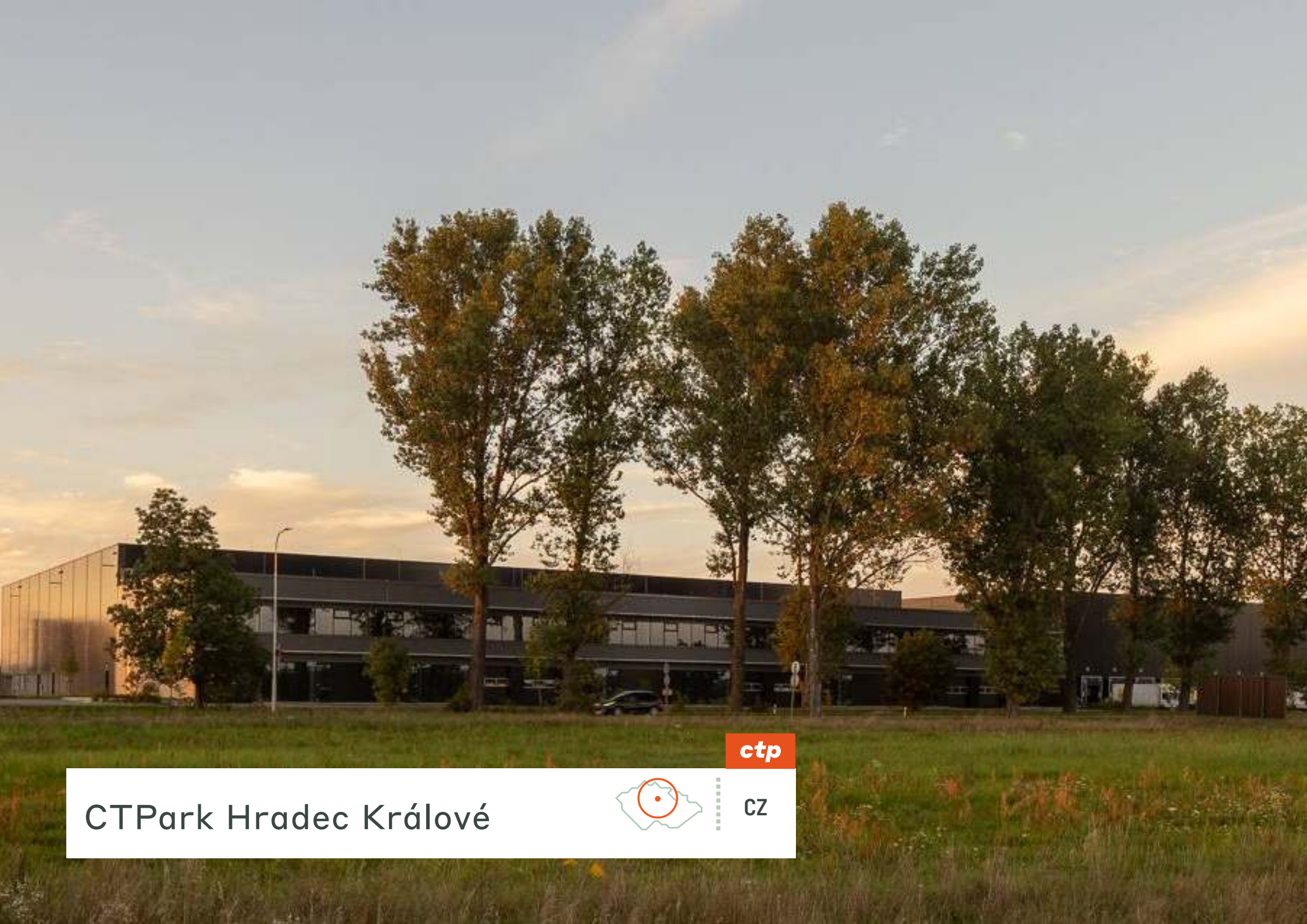




ctp

CTPark Hradec Králové



CZ

Ipari és innovációs stratégiai központ Közép-Európában

Az Elba és az Orlice folyó találkozásánál elhelyezkedő Hradec Králové a Cseh Köztársaság első számú ipari és kereskedelmi csomópontjaként szolgál. A város robusztus közlekedési hálózata kiváló összeköttetést biztosít, amely elengedhetetlen az ipari műveletekhez és a logisztikához. Az oktatás és innováció központjaként a Hradec Králové Egyetemnek és más intézményeknek köszönhetően a régió jól képzett és szakképzett munkaerőhöz kínál hozzáférést. Emellett a város magas életminősége, gazdag kulturális és történelmi örökségével párosulva vonzó célponttá teszi a kiegyensúlyozott és dinamikus környezetet kereső vállalkozások számára. Ezek a tényezők együttesen a Hradec Králové-t ideális helyszínnek tekintik a Közép-Európában növekedést és lehetőségeket kereső ipari ügyfelek számára.

- ▶ Élelmiszer-feldolgozó technológiai, fotokémiai és elektronikai gyártó cégek a régióban
- ▶ Egyetemi város több mint 15 000 hallgatóval
- ▶ A Nürnberget Prágával összekötő ősi „Aranyút” keleti meghosszabbításának része

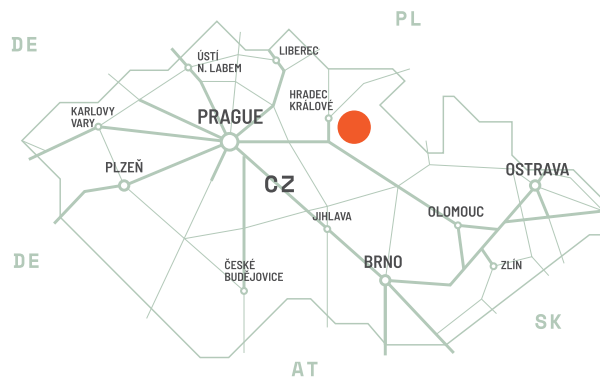
■ MAGYOBB VÁROSOK

Pardubice 30 km

repülőtér

Kvasiny 35 km

Prága 120 km



Hatékony kapcsolat Prágával és más régiókkal

A CTPark Hradec Králové a D11-es autópálya közelében található, amely Csehország egyik fő autópályája. A D11 összeköti Hradec Králové-t Prágával, és a szállítás és logisztika kulcsfontosságú útvonala a régióban. A CTPark Hradec Králové és a D11-es autópálya távolsága meglehetősen rövid, jellemzően néhány kilométer, így könnyen megközelíthető közlekedési és ingázási célokra. A D11-es autópálya közelsége növeli a CTPark Hradec Králové-ban található vállalkozások logisztikai és stratégiai előnyeit, hatékony összeköttetést biztosítva Prágával és más régiókkal. Közel 350 000 fős regionális központ a Pardubice nemzetközi repülőtér közelében. Közvetlen kapcsolat a Kvasinyban található Škoda gyártóüzemével, a Természettudományi, Informatikai és Menedzsment Karon és az Orvostudományi Karon

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Regionális központ közel 500 000 lakossal
- ▶ Pardubice nemzetközi repülőtér közelében
- ▶ Közvetlen kapcsolat a Škoda kvasiny-i gyártóüzemével
- ▶ Természettudományi Karok, Informatikai és Menedzsment Kar és Általános Orvostudományi Kar



Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Hradec Králové



ÉRHETŐ EL MOST

873 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

12 488 m²

TELJES TERÜLET

3 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Škoda Auto

Foxconn

Petrof

Panasonic

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lukáš Škodrna

+420 727 898 100
lukas.skodrna@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets