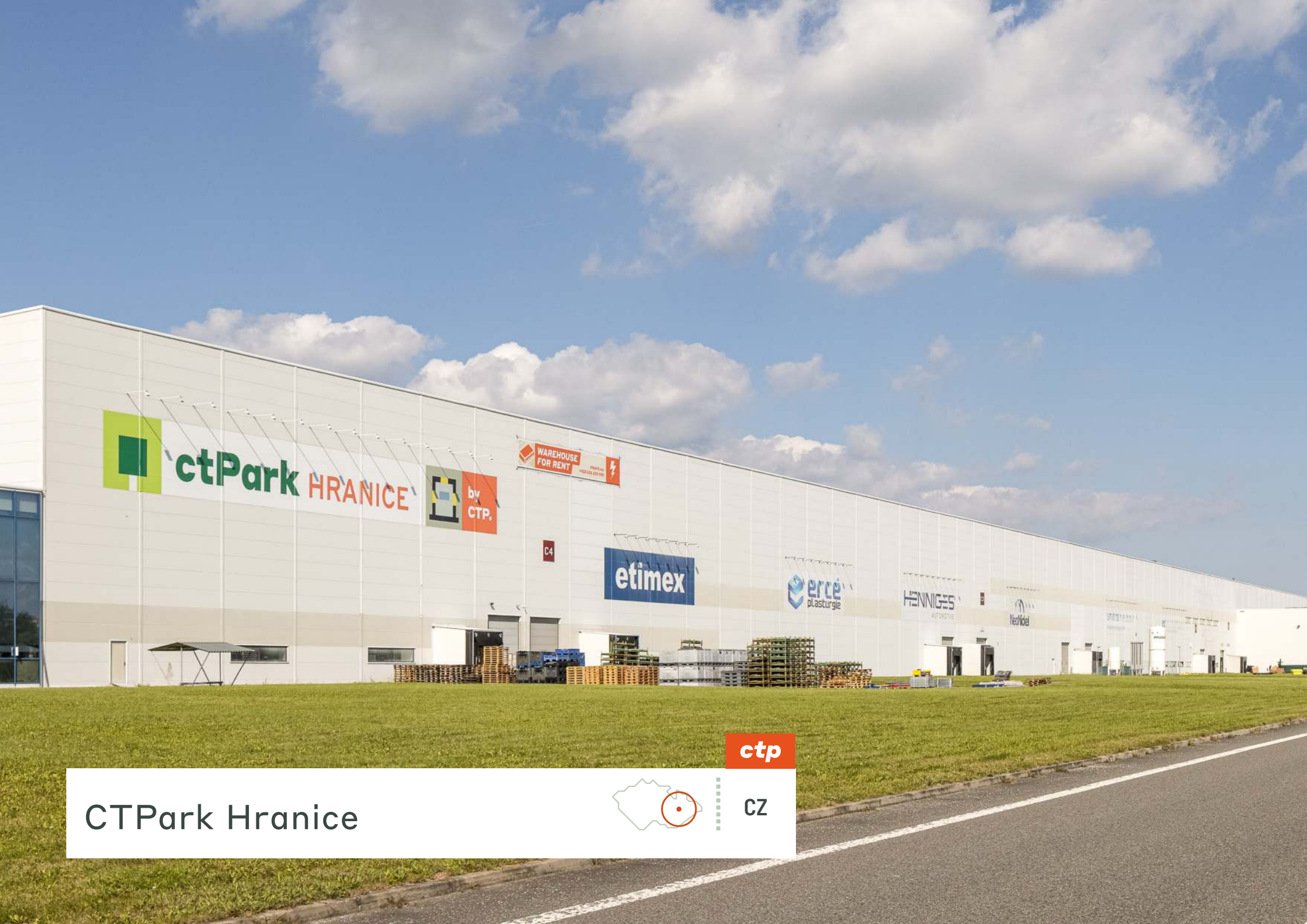




CTPark Hranice

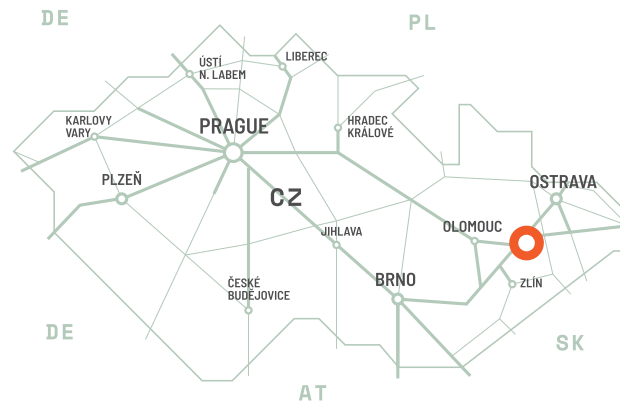
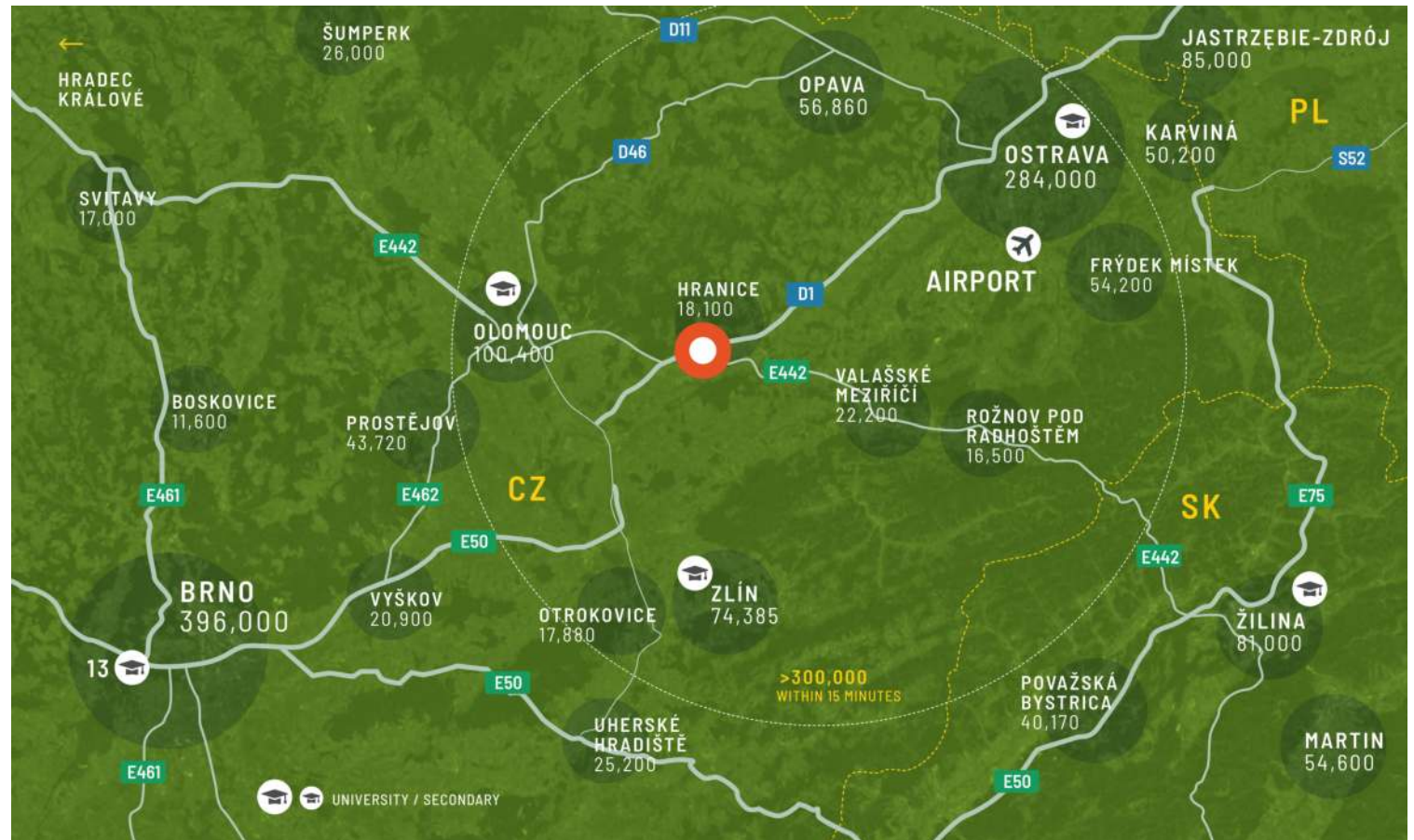


ctp

CZ

Csatlakoztatott High Tech Production Hub

A CTPark Hranice stratégiai helyen fekszik, közvetlen autópálya-csatlakozással Olomouc (40km), Ostrava (60km) és Lengyelország/Katowice (145km) felé. A park a meglévő autóipari és csúcstechnológiai ellátási lánc útvonalainak közelében található. A park megközelíthetőségét növeli a helyszíni vasúti összeköttetés és a közeli Ostrava repülőtér (40km).



Könnyű hozzáférés a műszakilag képzett lakossághoz

Olomouc régió, egy fejlett szolgáltatásokkal rendelkező ipari terület, 5 körzetre oszlik. Hranice az Olmützi régió keleti részén, a Přerov körzetben található, és körülbelül 18 000 lakossal rendelkezik. A Přerovból Ostravába vezető D1-es autópálya északon halad át a városon. A város a Hranice-szakadékról ismert, a Teplice nad Bečvou-i fürdő szomszédsága is fontos a város számára.

PARK JELLEMZŐI

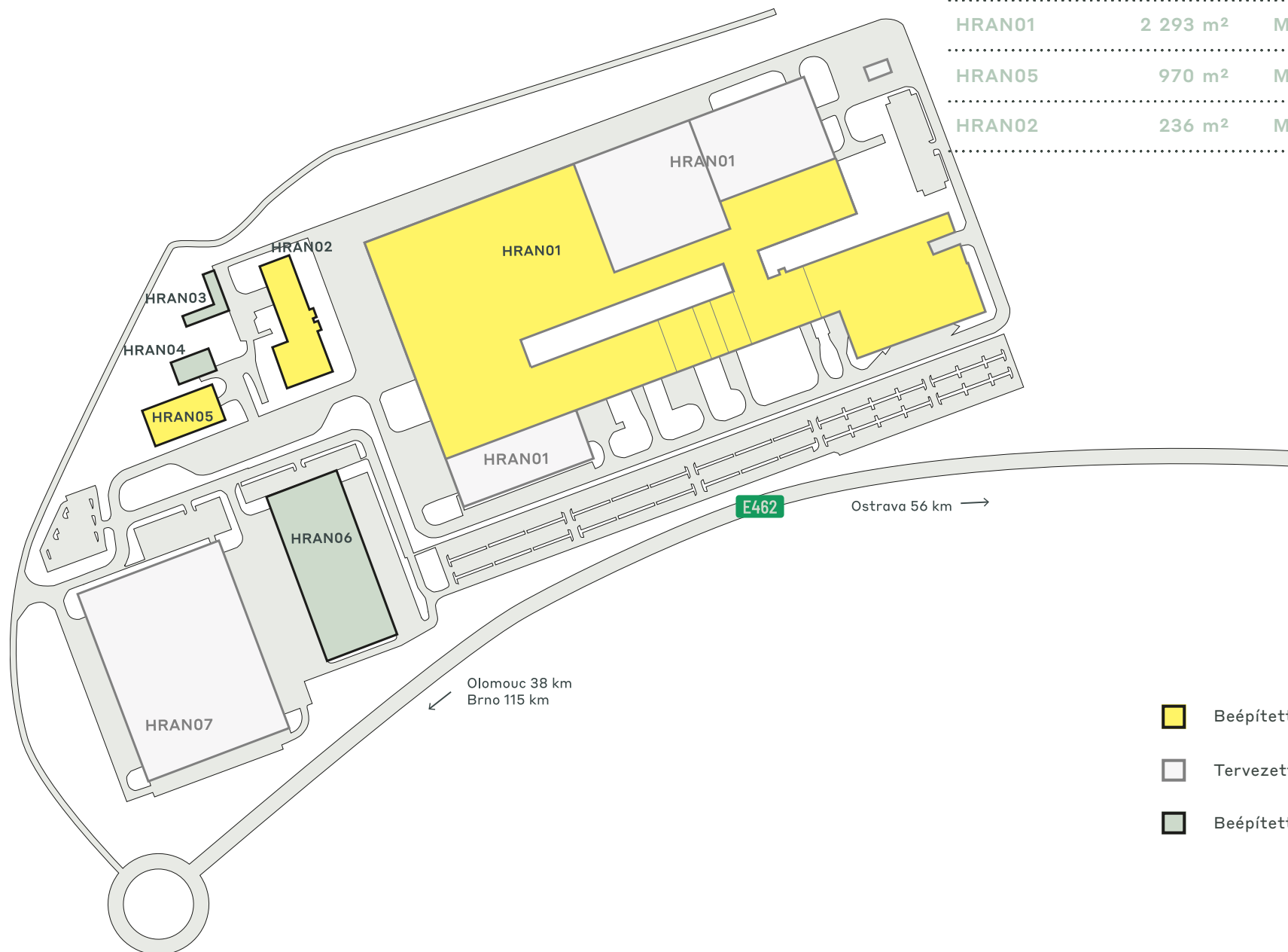
- ▶ Ideális a logisztika/magas technológia számára
- ▶ Olomouc/Ostrava autópálya megközelítése
- ▶ Közvetlen vasúti kapcsolat
- ▶ A szlovákiai beszállítók közelsége



Ideális helyszín kis- és nagyvállalkozások számára

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

HRAN01-A	36 628 m ²	Tervezett
HRAN07	22 700 m ²	Épített/Tervezett
HRAN01	2 293 m ²	Megépült
HRAN05	970 m ²	Megépült
HRAN02	236 m ²	Megépült



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Hranice



TERVEZETT



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS

ÉRHETŐ EL MOST

3 499 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

36 628 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

105 465 m²

TELJES TERÜLET

13,74 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

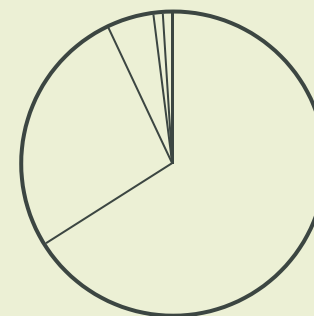
66% Járműipar

27% Gyártás

5% 3PL

1% Egyéb

1%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Vezető üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Morvaországi régió

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets