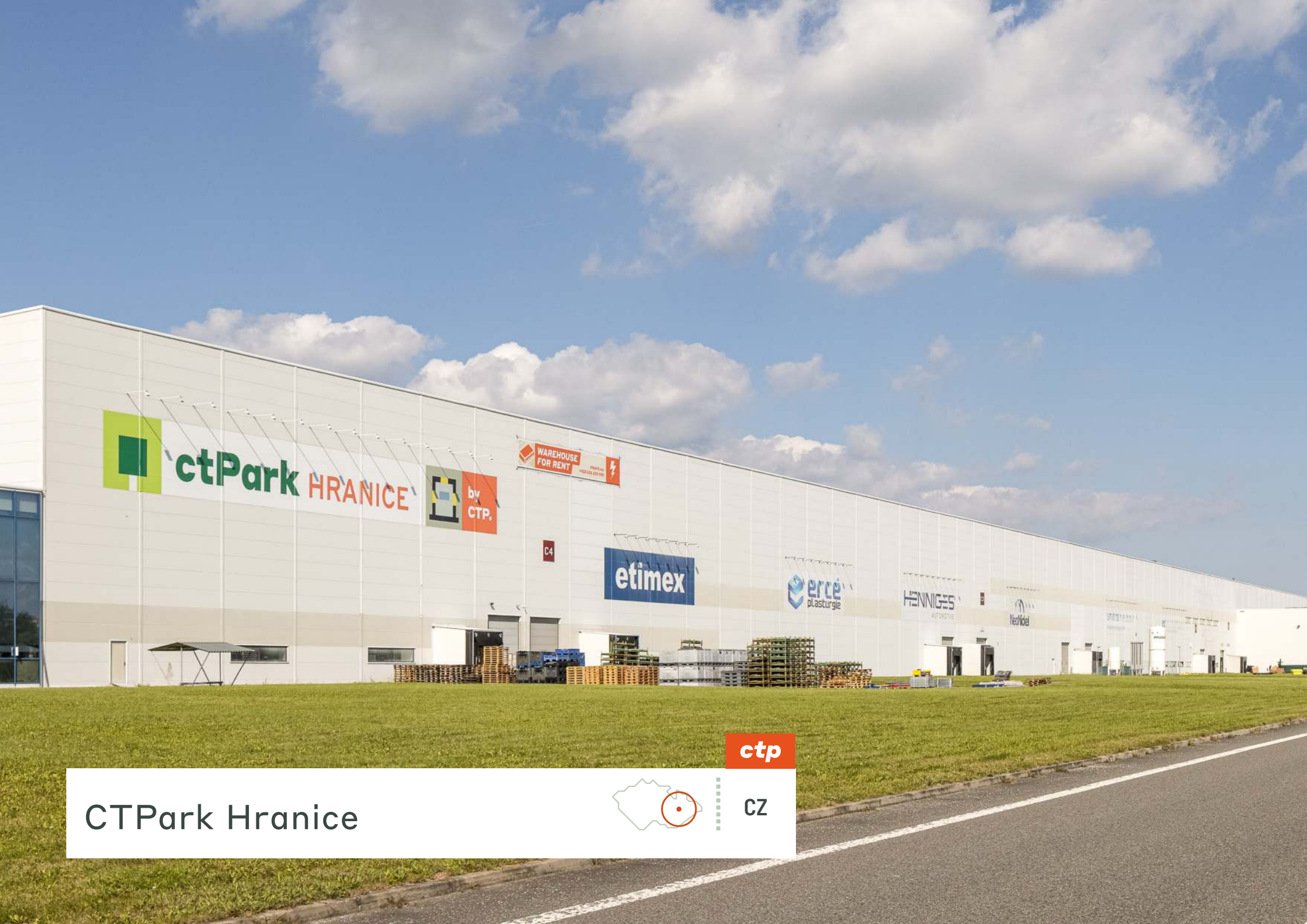




CTPark Hranice

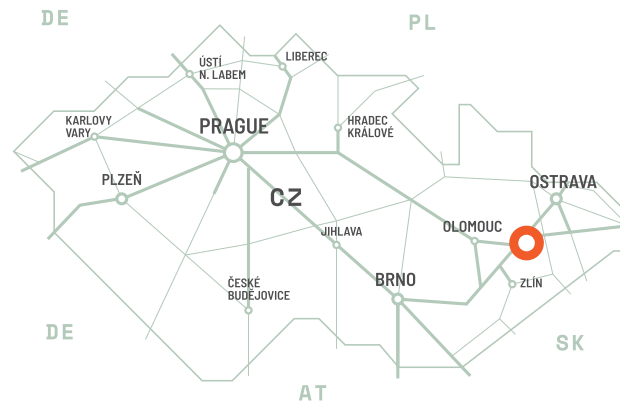
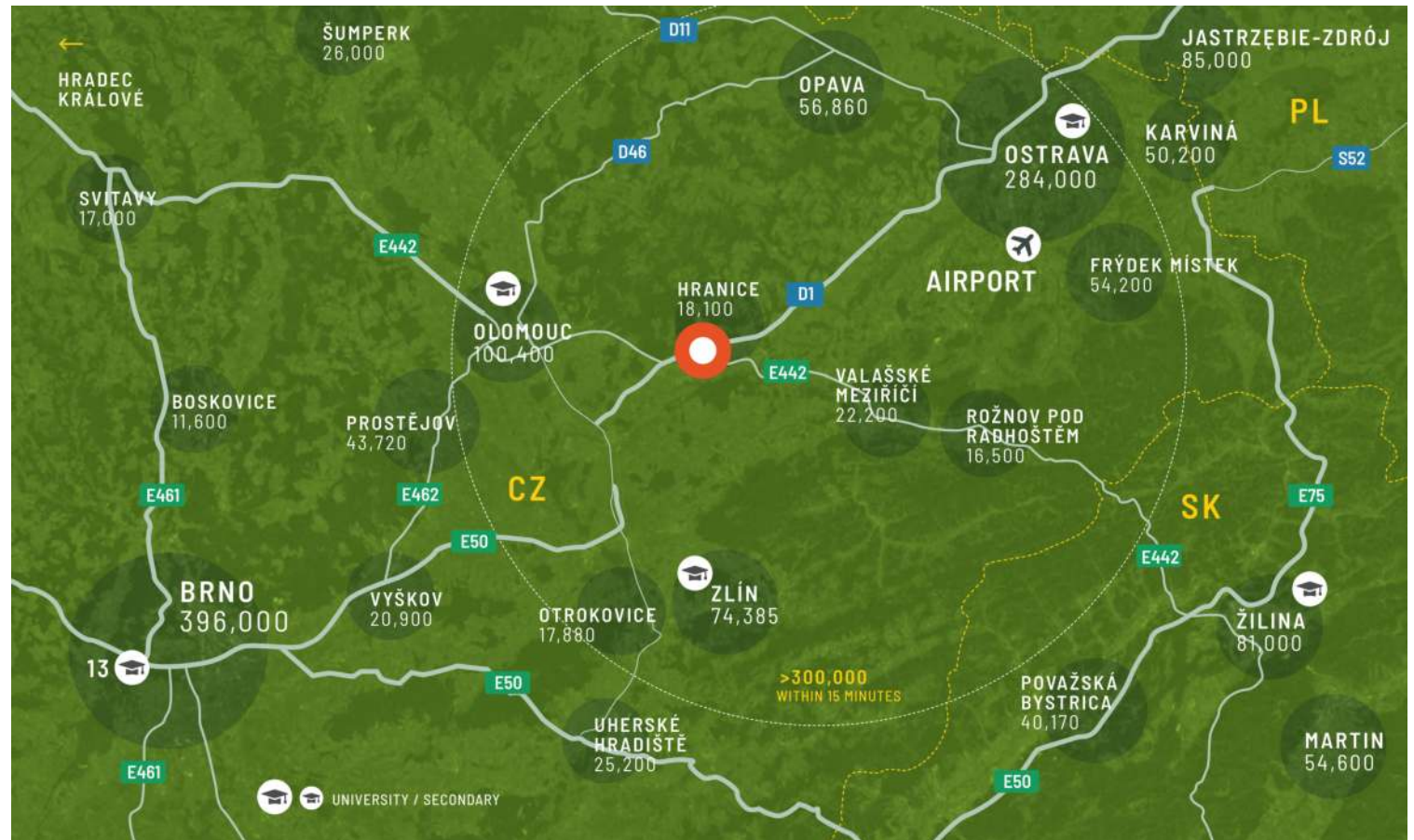


ctp

CZ

Vernetzter Hightech-Produktionsstandort

Der CTPark Hranice liegt strategisch günstig mit direktem Autobahnanschluss an Olomouc (40 km), Ostrava (60 km) und Polen/Katowice (145 km). Der Park befindet sich in der Nähe bestehender Automobil- und Hightech-Lieferkettenrouten. Die Erreichbarkeit des Parks wird durch einen Bahnanschluss vor Ort und den nahe gelegenen Flughafen Ostrava (40 km) verbessert.



Einfacher Zugang zur technisch versierten Bevölkerung

Die Region Olomouc, ein Industriegebiet mit entwickelten Dienstleistungen, ist in 5 Bezirke unterteilt. Hranice liegt im Bezirk Přerov im östlichen Teil der Region Olomouc und hat etwa 18.000 Einwohner. Durch die Stadt verläuft im Norden die Autobahn D1, die von Přerov nach Ostrava führt. Die Stadt ist für den Hranice-Abgrund bekannt, auch die Umgebung des Kurortes in Teplice nad Bečvou ist für die Stadt wichtig.

PARKMERKMALE

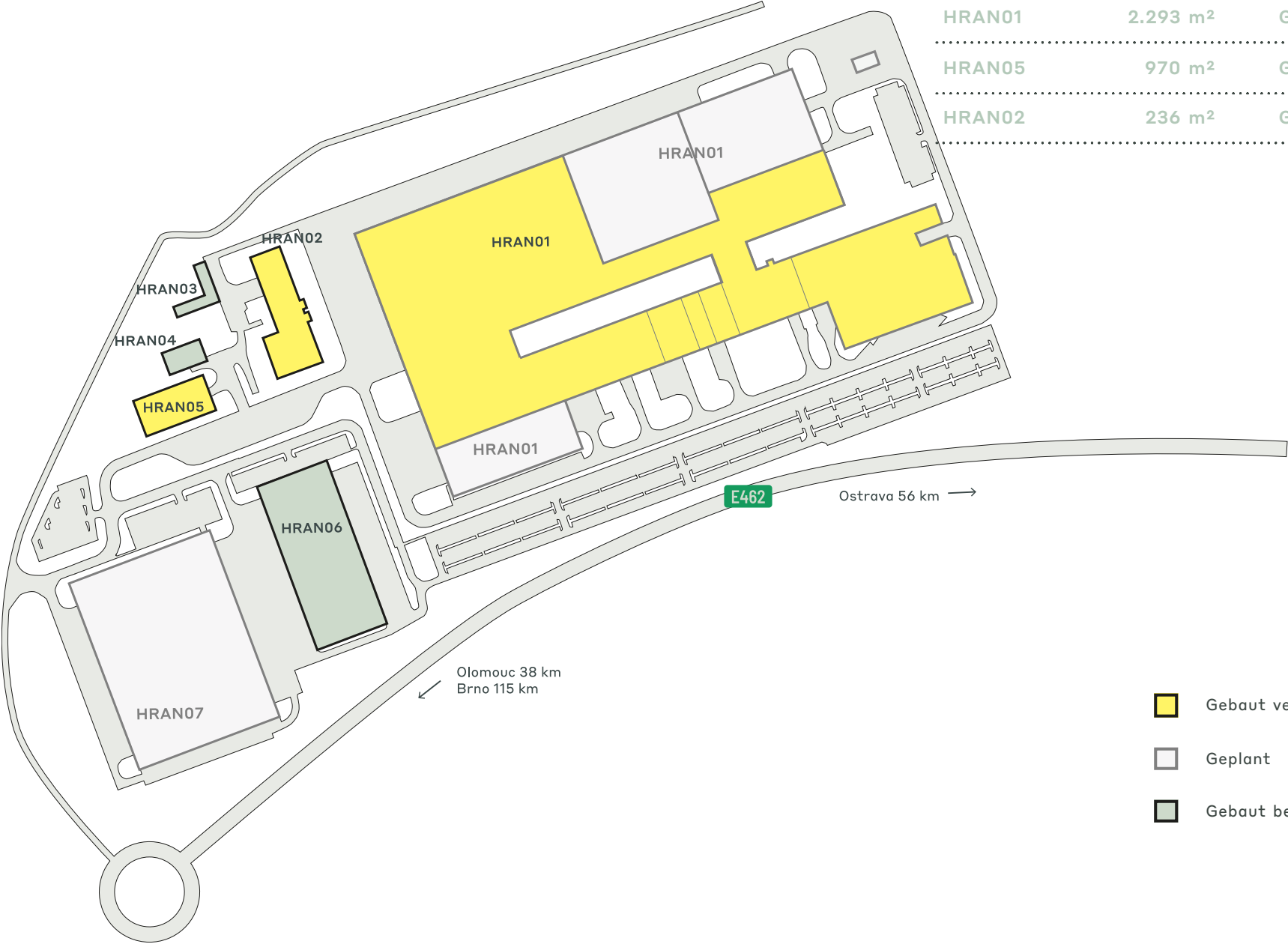
- ▶ Ideal für Logistik/Hightech
- ▶ Autobahnanschluss nach Olomouc/Ostrava
- ▶ Direkte Bahnverbindung
- ▶ Nähe zu Lieferanten in der Slowakei



Idealer Standort für kleine und große Unternehmen

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

HRAN01-A	36.628 m²	Geplant
HRAN07	22.700 m²	Gebaut/Geplant
HRAN01	2.293 m²	Gebaut
HRAN05	970 m²	Gebaut
HRAN02	236 m²	Gebaut



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Hranice



GEPLANT



WASSERRECYCLING



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR

JETZT VERFÜGBAR

3.499 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

36.628 m²

BEBAUTE FLÄCHE

105.465 m²

GESAMTFLÄCHE

13,74 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

66%

Automobilindustrie

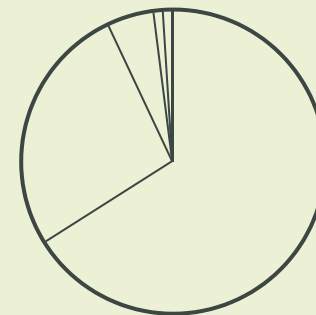
27% Herstellung

5% 3PL

1% Andere

1%

Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peřka

Leitender Geschäftsentwickler,
Region Mittel- und Nordmähren

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH