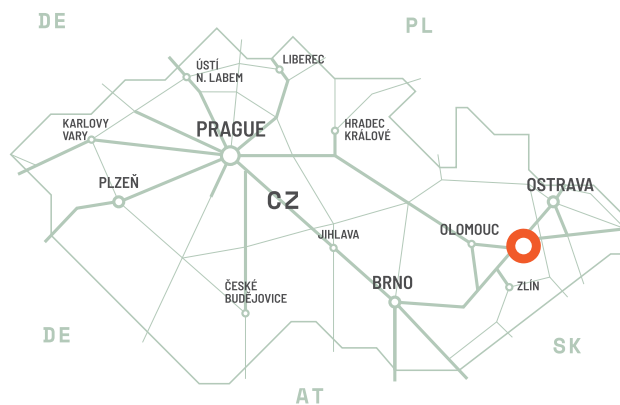
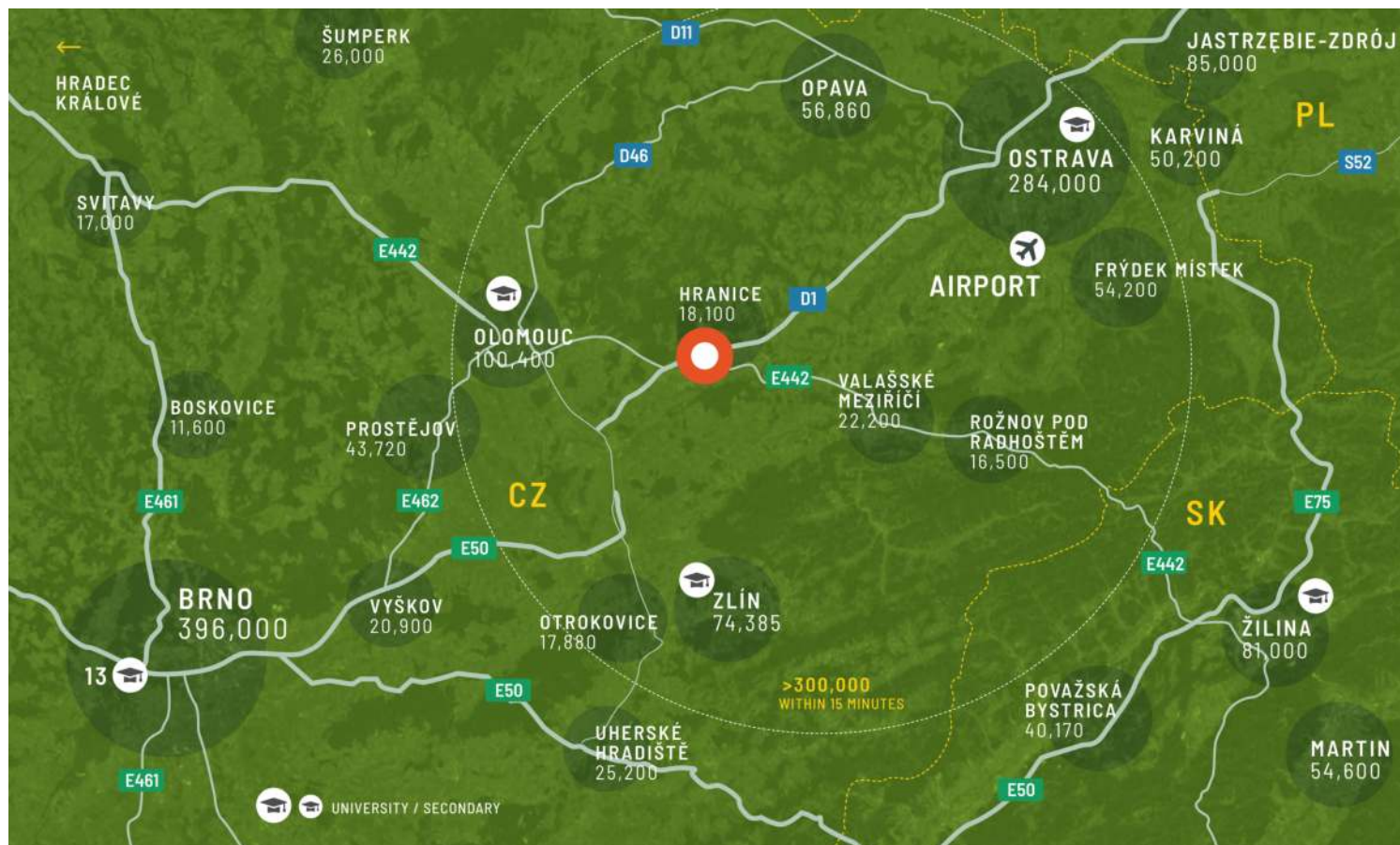




CZ

Centrum produkce špičkové technologie na dosah

CTPark Hranice má strategickou polohu s
přímým dálničním spojením do Olomouce (40
km), Ostravy (60 km) a Polska/Katovic (145
km). Park se nachází v blízkosti stávajících
tras automobilového a high-tech
dodavatelského řetězce. Dostupnost parku
zvyšuje železniční spojení v místě a nedaleké
ostravské letiště (40 km).



Snadný přístup k technicky zdatné populaci

Olomoucký kraj, průmyslová oblast s rozvinutými službami, je rozdělena do 5 okresů. Hranice se nachází v okrese Přerov ve východní části Olomouckého kraje a má asi 18 000 obyvatel. Městem na severu prochází dálnice D1 vedoucí z Přerova do Ostravy. Město je známé Hranickou propastí, neméně významné jsou i nedaleké lázně v Teplicích nad Bečvou.

VLASTNOSTI PARKU

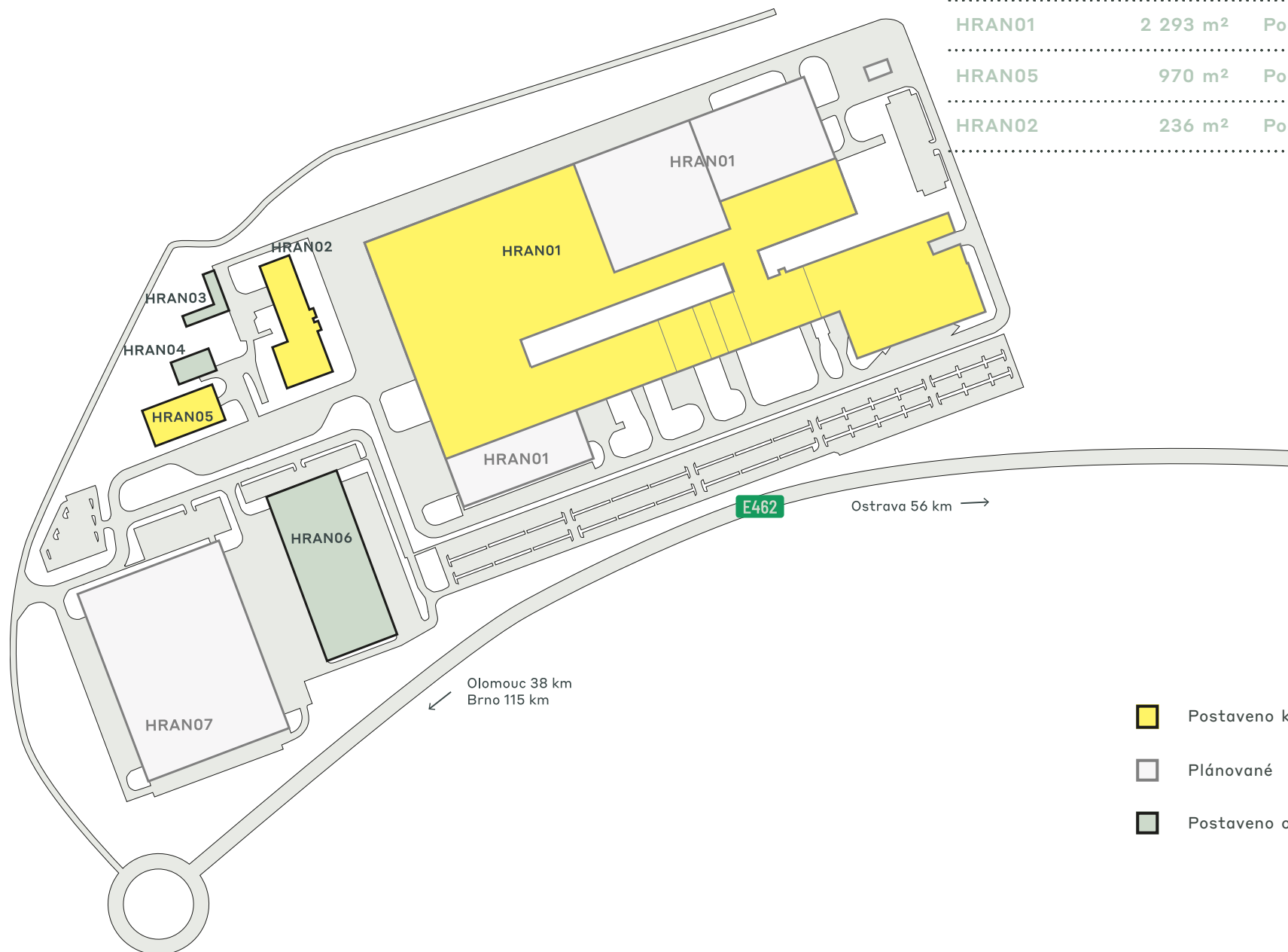
- ▶ Ideální pro logistiku/high-tech
- ▶ Přejezd po dálnici do Olomouce/Ostravy
- ▶ Přímé železniční spojení
- ▶ Blízkost dodavatelů na Slovensku



Ideální lokalita pro malé i velké
firmy

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

HRAN01-A	36 628 m ²	V Plánu
HRAN07	22 700 m ²	Postaveno/Plánováno
HRAN01	2 293 m ²	Postavené
HRAN05	970 m ²	Postavené
HRAN02	236 m ²	Postavené



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Hranice



PLÁNOVANÉ



RECYKLACE
VODY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA

K DISPOZICI

3 499 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

36 628 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

105 465 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,74 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

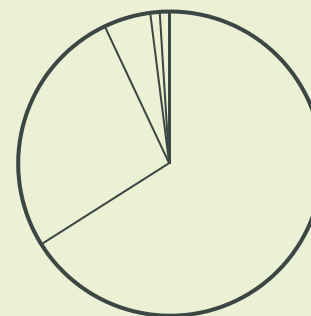
66% Automobilový
Průmysl

27% Výroba

5% 3PL

1% Další

1% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
střední a severní Morava

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS