



ctPark HRANICE
by CTP.

WAREHOUSE FOR RENT

C4

etimex

erce
plasturgie

HENNIGES
AUTOMOTIVE

Neotidel

ctp

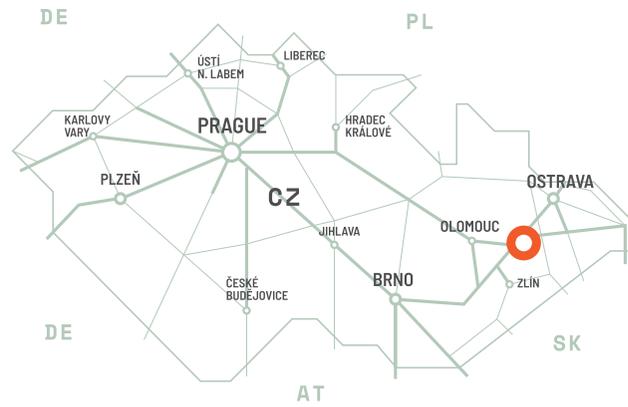
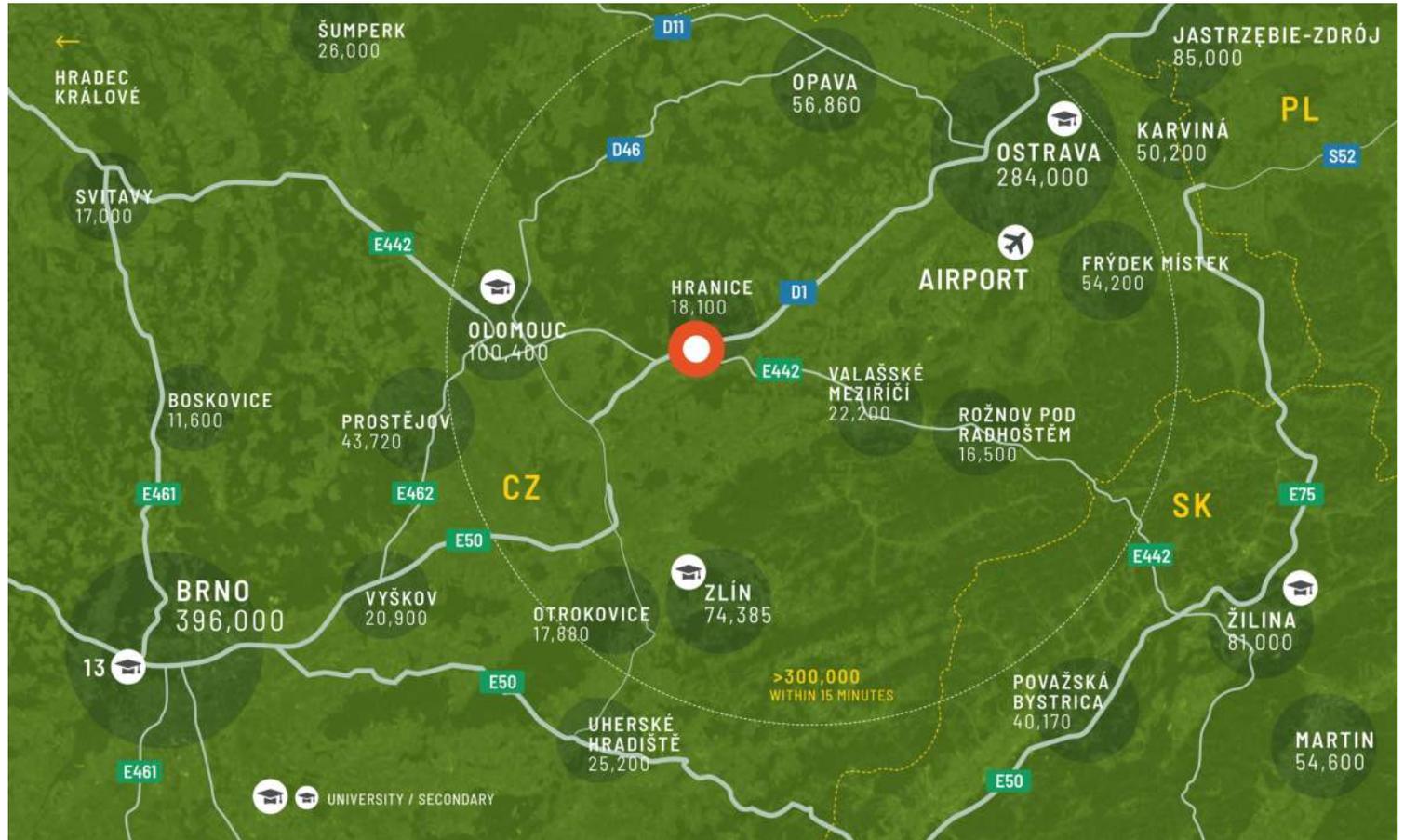
ЦТПарк Хранице



ЦЗ

Повезани производни центар високе технологије

ЦТПарк Хранице је стратешки лоциран са директним приступом аутопуту до Оломоуца (40 км), Остраве (60 км) и Пољске/Катовице (145 км). Парк се налази у близини постојећих путева аутомобилског и високотехнолошког ланца снабдевања. Приступ парку је побољшан железничком везом на лицу места и оближњим аеродромом Острава (40 км).



Лак приступ технички квалификованој популацији

Регија Оломоуц, индустријска област са развијеним услугама, подељена је на 5 округа. Хранице се налази у округу Преров у источном делу Оломоучке области и има око 18.000 становника. Кроз град на северу пролази аутопут Д1 који води од Прерова до Остраве. Град је познат по понору Хранице, а за град је значајан и крај бање у Теплицама над Бечвоу.

ПАРК ФЕАТУРЕС

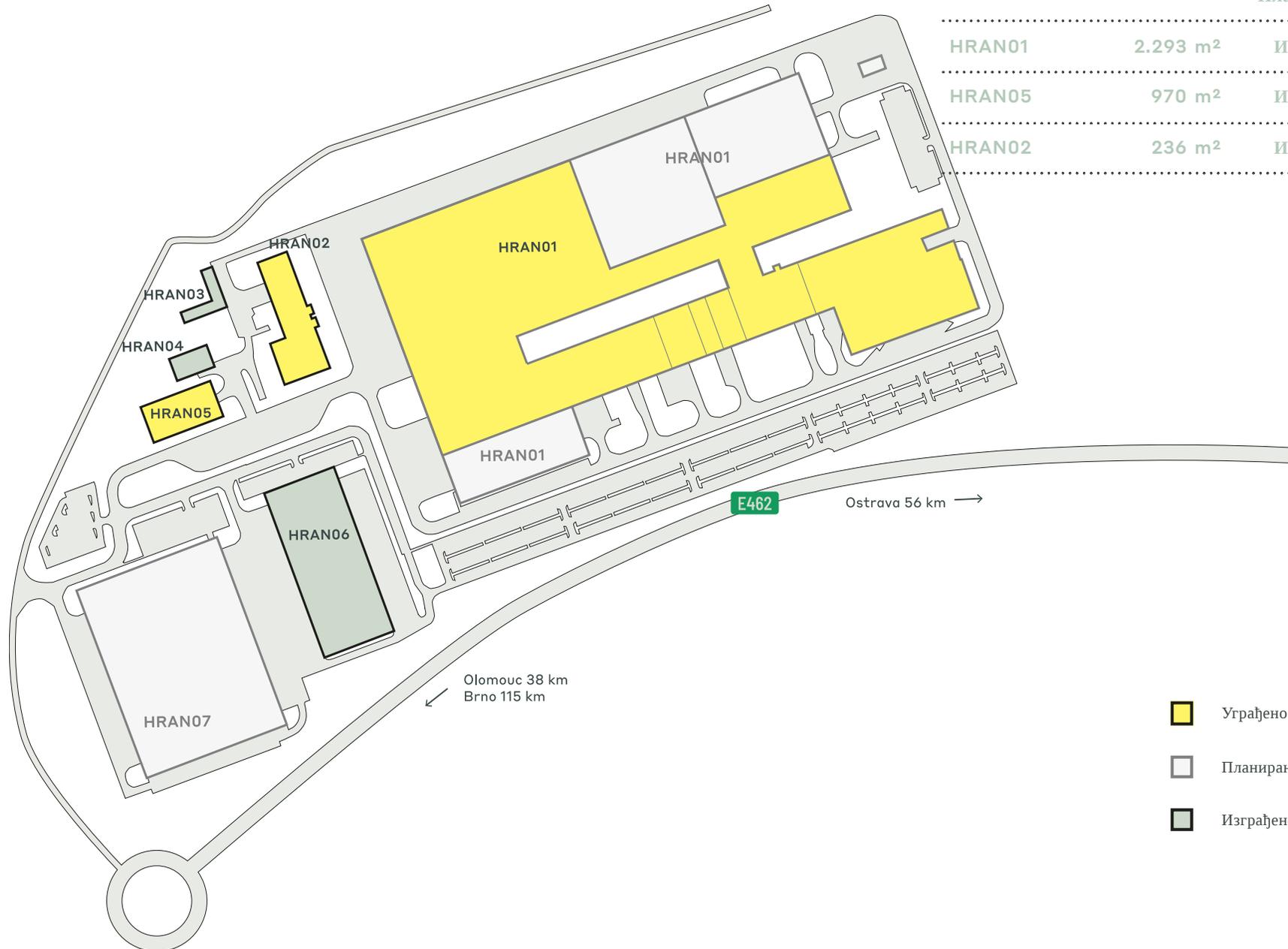
- ▶ Идеално за логистику/високу технологију
- ▶ Приступ аутопуту у Оломоуц/Острава
- ▶ Директна железничка веза
- ▶ Близина добављача у Словачкој



Идеална локација за мала и велика предузећа

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

HRAN01-A	36.628 m ²	Планирано
HRAN07	22.700 m ²	Изграђено/ Планирано
HRAN01	2.293 m ²	Изграђен
HRAN05	970 m ²	Изграђен
HRAN02	236 m ²	Изграђен



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Хранице



ПЛАНИРАНО



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ

ДОСТУПНО ОДМАХ

3.499 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

36.628 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

105.465 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

13,74 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

66%

Аутомotive

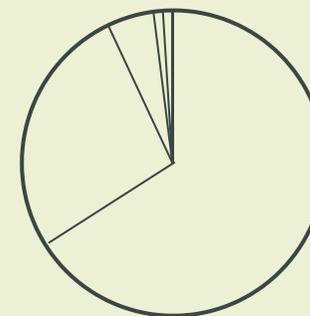
27%

Мануфацтуринг

5% ЗПЛ

1% Остало

1% Услуге



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Војтецх Перка
Сениор Бусинес Девелопер,
Централна и Северноморavsка регија

+420 606 609 999
vojtecx.perka@ctp.eu

