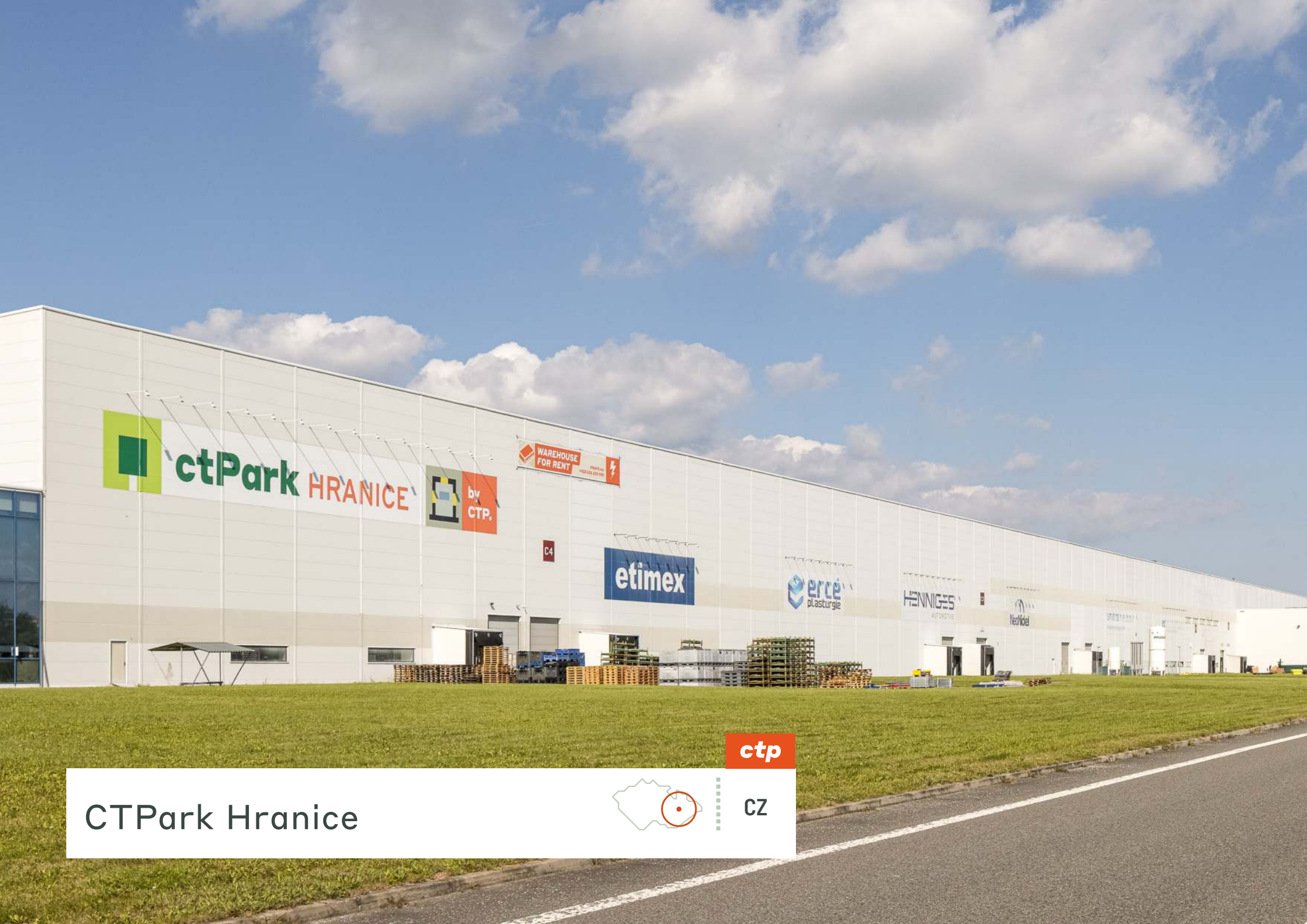




CTPark Hranice

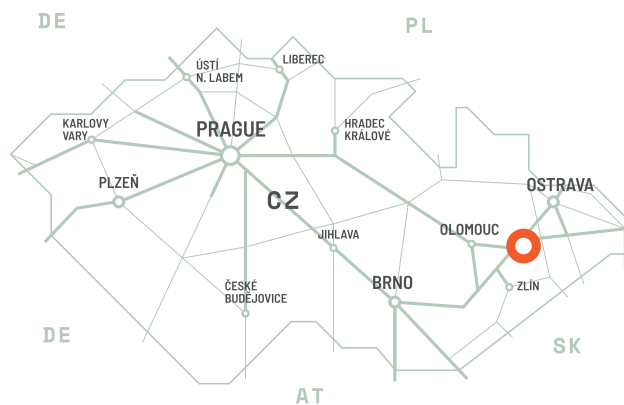
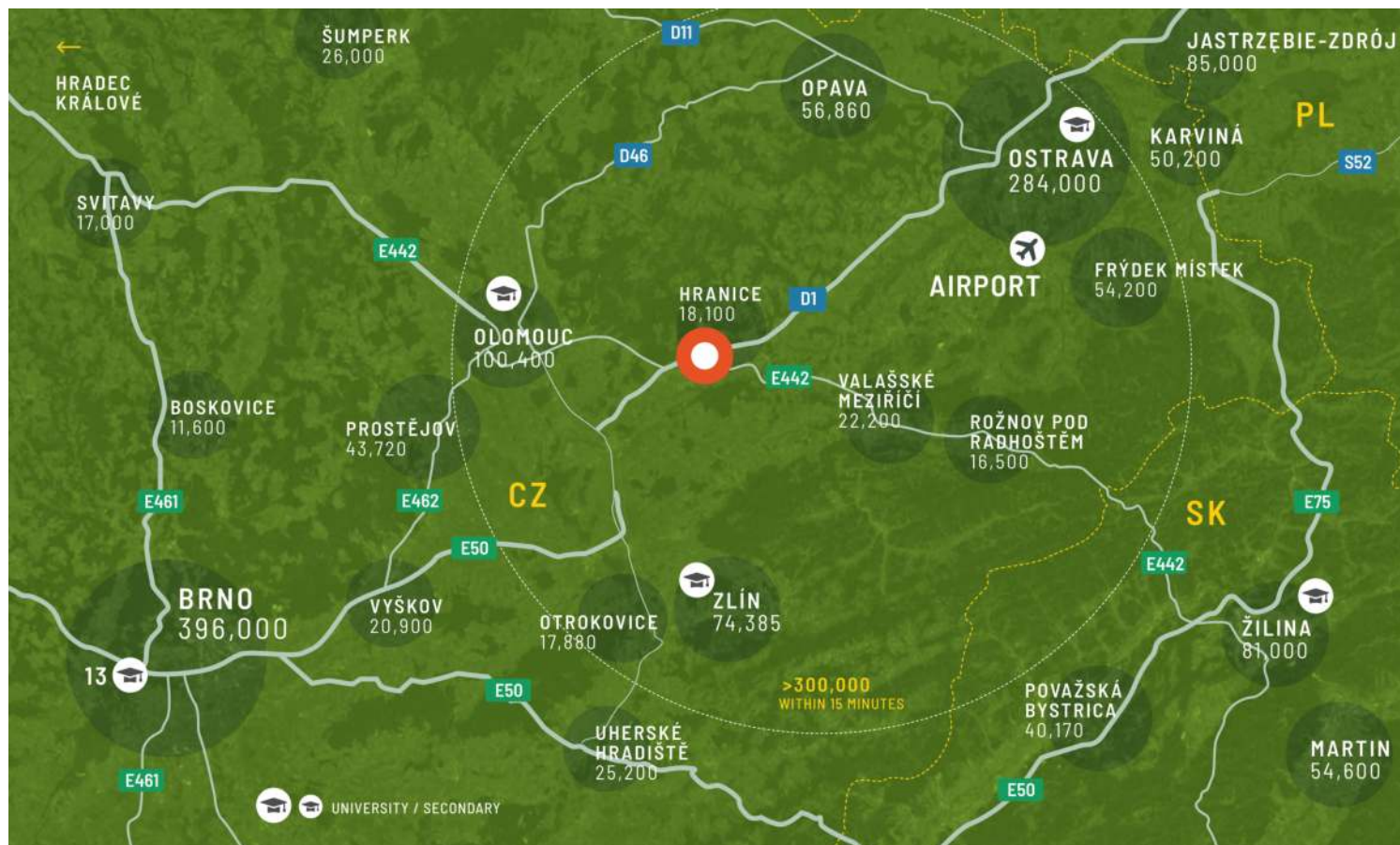


ctp

CZ

Hub de producție de înaltă tehnologie conectat

CTPark Hranice este situat strategic, având acces direct pe autostradă către Olomouc (40 km), Ostrava (60 km) și Polonia/Katowice (145 km). Parcul este situat în apropierea rutelor existente ale lanțului de aprovizionare din domeniul auto și al tehnologiilor înalte. Accesibilitatea parcului este îmbunătățită de o legătură feroviară în incintă și de aeroportul Ostrava din apropiere (40 km).



Acces facil la populația cu calificare tehnică

Regiunea Olomouc, o zonă industrială cu servicii dezvoltate, este împărțită în 5 raioane. Hranice este situată în districtul Přerov din partea de est a regiunii Olomouc și are aproximativ 18.000 de locuitori. Autostrada D1 care duce de la Přerov la Ostrava trece prin orașul din nord. Orașul este cunoscut pentru abisul Hranice, cartierul balnear din Teplice nad Bečvou este de asemenea important pentru oraș.

CARACTERISTICILE PARCULUI

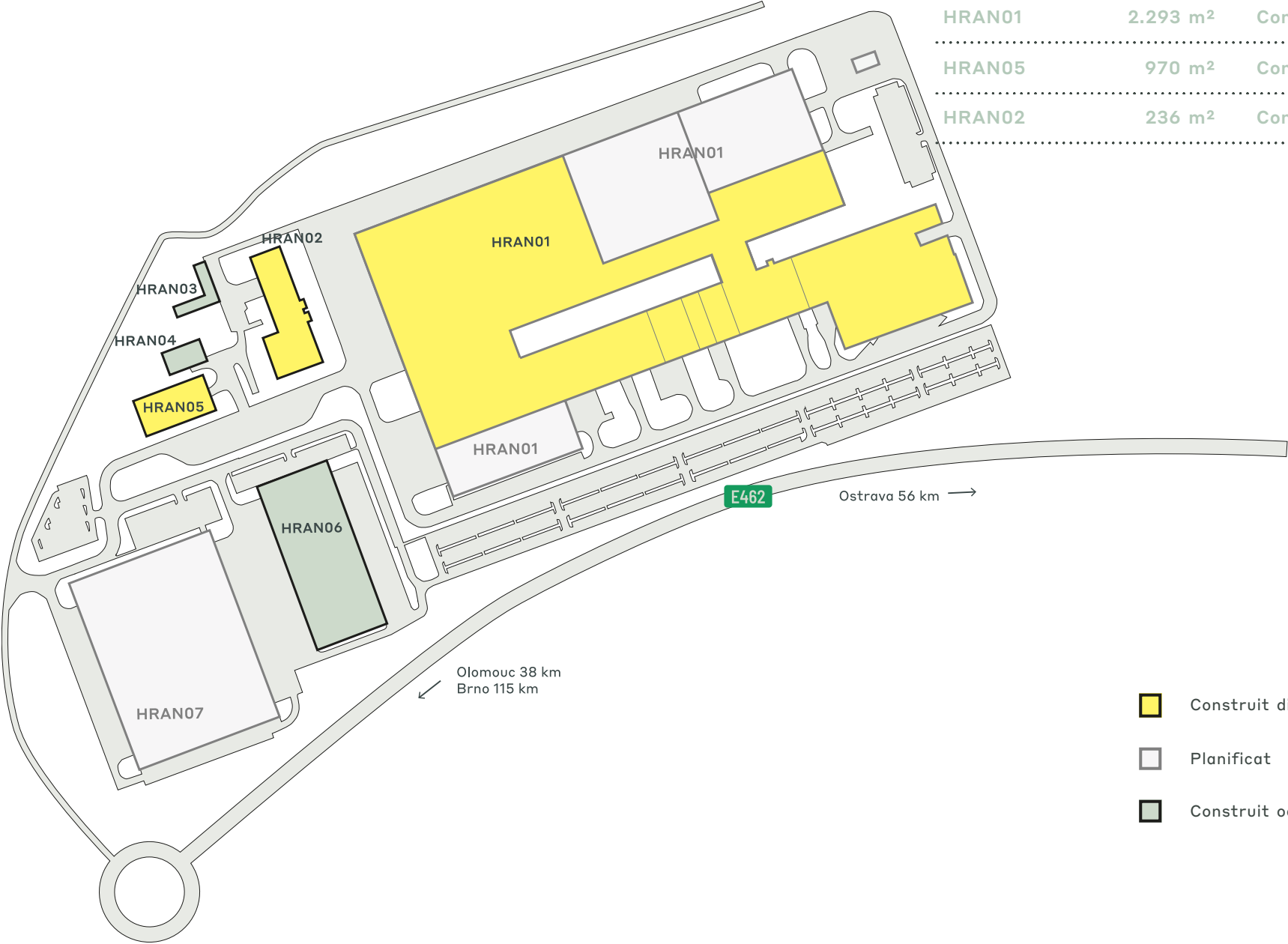
- ▶ Ideal pentru logistică/tehnologie înaltă
- ▶ Acces pe autostradă spre Olomouc/Ostrava
- ▶ Legătură feroviară directă
- ▶ Proximitatea față de furnizorii din Slovacia



Locație ideală pentru afaceri
mici și mari

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

HRAN01-A	36.628 m ²	Planificat
HRAN07	22.700 m ²	Construit/Planificat
HRAN01	2.293 m ²	Construit
HRAN05	970 m ²	Construit
HRAN02	236 m ²	Construit



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Hranice



PLANIFICAT



RECICLAREA
APEI



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT

DISPONIBIL ACUM

3.499 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

36.628 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

105.465 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

13,74 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

66%

Automotive

27%

Fabricarea

5%

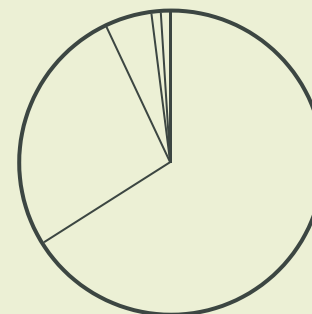
3PL

1%

Altele

1%

Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Informații despre noi

Senior Business Developer,
Regiunea Moravia Centrală și de Nord

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA