

**ctPark** HRANICE  
by CTP.

WAREHOUSE FOR RENT

C4

**etimex**

**erce**  
plasturgie

**HENNIGES**  
AUTOMOTIVE

**Neotidel**

**ctp**

CTPark Hranice

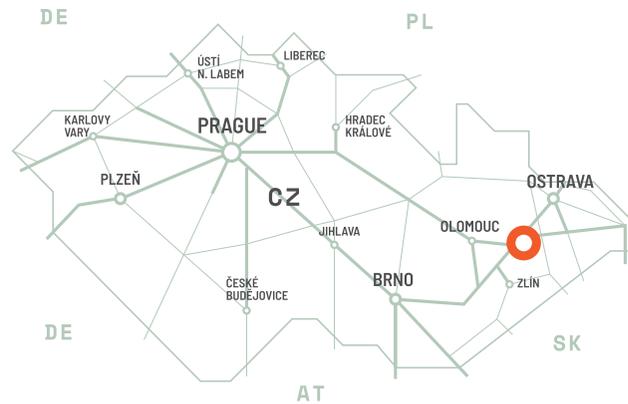
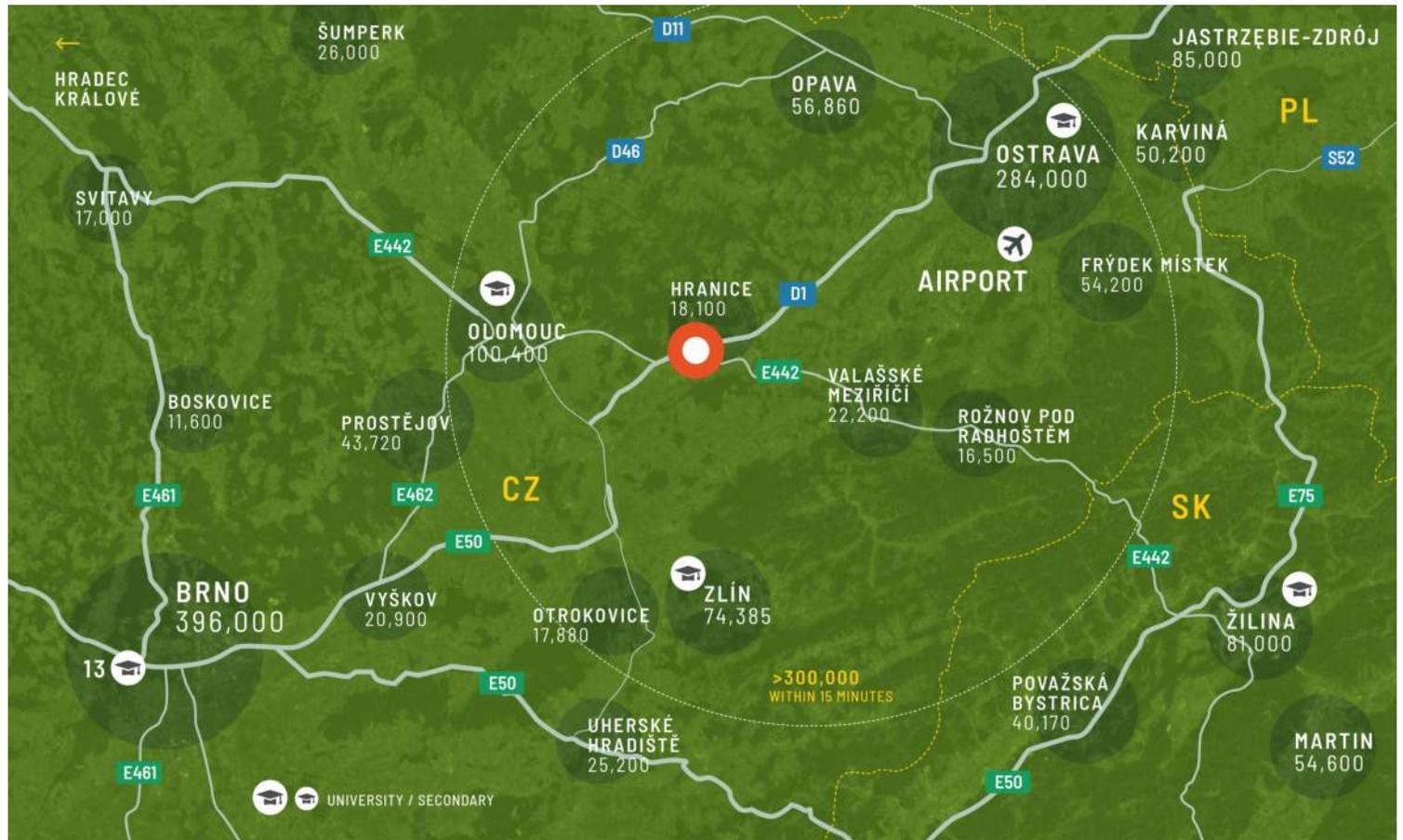


CZ

REGIONÁLNE VÝHODY

## Pripojený High-Tech Production Hub

CTPark Hranice má strategickú polohu s priamym prístupom po diaľnici do Olomouca (40 km), Ostravy (60 km) a Poľska/Katowic (145 km). Park sa nachádza v blízkosti existujúcich trás automobilového a high-tech dodávateľského reťazca. Dostupnosť parku zlepšuje železničné spojenie v areáli a neďaleké ostravské letisko (40 km).



## Ľahký prístup k technicky zdatnej populácii

Olomoucký kraj, priemyselná oblasť s rozvinutými službami, je rozdelená do 5 okresov. Hranice sa nachádzajú v okrese Přerov vo východnej časti Olomouckého kraja a majú približne 18 000 obyvateľov. Cez mesto na severe prechádza diaľnica D1 vedúca z Přerova do Ostravy. Mesto je známe Hranickou priepašťou, pre mesto je dôležité aj okolie kúpeľov v Tepliciach nad Bečvou.

### VLASTNOSTI PARKU

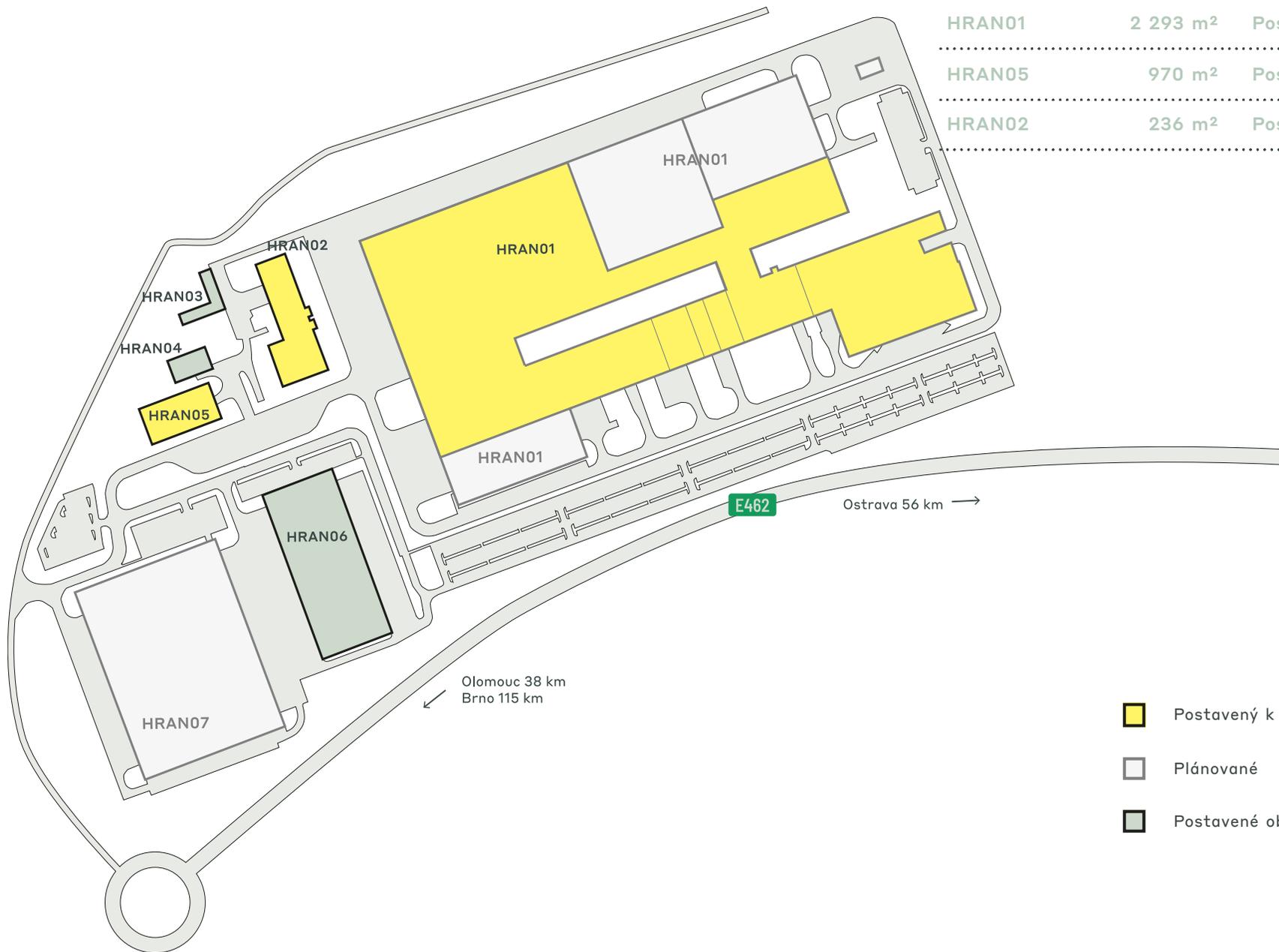
- ▶ Ideálne pre logistiku/vysoké technológie
- ▶ Príjazd po diaľnici do Olomouca/Ostravy
- ▶ Priame železničné spojenie
- ▶ Blízkosť dodávateľov na Slovensku



# Ideálne miesto pre malé aj veľké firmy

## DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

HRAN01-A	36 628 m <sup>2</sup>	Plánované
HRAN07	22 700 m <sup>2</sup>	Postavené/Plánované
HRAN01	2 293 m <sup>2</sup>	Postavené
HRAN05	970 m <sup>2</sup>	Postavené
HRAN02	236 m <sup>2</sup>	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Hranice



PLÁNOVANÉ



RECYKLÁCIA  
VODY



VEREJNÁ  
AUTOBUŠOVÁ /  
VEREJNÁ  
DOPRAVA

K DISPOZÍCII TERAZ

**3 499 m<sup>2</sup>**

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

**36 628 m<sup>2</sup>**

ZASTAVANÁ PLOCHA

**105 465 m<sup>2</sup>**

CELKOVÁ PLOCHA

**13,74 ha**



PRIEMYSEL V PARKU

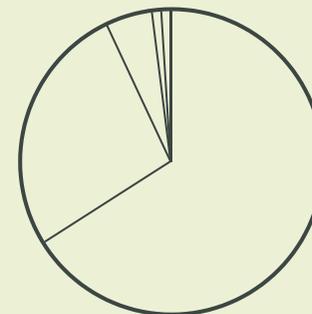
**66%** Automobilový  
Priemysel

**27%** Výroba

**5%** 3PL

**1%** Iné

**1%** Služby



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Vojtěch Peška**

Senior Business Developer,  
Středný a Severný Moravský kraj

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA