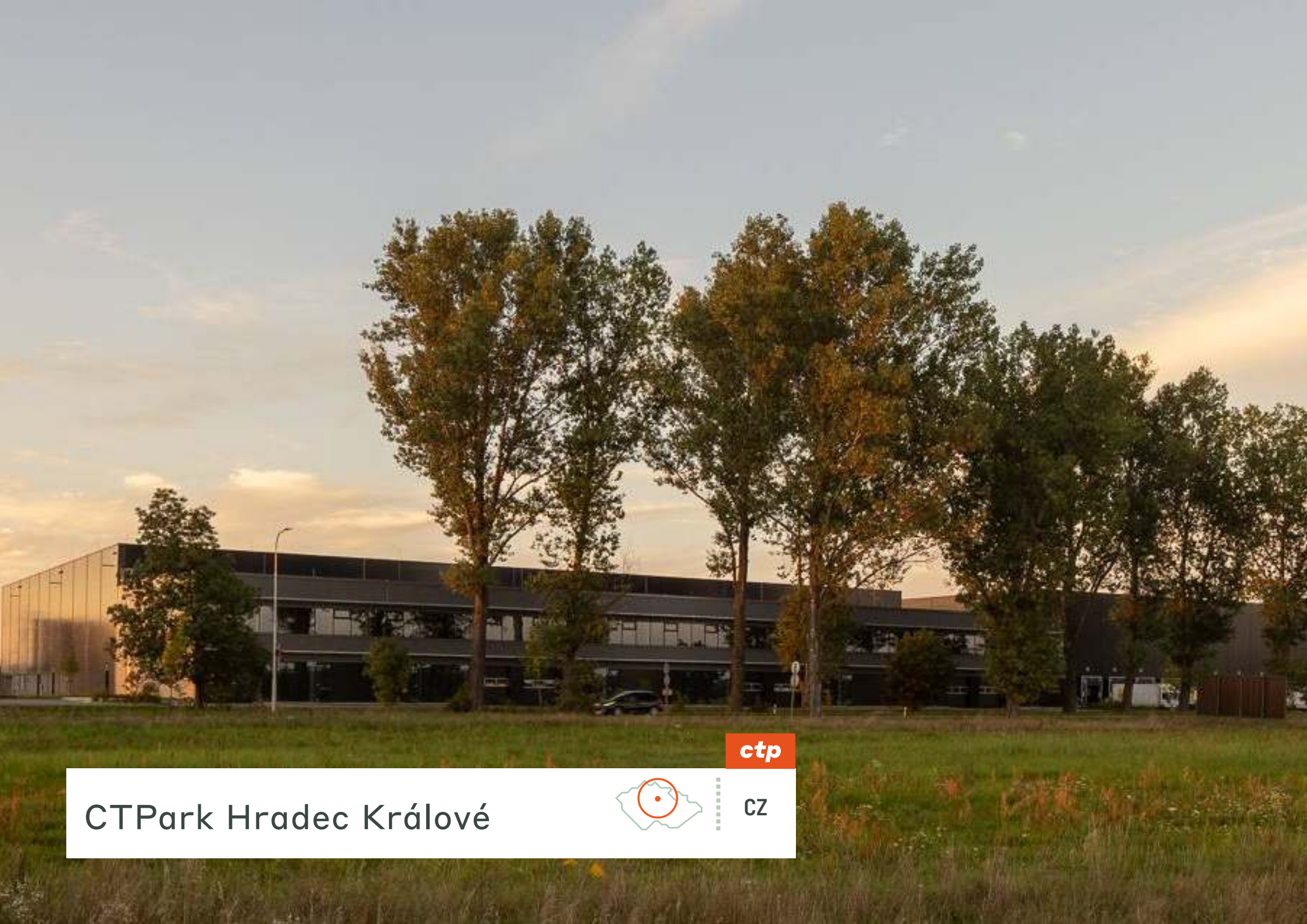




**ctp**

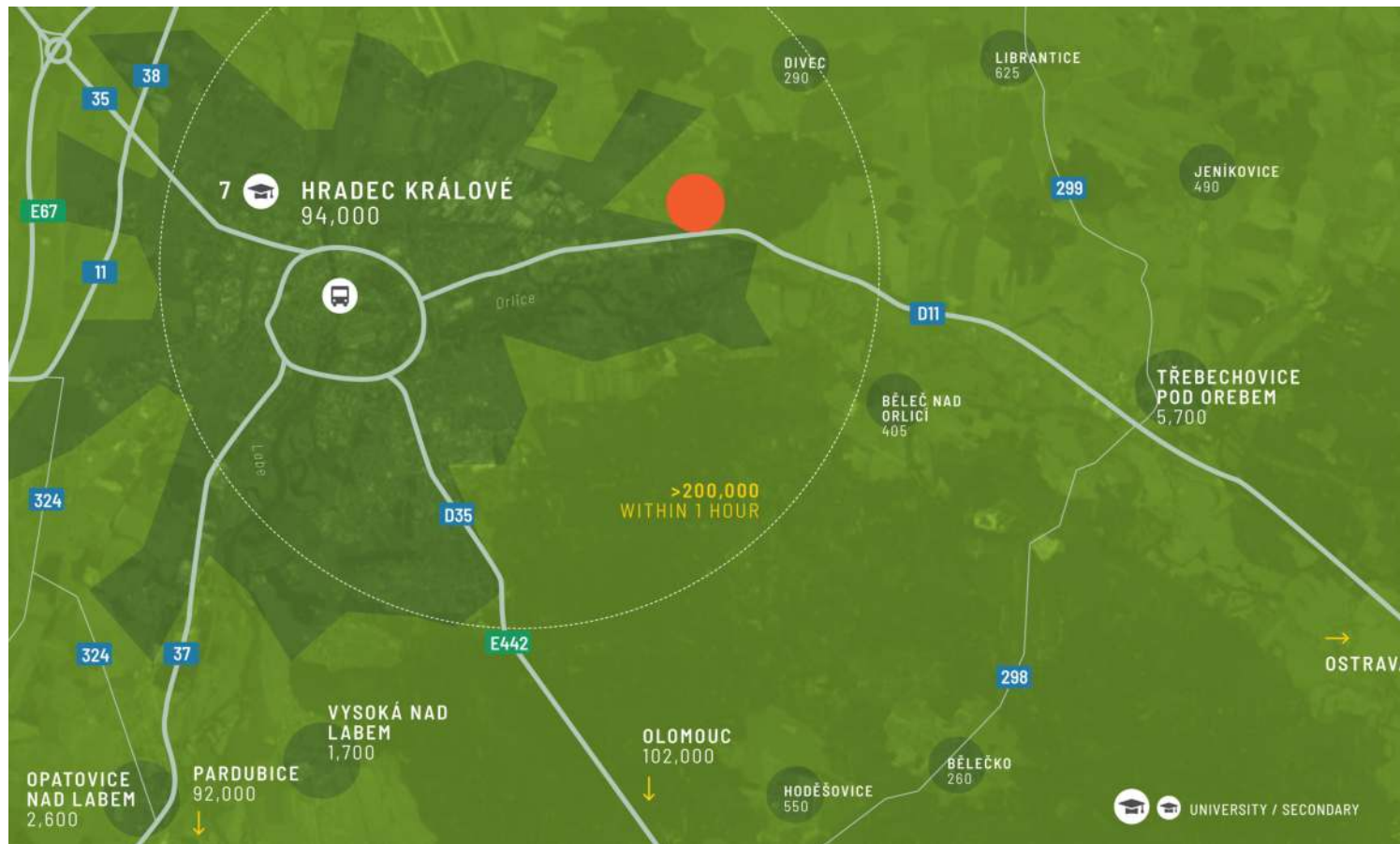
CTPark Hradec Králové



CZ

## Strategiczne Centrum Przemysłu i Innowacji w Europie Środkowej

Hradec Králové, dzięki strategicznemu położeniu u zbiegu Łaby i Orlicy, jest głównym ośrodkiem przemysłowym i handlowym w Republice Czeskiej. Solidna sieć transportowa miasta zapewnia doskonałą łączność, niezbędną dla działalności przemysłowej i logistyki. Jako centrum edukacji i innowacji, dzięki Uniwersytetowi w Hradcu Králové i innym instytucjom, region oferuje dostęp do dobrze wykształconej i wykwalifikowanej siły roboczej. Dodatkowo wysoka jakość życia w mieście w połączeniu z bogatym dziedzictwem kulturowym i historycznym sprawia, że jest to atrakcyjne miejsce dla firm poszukujących zrównoważonego i dynamicznego otoczenia. Czynniki te łącznie pozycjonują Hradec Králové jako idealną lokalizację dla klientów przemysłowych poszukujących rozwoju i możliwości w Europie Środkowej.



- Firmy z regionu zajmujące się technologią przetwórstwa spożywczego, fotochemią i produkcją elektroniki
- Miasto uniwersyteckie, w którym studiuje ponad 15 000 studentów
- Część wschodniego przedłużenia starożytnej „Złotej Drogi” łączącej Norymbergę z Pragą

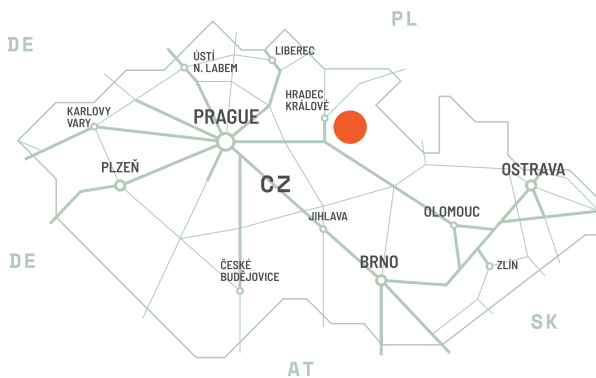
### GLÓWNE MIASTA

Lotnisko w 30 km

Pardubicach

Kvasiny 35 km

Praga 120 km



## Sprawne połączenie z Pragą i innymi regionami

CTPark Hradec Králové położony jest w pobliżu autostrady D11, która jest główną autostradą w Republice Czeskiej. D11 łączy Hradec Králové z Pragą i jest kluczową trasą transportową i logistyczną w regionie. Odległość z CTPark Hradec Králové do autostrady D11 jest dość krótka, zazwyczaj wynosi około kilku kilometrów, dzięki czemu jest łatwo dostępna ze względów komunikacyjnych i dojazdów do pracy. Bliskość autostrady D11 zwiększa przewagę logistyczną i strategiczną dla przedsiębiorstw zlokalizowanych w CTPark Hradec Králové, zapewniając sprawną komunikację z Pragą i innymi regionami. Centrum regionalne z prawie 350 000 osób W pobliżu międzynarodowego lotniska w Pardubicach Bezpośrednie połączenie z fabryką Škody w Kvasinach Wydziały Nauk ścisłych, Informatyki i Zarządzania oraz Wydział Lekarski

### FUNKCJE PARKU

- ▶ Centrum regionalne z prawie 500 000 mieszkańców
- ▶ W pobliżu międzynarodowego lotniska Pardubice
- ▶ Bezpośrednie połączenie z zakładem produkcyjnym Škody w Kvasinach
- ▶ Wydziały Nauk Ścisłych, Informatyki i Zarządzania oraz Wydział Lekarski



Zaprojektowane z myślą o  
efektywności biznesowej



#### KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Hradec Králové



DOBRE  
WYKSZTAŁCONA  
KADRA



2 KM

#### DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

873 m<sup>2</sup>

#### MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m<sup>2</sup>

#### OBSZAR ZABUDOWANY

12 488 m<sup>2</sup>

#### CAŁKOWITY OBSZAR

3 ha

#### PARK I POBLISCY INWESTORZY

Skoda Auto

Foxconn

Petrof

Panasonica

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**Lukáš Škodrna**

+420 727 898 100

lukas.skodrna@ctp.eu



## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets