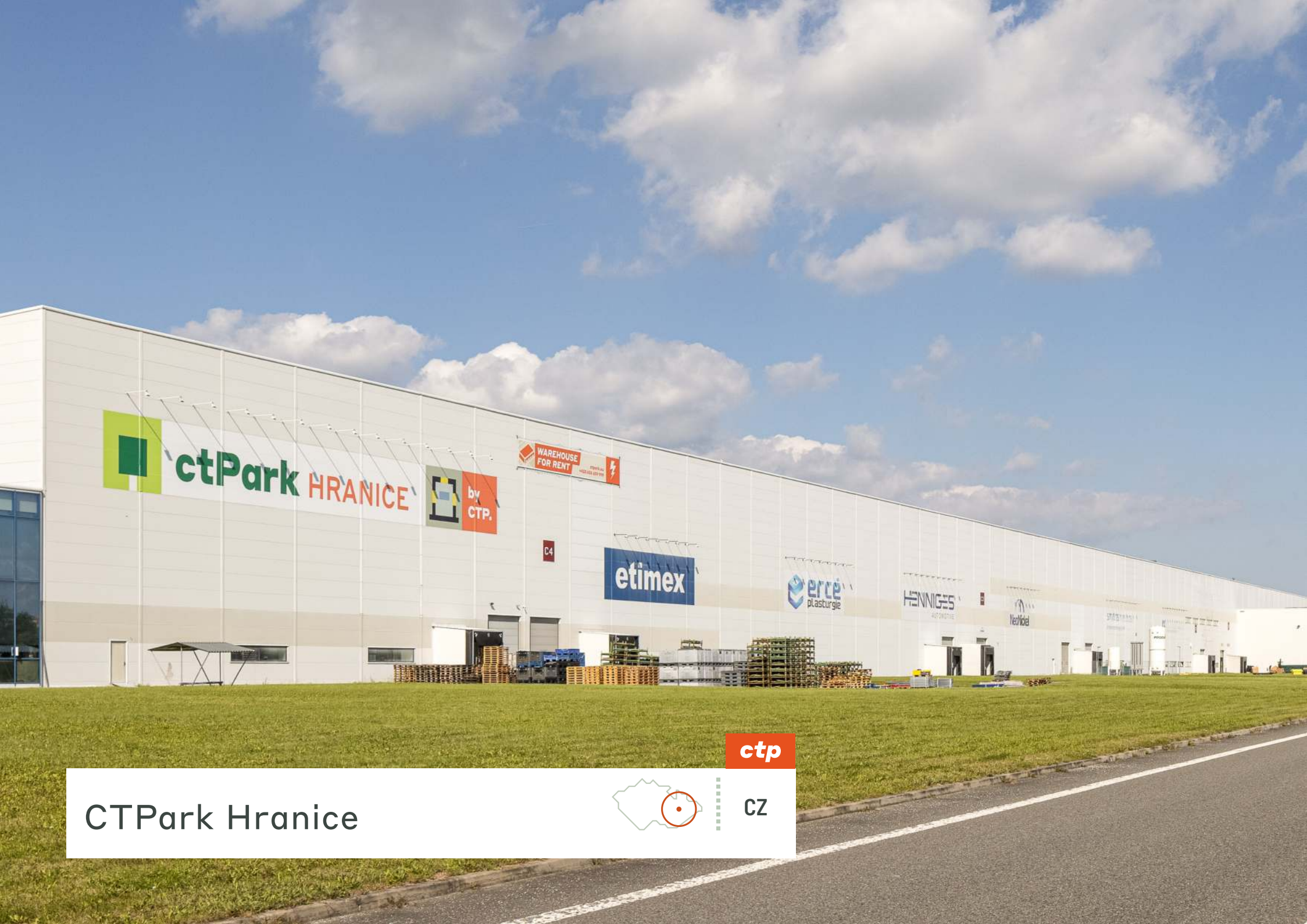




 **ctPark** HRANICE

 by CTP.

WAREHOUSE
FOR RENT

C4

etimex

 erce
plasturgie

HENNIGES
AUTOMOTIVE

 Nextitel

 SPRINGER

 percol

ctp

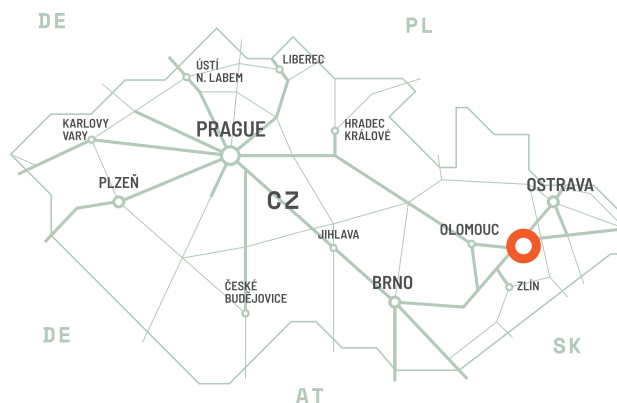
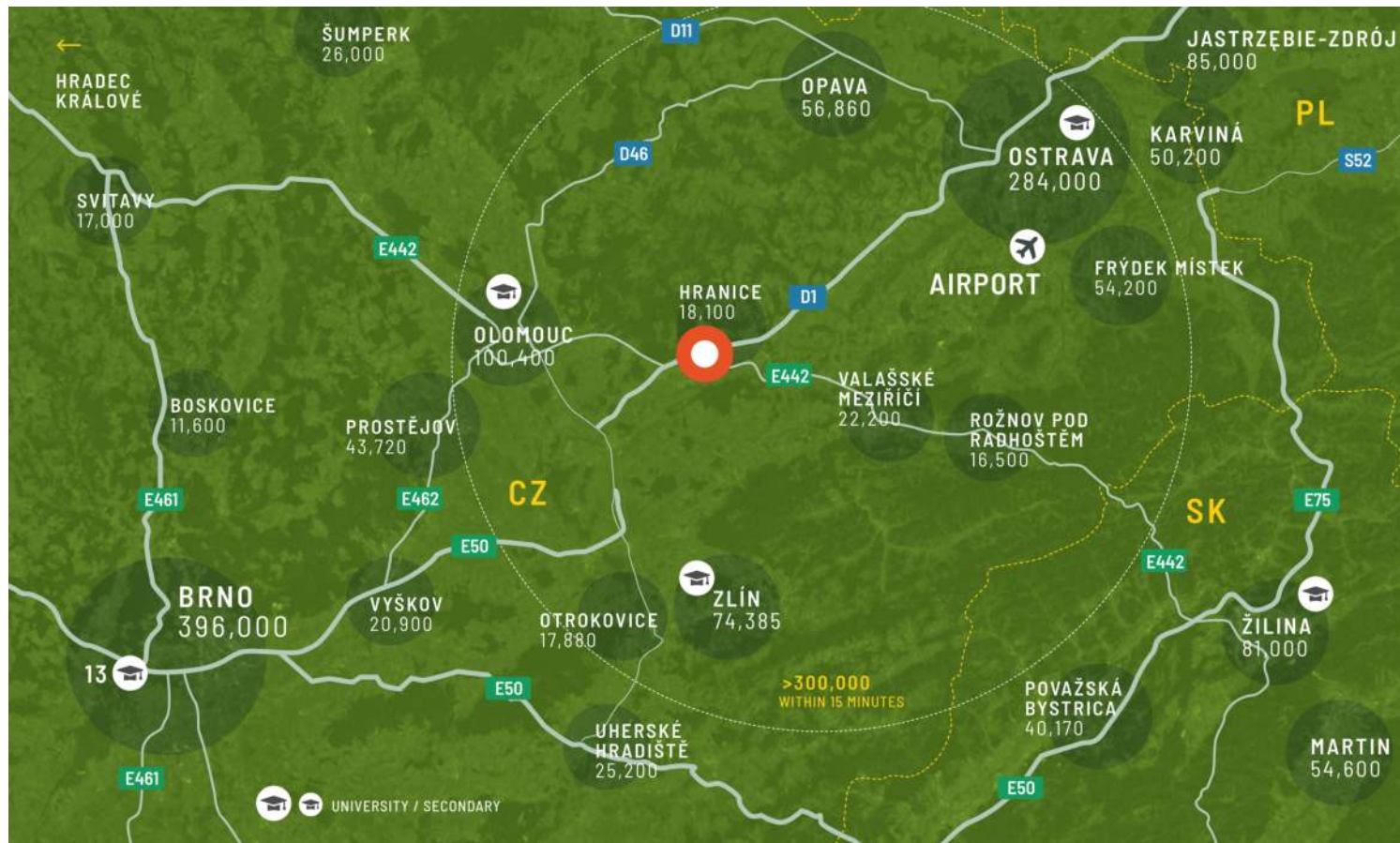
CZ

CTPark Hranice



Połączone centrum produkcyjne zaawansowanych technologii

CTPark Hranice jest strategicznie zlokalizowany z bezpośrednim dostępem do autostrady do Ołomuńca (40 km), Ostrawy (60 km) i Polski/Katowic (145 km). Park znajduje się w pobliżu istniejących szlaków łańcucha dostaw w branży motoryzacyjnej i zaawansowanych technologii. Dostępność parku zwiększa znajdujące się na miejscu połączenie kolejowe i pobliskie lotnisko w Ostrawie (40 km).



Łatwy dostęp do ludności wykwalifikowanej technicznie

Kraj ołomuniecki, obszar przemysłowy z rozwiniętymi usługami, podzielony jest na 5 okręgów. Hranice leżą w powiecie Přerov we wschodniej części kraju ołomunieckiego i liczą około 18 000 mieszkańców. Od północy przez miasto przebiega autostrada D1 z Přerova do Ostrawy. Miasto znane jest z Przepaści Hranickéj, ważne dla miasta jest także sąsiedztwo uzdrowiska w Teplicach nad Bečvou.

FUNKCJE PARKU

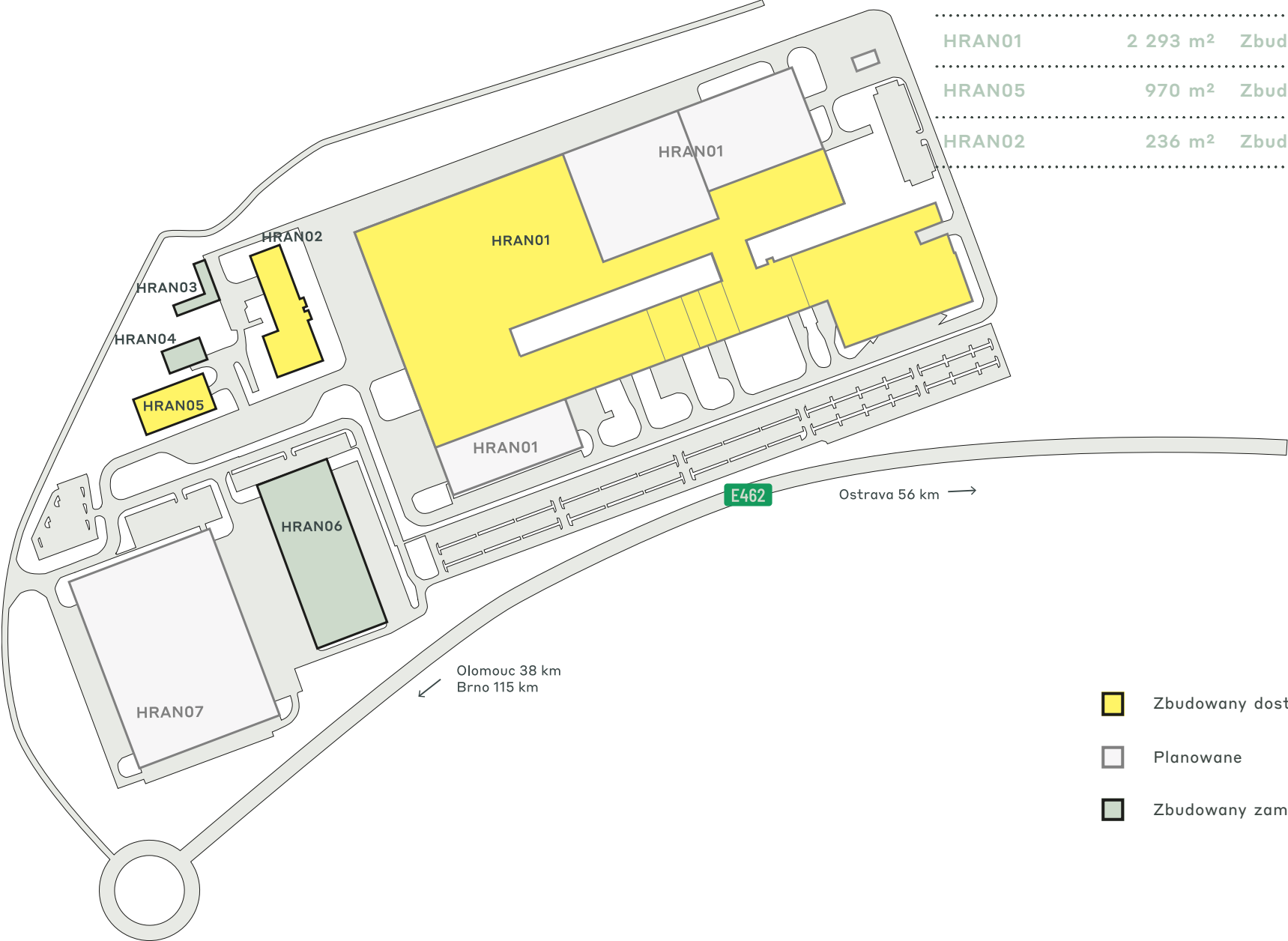
- ▶ Idealny dla branży logistycznej/technologicznej
- ▶ Dostęp do autostrady do Ołomuńca/Ostrawy
- ▶ Bezpośrednie połączenie kolejowe
- ▶ Bliskość dostawców na Słowacji



Idealna lokalizacja dla małych i dużych firm

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

HRAN01-A	36 628 m ²	Zaplanowany
HRAN07	22 700 m ²	Zbudowany/Zaplanowany
HRAN01	2 293 m ²	Zbudowany
HRAN05	970 m ²	Zbudowany
HRAN02	236 m ²	Zbudowany



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Hranice



PLANOWANE



RECYKLING
WODY



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

3 499 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

36 628 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

105 465 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

13,74 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

66%

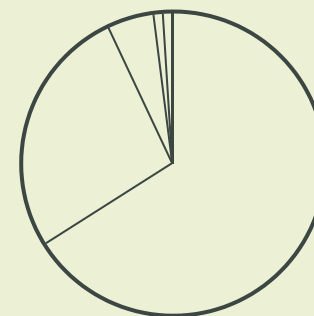
Motoryzacja

27% Produkcja

5% 3PL

1% Inne

1% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Region Środkowych i Północnych
Moraw

+420 606 609 999
vojtech.peřka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA