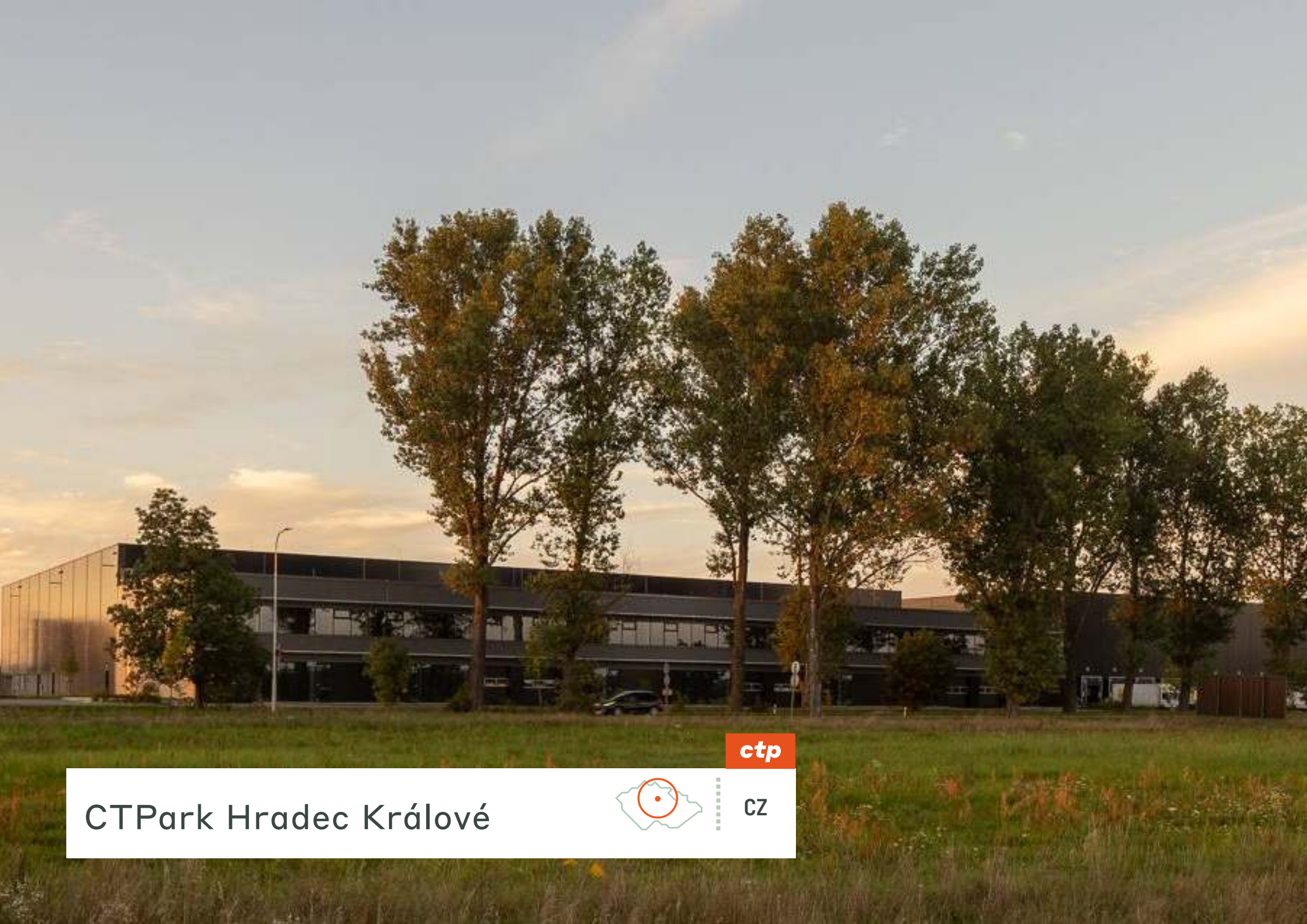




ctp

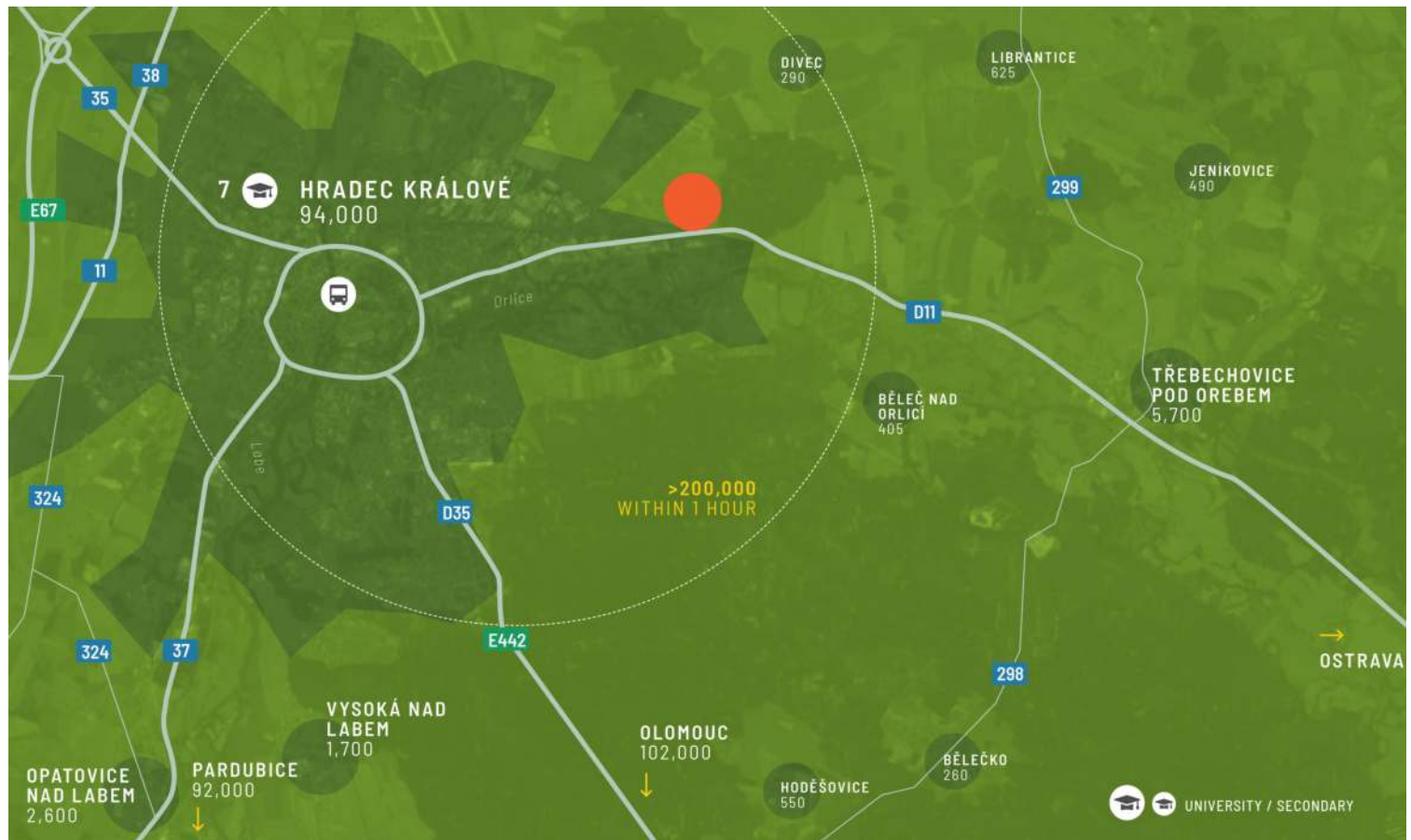
CTPark Hradec Králové



CZ

Strategické centrum pre priemysel a inovácie v strednej Európe

Hradec Králové so svojou strategickou polohou na sútoku riek Labe a Orlice slúži ako hlavné priemyselné a obchodné centrum v Českej republike. Robustná dopravná sieť mesta zabezpečuje vynikajúcu konektivitu, ktorá je životne dôležitá pre priemyselné prevádzky a logistiku. Ako centrum vzdelávania a inovácií vďaka Univerzite Hradec Králové a ďalším inštitúciám ponúka región prístup k vzdelanej a kvalifikovanej pracovnej sile. Okrem toho vysoká kvalita života mesta v kombinácii s jeho bohatým kultúrnym a historickým dedičstvom z neho robí atraktívnu destináciu pre podniky, ktoré hľadajú vyvážené a dynamické prostredie. Tieto faktory spoločne stavajú Hradec Králové ako ideálne miesto pre priemyselných klientov, ktorí hľadajú rast a príležitosti v strednej Európe.



- Spoločnosti zaoberajúce sa výrobou potravín, fotochemikáliami a elektronikou v regióne
- Univerzitné mesto s viac ako 15 000 študentmi
- Časť východného predĺženia starej „Zlatej cesty“ spájajúcej Norimberg s Prahou

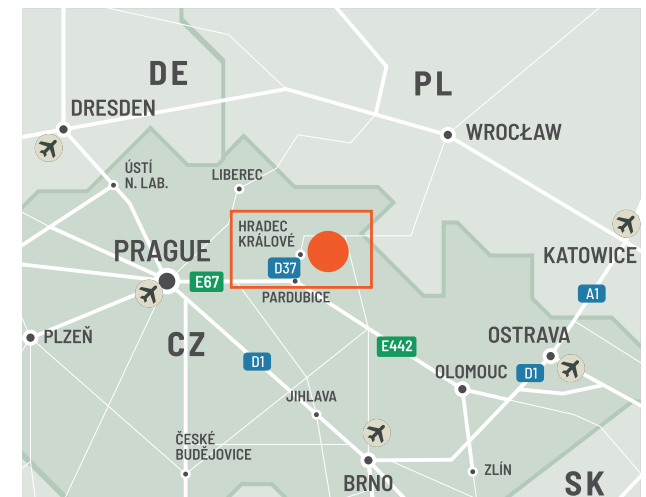
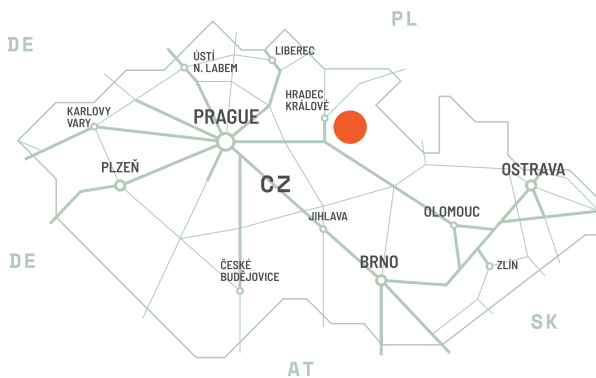
HLAVNÉ MESTÁ

Letisko 30 km

Pardubice

Kvasiny 35 km

Praha 120 km



Efektívna konektivita do Prahy a ďalších regiónov

CTPark Hradec Králové sa nachádza v blízkosti diaľnice D11, ktorá je významnou diaľnicou v Českej republike. D11 spája Hradec Králové s Prahou a je kľúčovou trasou pre dopravu a logistiku v regióne. Vzdialenosť od CTParku Hradec Králové k diaľnici D11 je pomerne krátka, zvyčajne okolo niekoľkých kilometrov, vďaka čomu je ľahko dostupný pre dopravu a dochádzanie. Táto blízkosť k diaľnici D11 zvyšuje logistickú a strategickú výhodu pre podniky sídliaace v CTParku Hradec Králové a poskytuje efektívne napojenie na Prahu a ďalšie regióny. Regionálne centrum s takmer 350 000 ľuďmi Blízko pardubického medzinárodného letiska Priame napojenie na výrobný závod Škoda v Kvasinách Fakulty prírodovedy, informatiky a manažmentu a Lekárska fakulta

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Regionálne centrum s takmer 500 000 obyvateľmi
- ▶ V blízkosti medzinárodného letiska Pardubice
- ▶ Priame napojenie na výrobný závod Škoda v Kvasinách
- ▶ Fakulty prírodných vied, informatiky a manažmentu a Lekárska fakulta



Masterplaned pre efektivitu podnikania



ÚDAJE O KLÍČOVOM PARKU

CTPark Hradec Králové



DOBRE
VZDELANÁ
PRACOVNÁ SILA



2 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

873 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

12 488 m²

CELKOVÁ PLOCHA

3 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Škoda Auto

Foxconn

Petrof

Panasonic

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lukáš Škodrna

+420 727 898 100

lukas.skodrna@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets