



赫拉德茨-克拉洛韦 CTP 公园



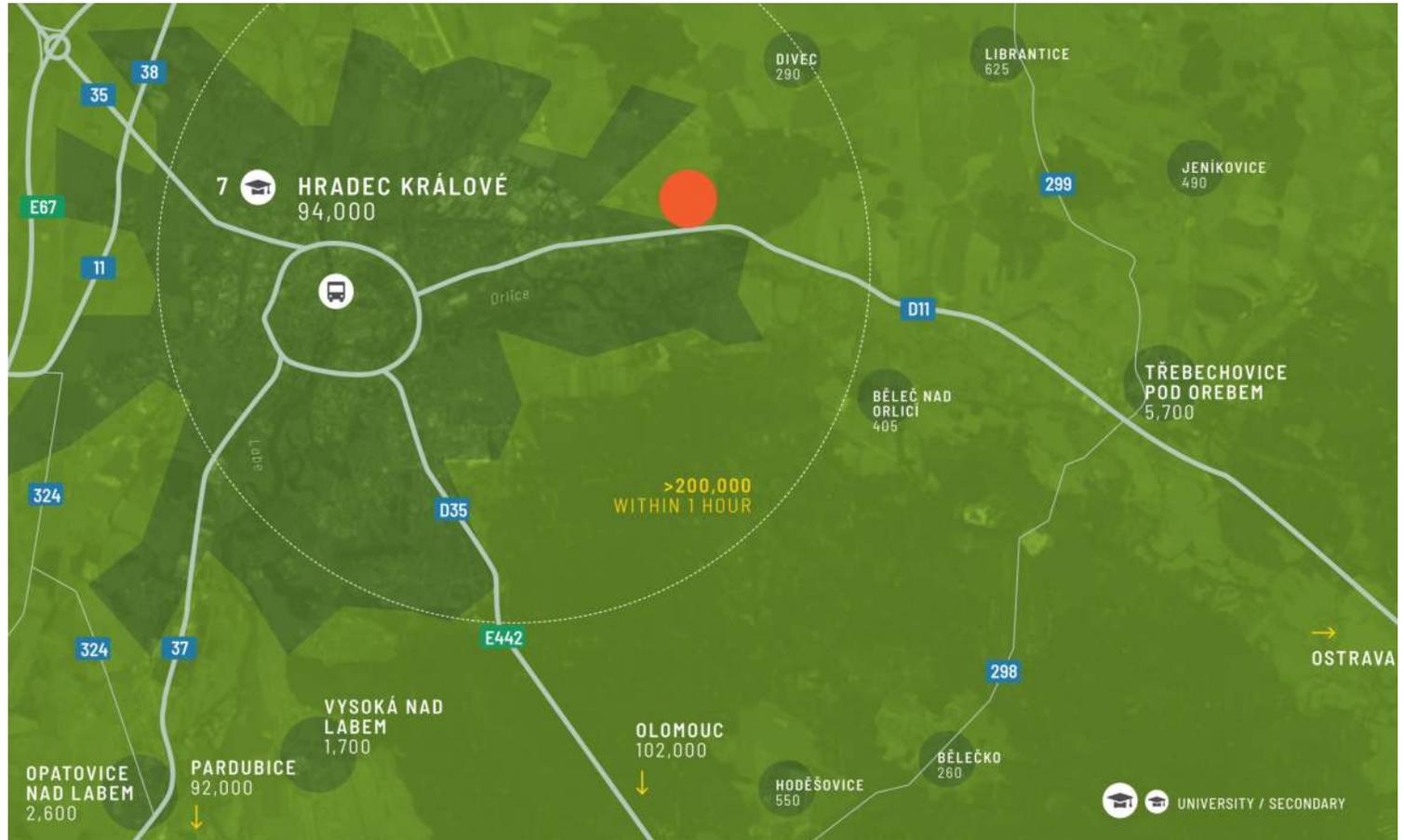
**ctp**

CZ

## 中歐工業與創新戰略中心

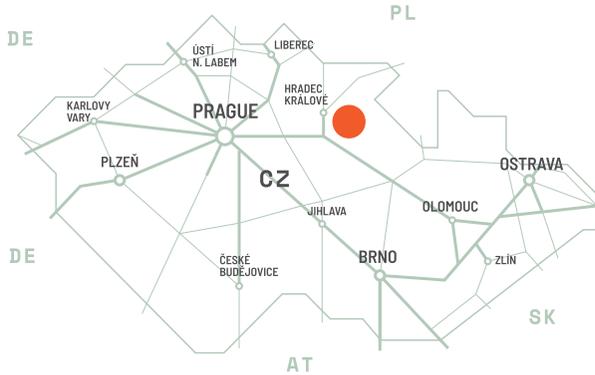
赫拉德茨-克拉洛韋地理位置優越，位於易北河和奧爾斯河交匯處，是捷克共和國的主要工業和商業中心。該市強大的交通網絡確保了良好的連通性，這對於工業運營和物流至關重要。作為教育和創新中心，由於赫拉德茨克拉洛韋大學和其他機構，該地區提供了受過良好教育和技術熟練的勞動力。此外，這座城市的高品質生活加上豐富的文化和歷史遺產，使其成為尋求平衡和充滿活力的環境的企業的有吸引力的目的地。這些因素共同使赫拉德茨克拉洛韋成為工業客戶在中歐尋求成長和機會的理想地點。

- ▶ 該地區的食品加工技術、光化學和電子製造公司
- ▶ 擁有15,000多名學生的大學城
- ▶ 連接紐倫堡和布拉格的古代“黃金之路”東部延伸部分



主要城市

帕爾杜比採機場	30公里
克瓦辛	35公里
布拉格	120公里
弗羅茨瓦夫	160公里



## 與布拉格和其他地區的高效連接

CTPark Hradec Králové 靠近 D11 高速公路，這是捷克共和國的一條主要高速公路。D11 連接赫拉德茨克拉洛韋和布拉格，是該地區交通和物流的重要路線。從 CTPark Hradec Králové 到 D11 高速公路的距離很短，通常在幾公里左右，交通和通勤都很方便。毗鄰 D11 高速公路增強了赫拉德茨克拉洛韋 CTPark 企業的物流和戰略優勢，為布拉格和其他地區提供高效的連接。擁有近 35 萬人的區域中心 靠近帕爾杜比採國際機場 直接連接克瓦西尼的斯柯達生產工廠 科學、資訊學和管理學院以及醫學院

### 公園特色

- ▶ 擁有近 500 000 人口的地区中心
- ▶ 帕尔杜比采国际机场附近
- ▶ 直接连接位于 Kvasiny 的斯柯达生产厂
- ▶ 理学院、信息学与管理学院和医学院



# 總體規劃以提高業務效率

供貨情況及交付

HRKR02

873 平方米

已建成



重點園區數據

# 赫拉德茨-克拉洛韦 CTP 公园



受過良好教育  
的勞動力



2 公里

現已上市

873 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

12,488 平方米

總面積

3 公頃

園區及附近投資者

斯柯達汽車

富士康

彼得羅夫

松下

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

盧卡什·什科德爾納

+420 727 898 100  
lukas.skodrna@ctp.eu

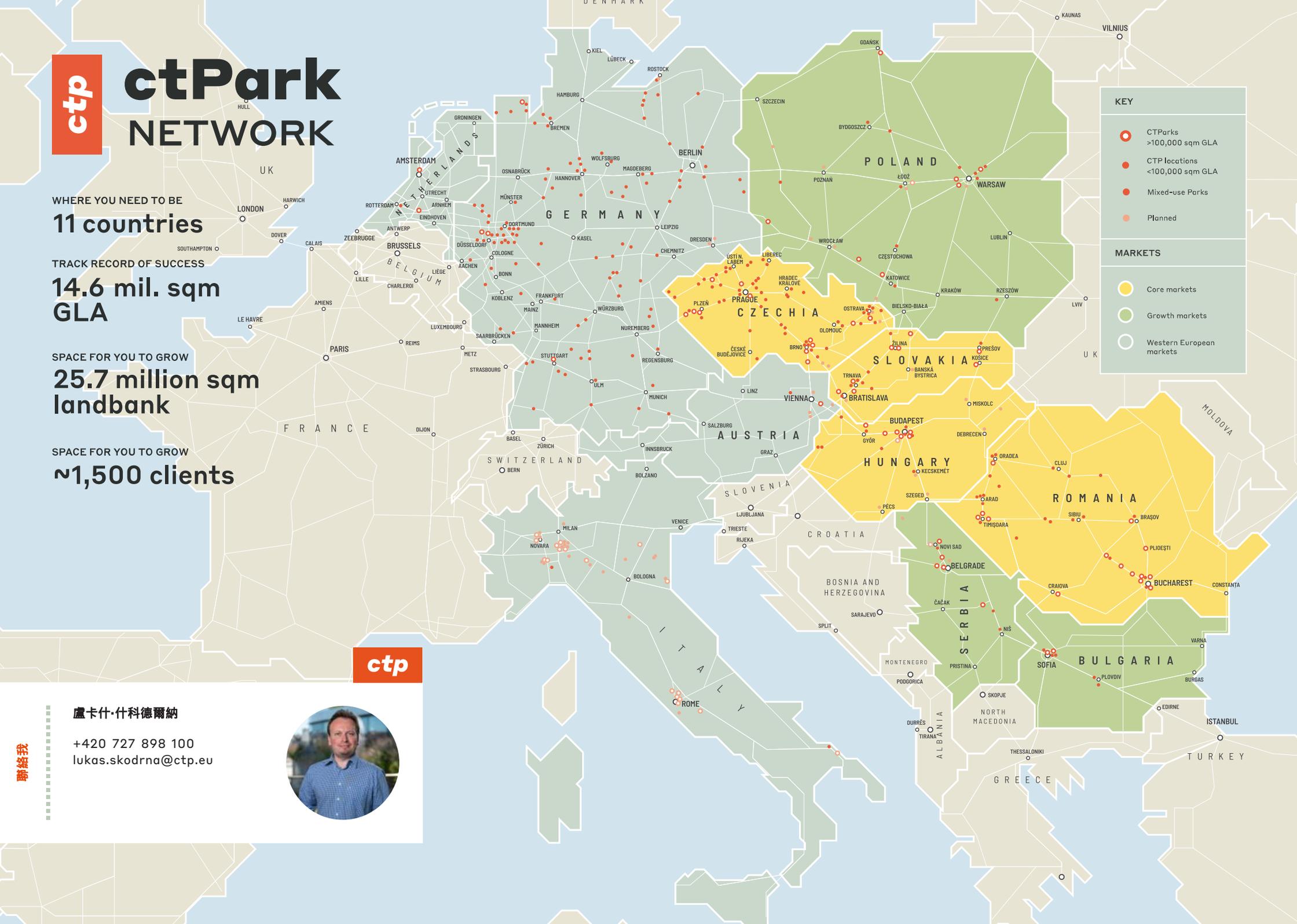


### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我