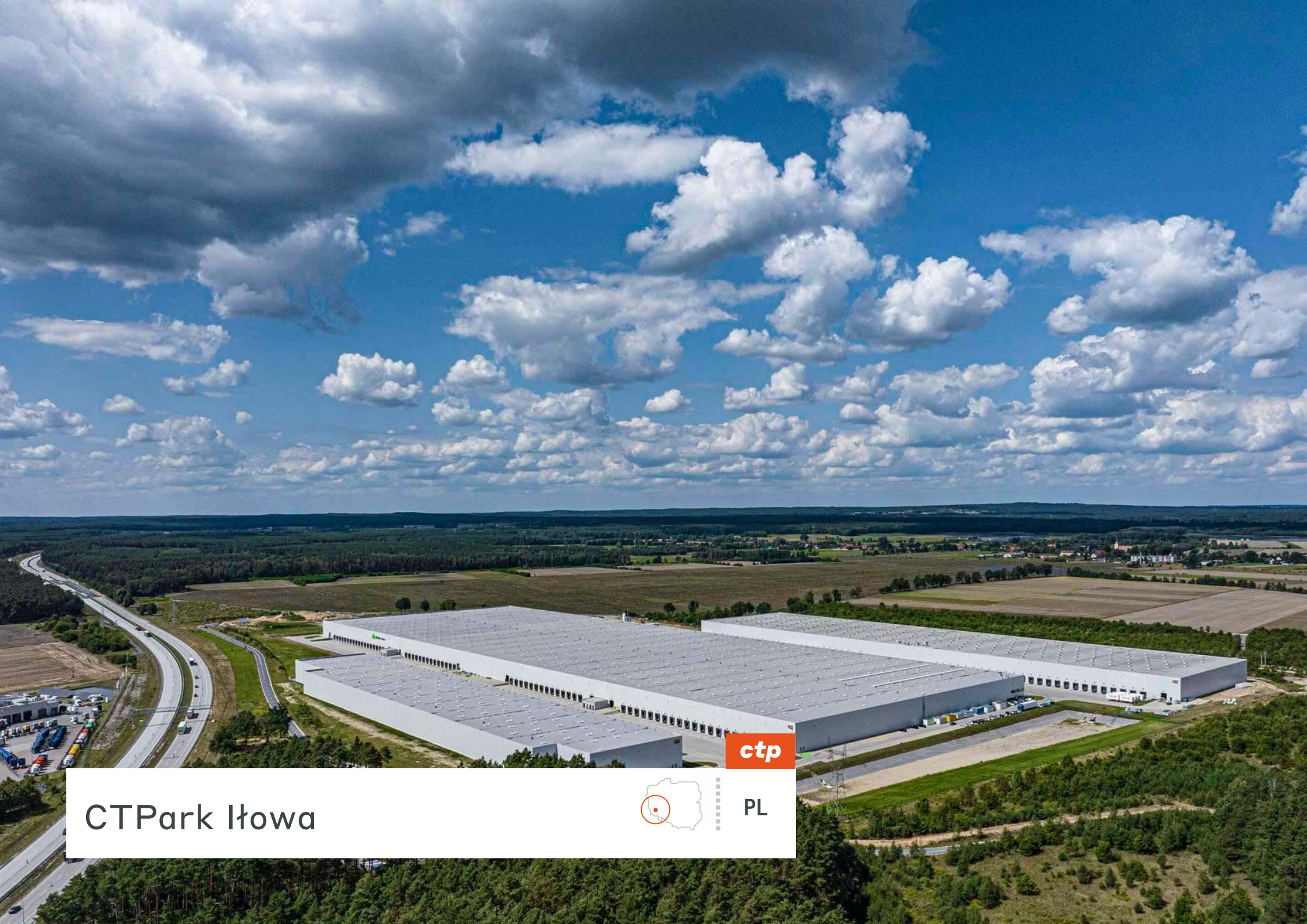




PL

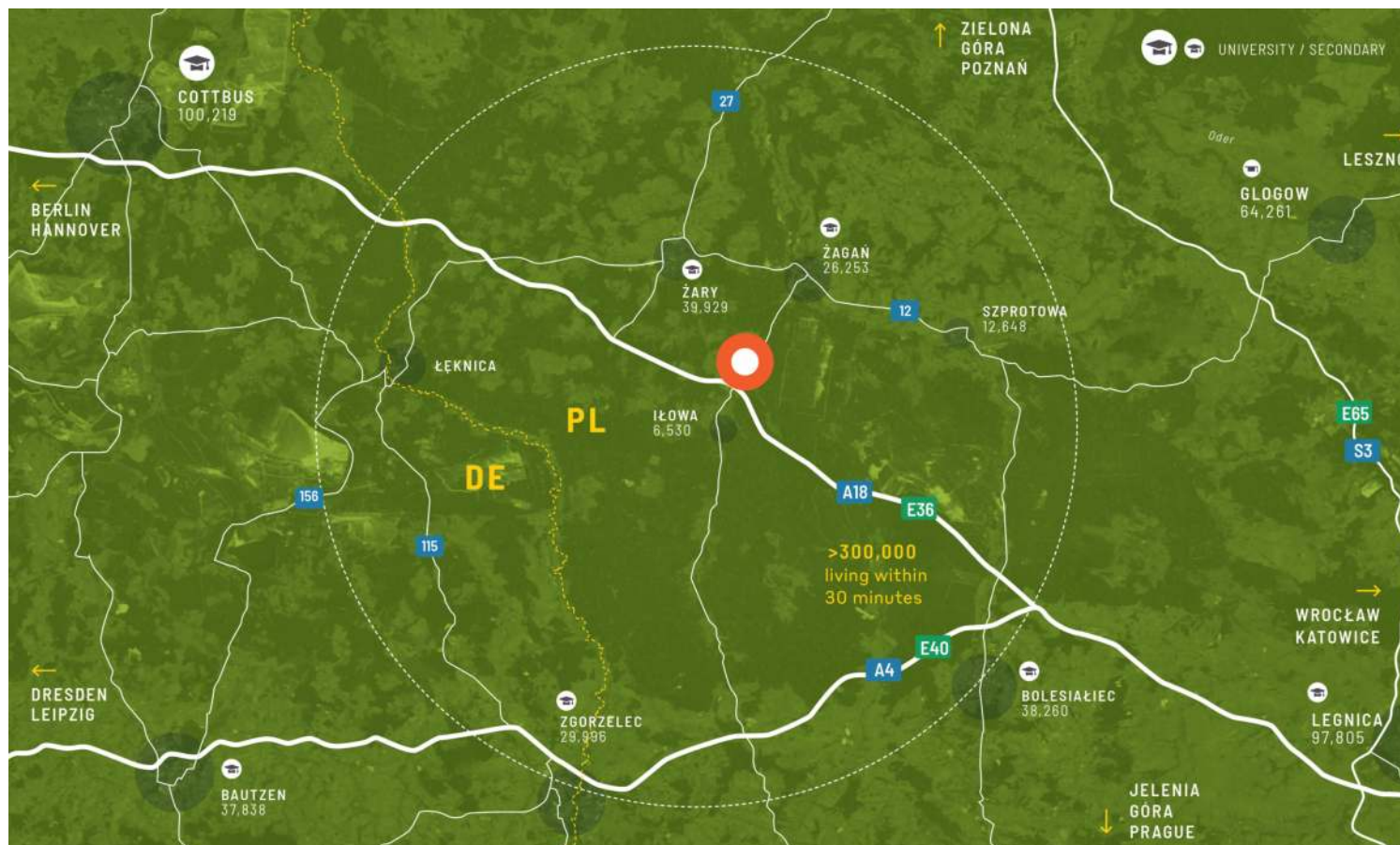
CTPark Łódź

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Vynikající poloha v rámci speciálního ekonomicko-logistického klastru

CTPark Iłowa je park na prvotřídním místě – přímo na dálnici A18 vedoucí k německým hranicím, pouhé 4 km od centra Iłowy. Nachází se v rychle se rozvíjejícím Lubuském vojvodství a je ideálním centrem pro logistické a e-commerce společnosti, které hledají efektivní přístup na trhy střední a východní Evropy.

- ▶ 176 000 lidí v produktivním věku
- ▶ Vysoce kvalifikovaná populace pro strojírenský, stavební, tesařský, chemický a potravinářský průmysl
- ▶ Čtyři univerzity v regionu
- ▶ Vytvoření budoucího vzdělávacího-logistického klastru v ŽŽOF (funkční oblast Žary-Žagań), jehož je Iłowa součástí



A18/E36 PŘILOŽENÝ



IŁOWA 4 KM



PRAHA 160 KM



BERLÍN 180 KM

VELKÁ MĚSTA

Chotěbuz	74 km	50 min
Legnica	88 km	1 h
Vratislav	150 km	1 h 30 min
Drážďany	163 km	2 h
Berlín	196 km	2 h



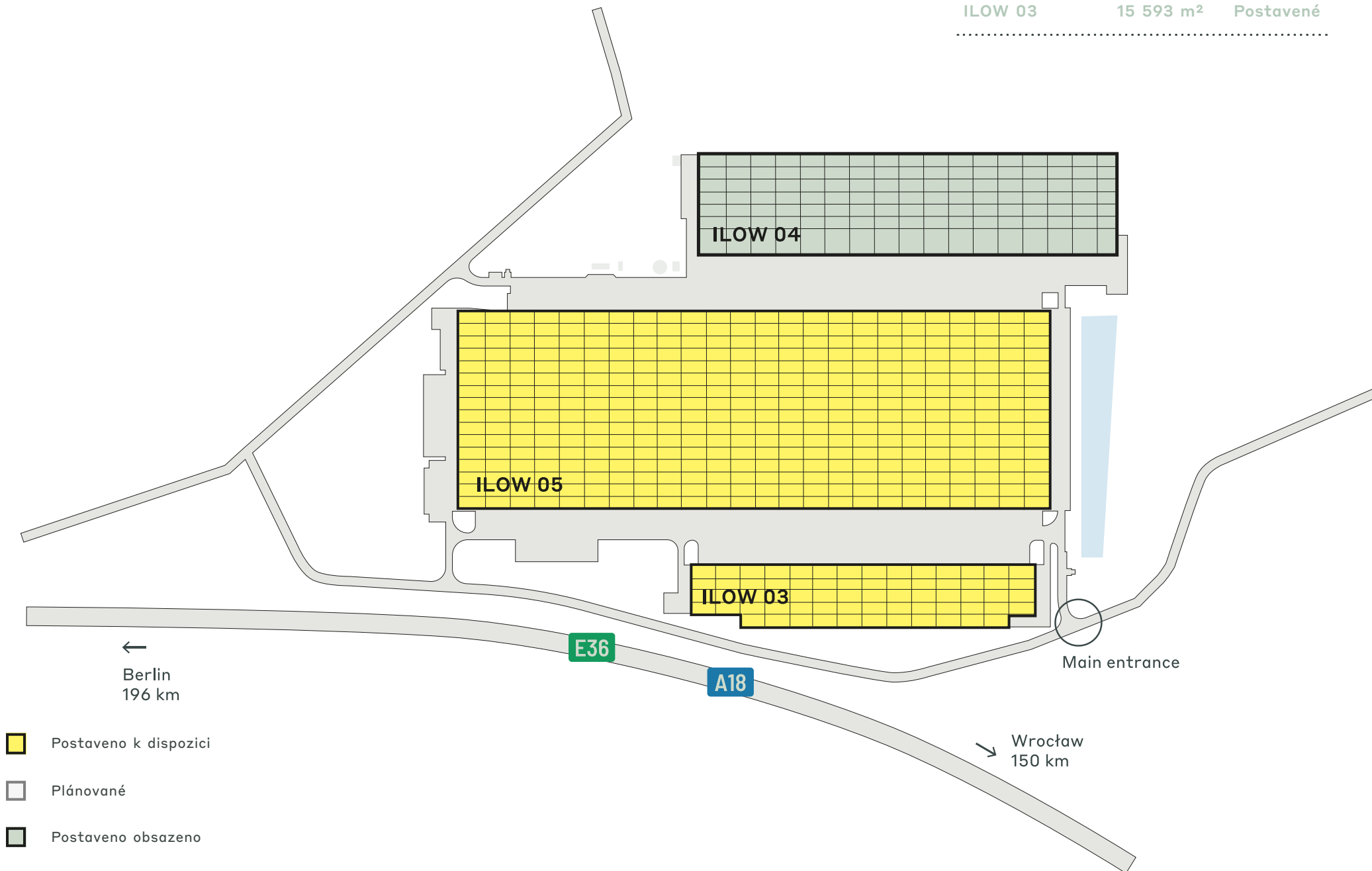
Ideální pro přeshraniční logistiku s Německem

CTPark Iłowa poskytuje přímý přístup k německým hranicím přes dálnici A18, což zajišťuje bezproblémové přeshraniční spojení. Díky své poloze v Lubušském vojvodství – nejmladším, ale zároveň nejrychleji rostoucím logistickém trhu v Polsku – nabízí ideální vstupní bránu jak pro velké hráče, tak pro menší společnosti, které chtějí expandovat nebo se přestěhovat v rámci střední a východní Evropy.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 176 000 osob v produktivním věku včetně vysoce kvalifikovaných pracovníků pro strojírenství,
- ▶ Obory: stavebnictví, tesařství, chemický a potravinářský průmysl
- ▶ Součást budoucího vzdělávacího a logistického klastru ve funkční oblasti Żary-Żagań/Výborná viditelnost a přístup k dálnici
- ▶ Poloha parku v blízkosti hranic s Německem je ideální pro příhraniční transfery.





KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Iłowa



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



NĚMECKÁ
HRANICE 40 KM



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



CYKLOSTEZKY

K DISPOZICI

99 148 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

170 935 m²

CELKOVÁ PLOCHA

34,64 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Ciech VITROSILICON

INTRA

Nákladní vozy ESA

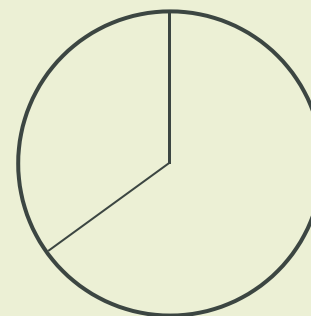
FERYSTER

Pudelek

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

65% 3PL

35% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Mariusz Blaźniak

Business Developer, North-West
Poland

+48 532 442 140
mariusz.blazniak@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS