



 **ctPark** HRANICE 

WAREHOUSE FOR RENT

C4

etimex

erce
plasturgie

HENNIGES
AUTOMOTIVE

Neotidel

ctp

赫拉尼采 CTP 公园

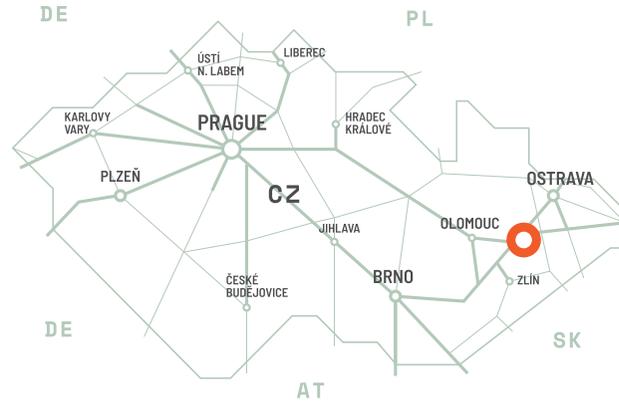
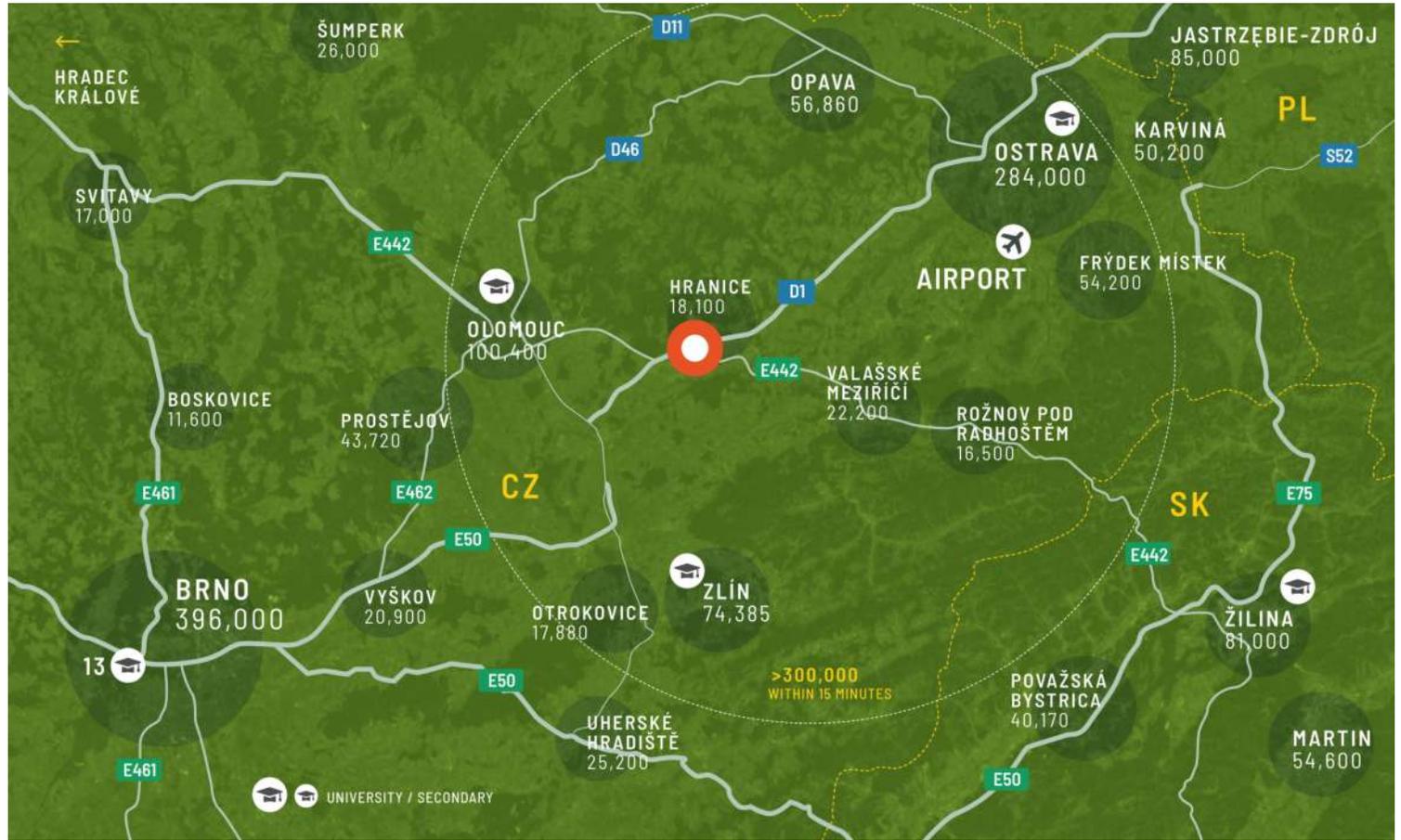


CZ

區域優勢

互聯高科技生產中心

赫拉尼采 CTPark 战略位置优越，高速公路直达奥洛穆茨 (40 公里)、俄斯特拉发 (60 公里) 和波兰/卡托维兹 (145 公里)。园区毗邻现有的汽车和高科技供应链路线。园区内的铁路连接线和附近的俄斯特拉发机场 (40 公里) 使园区的交通更加便利。

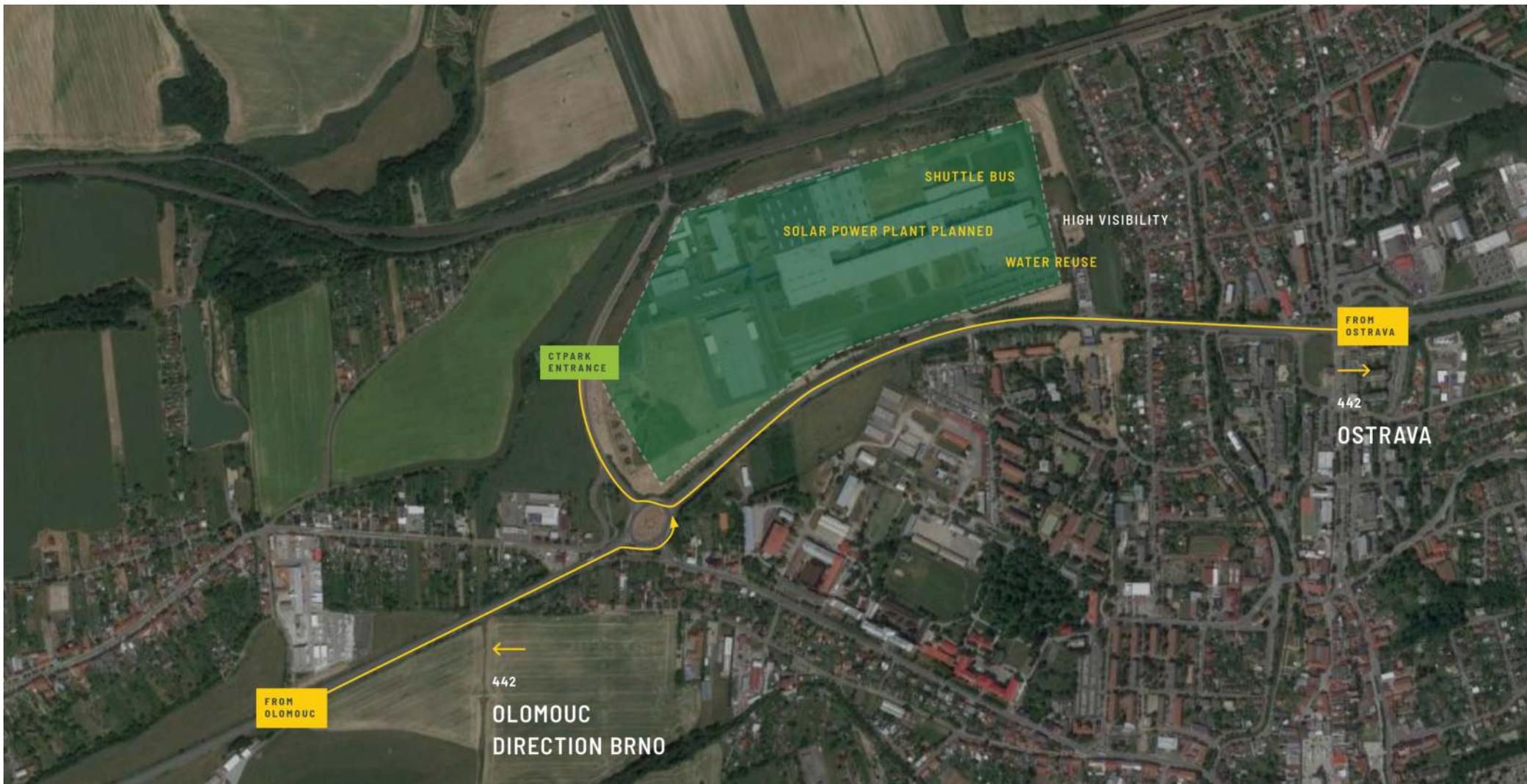


輕鬆接觸技術熟練的人群

奧洛穆茨地區是一個服務業發達的工業區，分為5個區。赫拉尼採位於奧洛穆茨地區東部的普熱羅夫區，約有 18,000 名居民。從普熱羅夫通往俄斯特拉發的D1高速公路穿過鎮北。該鎮以 Hranice Abyss 聞名，貝奇沃河畔特普利採 (Teplice nad Bečvou) 的水療中心社區對該市也很重要。

公園特色

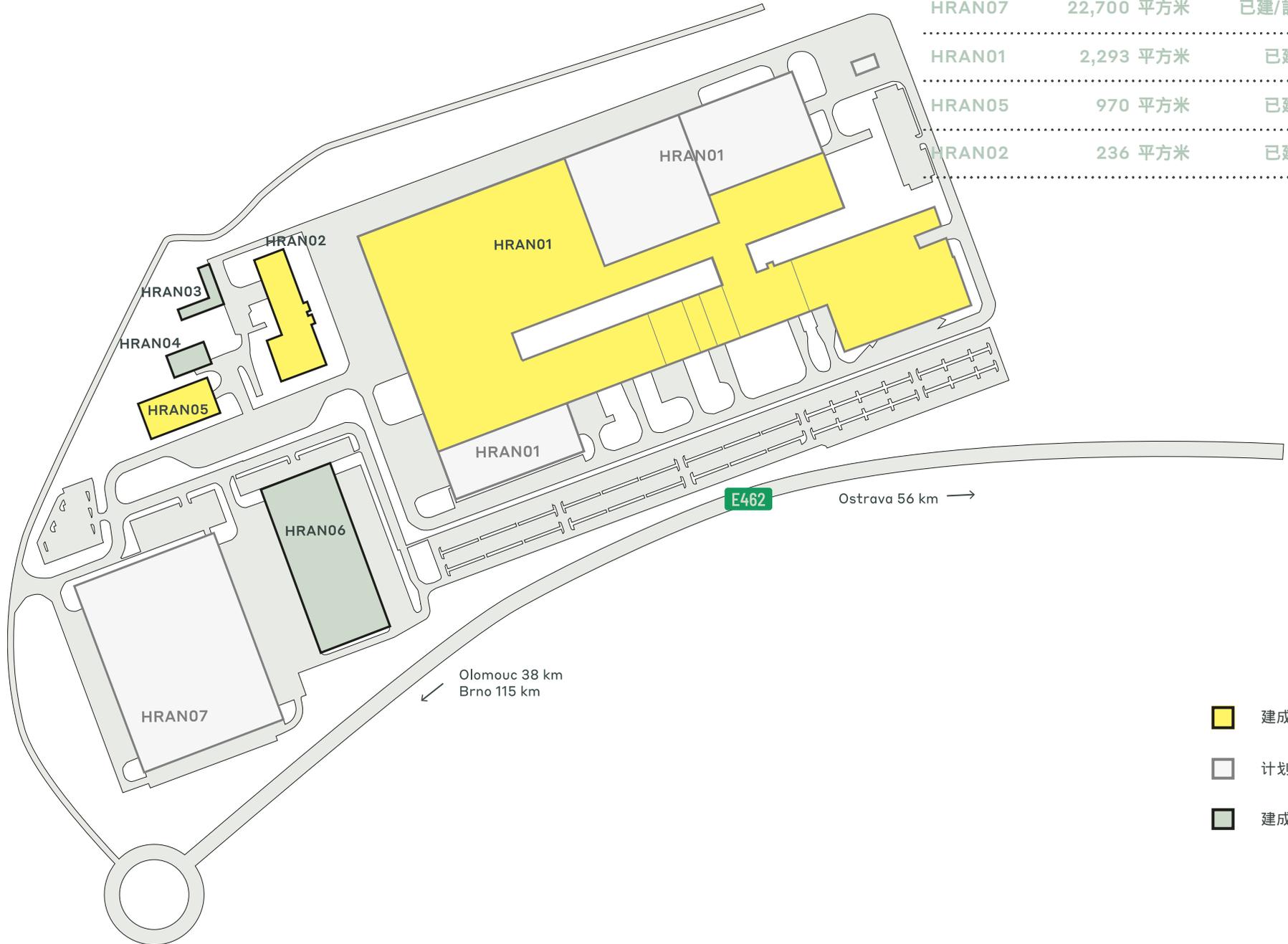
- ▶ 物流/高科技領域的理想選擇
- ▶ 高速公路通往奧洛穆茨/俄斯特拉發
- ▶ 鐵路直達
- ▶ 靠近斯洛伐克的供應商



小型和大型企業的理想地點

供貨情況及交付

HRAN01-A	36,628 平方米	規劃中
HRAN07	22,700 平方米	已建/計劃
HRAN01	2,293 平方米	已建成
HRAN05	970 平方米	已建成
HRAN02	236 平方米	已建成



重點園區數據

赫拉尼采 CTP 公園



计划



水循環利用



公共巴士/交通

现已上市

3,499 平方米

發展機遇

36,628 平方米

建成區面積

105,465 平方米

总面积

13.74 公顷



園區產業

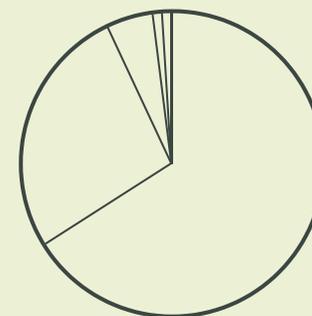
66% 汽車

27% 製造業

5% 第三方物
流

1% 其他

1% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peška

高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

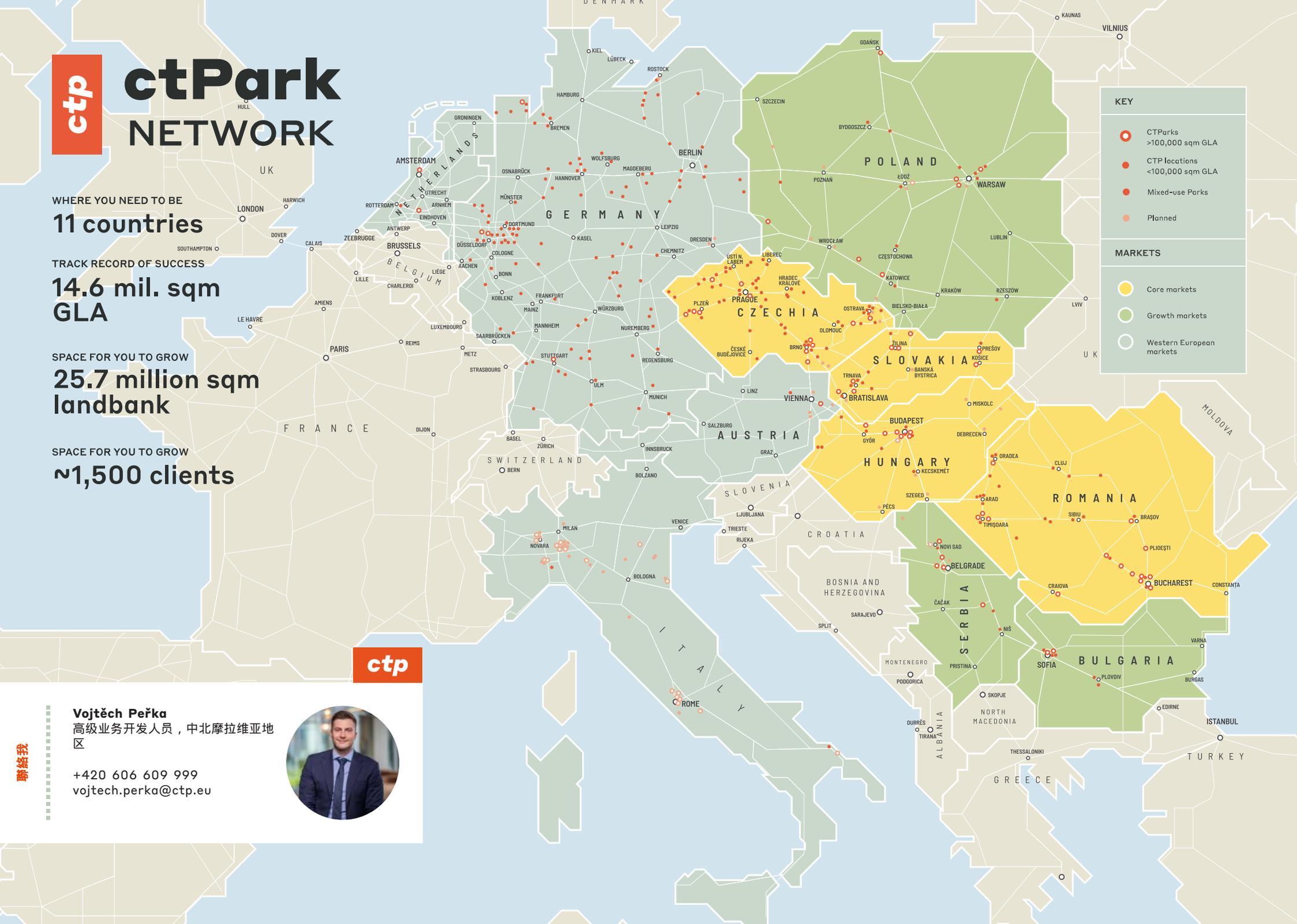


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我