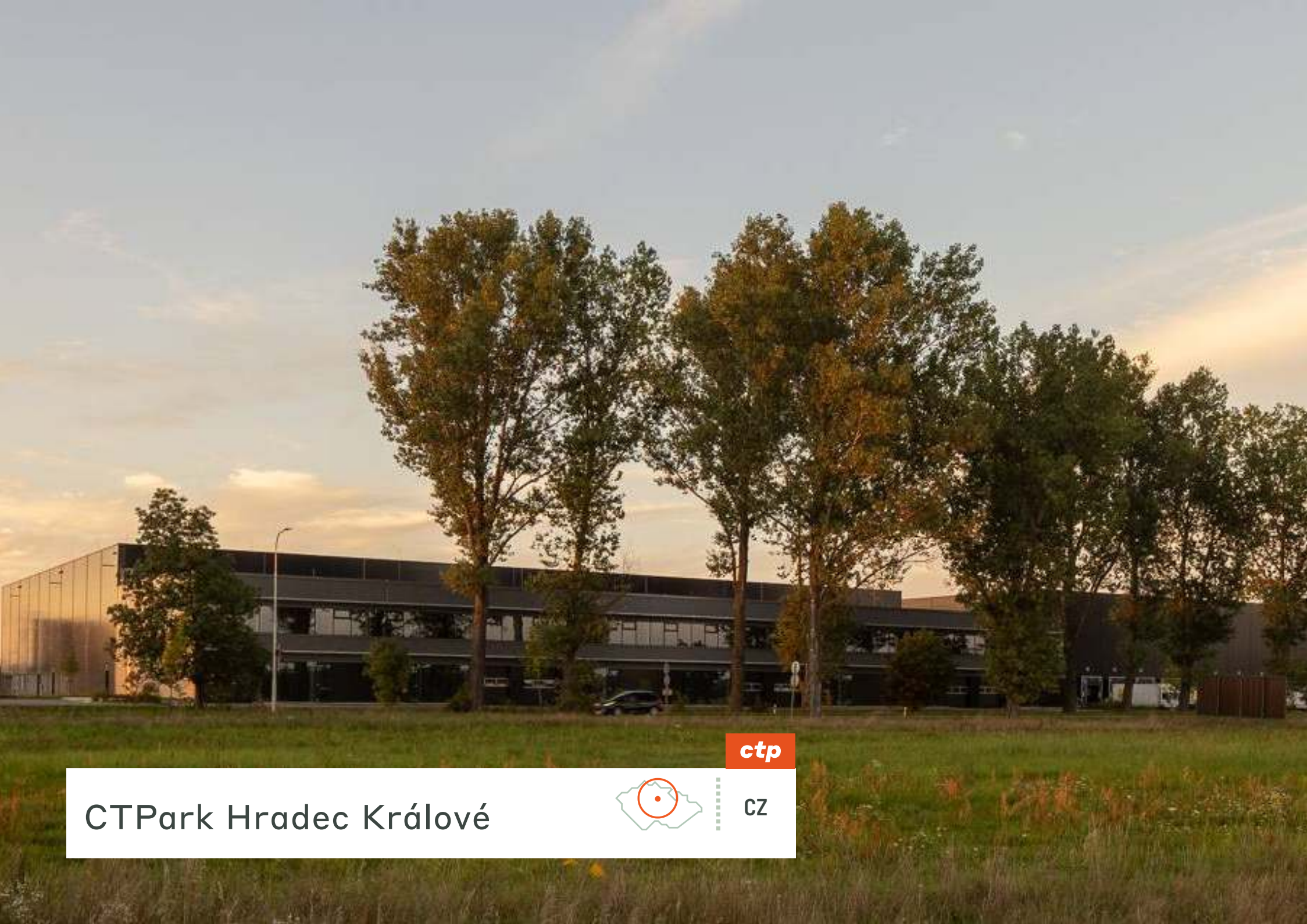




ctp

CTPark Hradec Králové



CZ

Hub strategic pentru industrie și inovare în Europa Centrală

Hradec Králové, cu locația sa strategică la confluența râurilor Elba și Orlice, servește ca un important centru industrial și comercial în Republica Cehă. Rețeaua robustă de transport a orașului asigură o conectivitate excelentă, vitală pentru operațiunile industriale și logistică. Ca centru de educație și inovare, datorită Universității Hradec Králové și altor instituții, regiunea oferă acces la o forță de muncă bine educată și calificată. În plus, calitatea înaltă a vieții a orașului, combinată cu bogata sa moștenire culturală și istorică, îl face o destinație atractivă pentru afacerile care caută un mediu echilibrat și dinamic. Acești factori poziționează colectiv Hradec Králové drept o locație ideală pentru clienții industriali care caută creștere și oportunități în Europa Centrală.

- Companii de tehnologie de prelucrare a alimentelor, fotochimice și electronice din regiune
- Oraș universitar cu peste 15.000 de studenți
- Parte a prelungirii estice a vechiului „Drum de Aur” care leagă Nürnberg de Praga

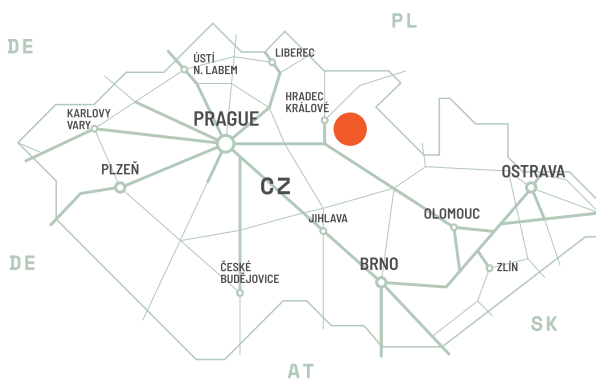
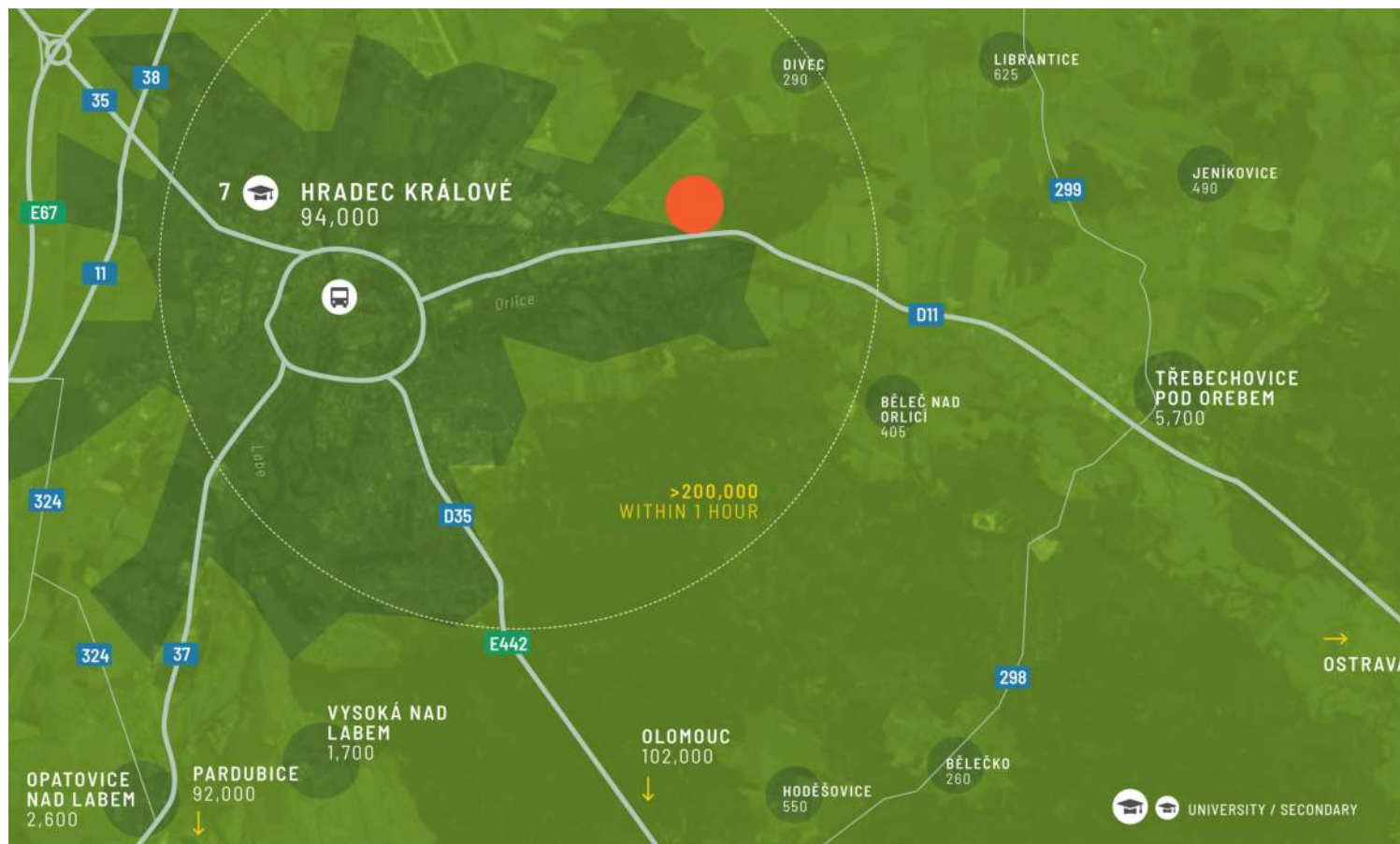
MARILE ORAȘE

Aeroportul Pardubice 30 km

Kvasiny 35 km

Praga 120 km

Wrocław 160 km



Conectivitate eficientă cu Praga și alte regiuni

CTPark Hradec Králové este situat în apropiere de autostrada D11, care este o autostradă importantă din Republica Cehă. D11 leagă Hradec Králové de Praga și este o rută cheie pentru transport și logistică în regiune. Distanța de la CTPark Hradec Králové până la autostrada D11 este destul de scurtă, de obicei aproximativ câțiva kilometri, ceea ce o face ușor accesibilă pentru transport și navetă. Această apropiere de autostrada D11 sporește avantajul logistic și strategic pentru întreprinderile situate în CTPark Hradec Králové, oferind conectivitate eficientă cu Praga și alte regiuni. Centru regional cu aproape 350.000 de persoane Lângă aeroportul internațional Pardubice Conexiune directă cu uzina de producție Škoda din Kvasiny Facultățile de Științe, Informatică și Management și Facultatea de Medicină

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Un centru regional cu aproape 500.000 de locuitori
- ▶ În apropierea aeroportului internațional Pardubice
- ▶ Conexiune directă cu uzina de producție Škoda din Kvasiny
- ▶ Facultățile de Științe, Informatică și Management și Facultatea de Medicină

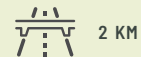


Masterplanned pentru
eficiența afacerii



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Hradec Králové



DISPONIBIL ACUM

873 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

12.488 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

3 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Škoda Auto

Foxconn

Petrof

Panasonic

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lukáš Škodrna

+420 727 898 100

lukas.skodrna@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets