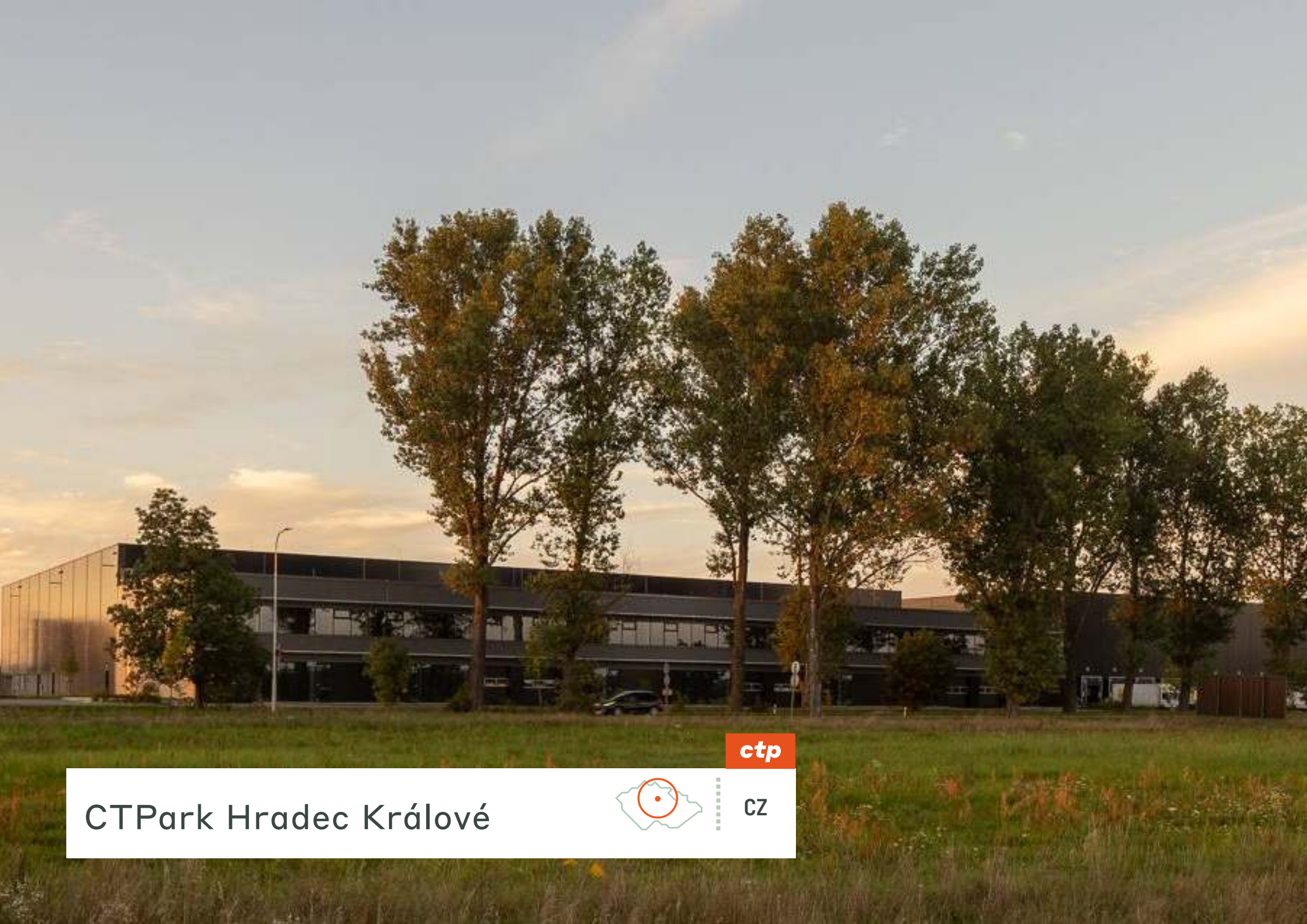




ctp

CTPark Hradec Králové

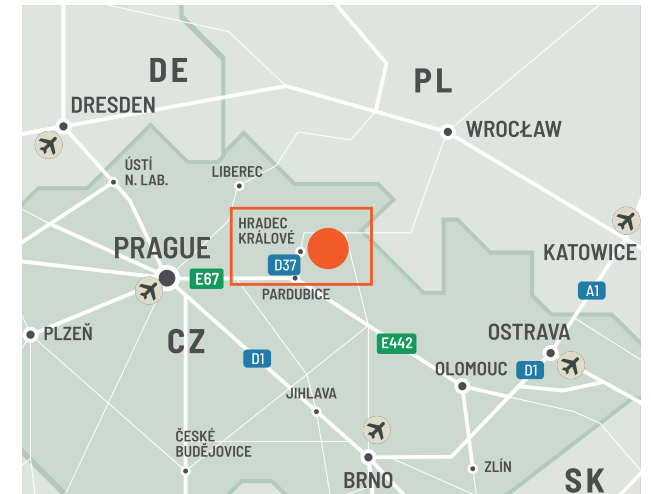
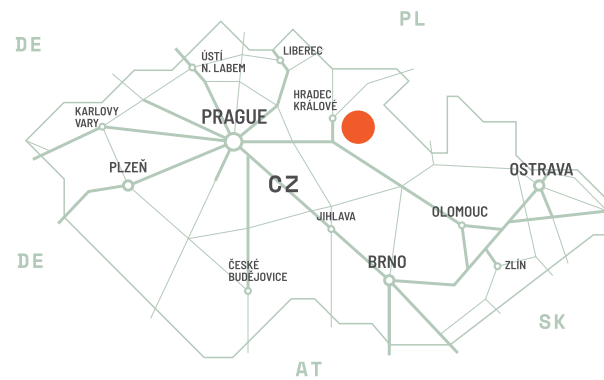
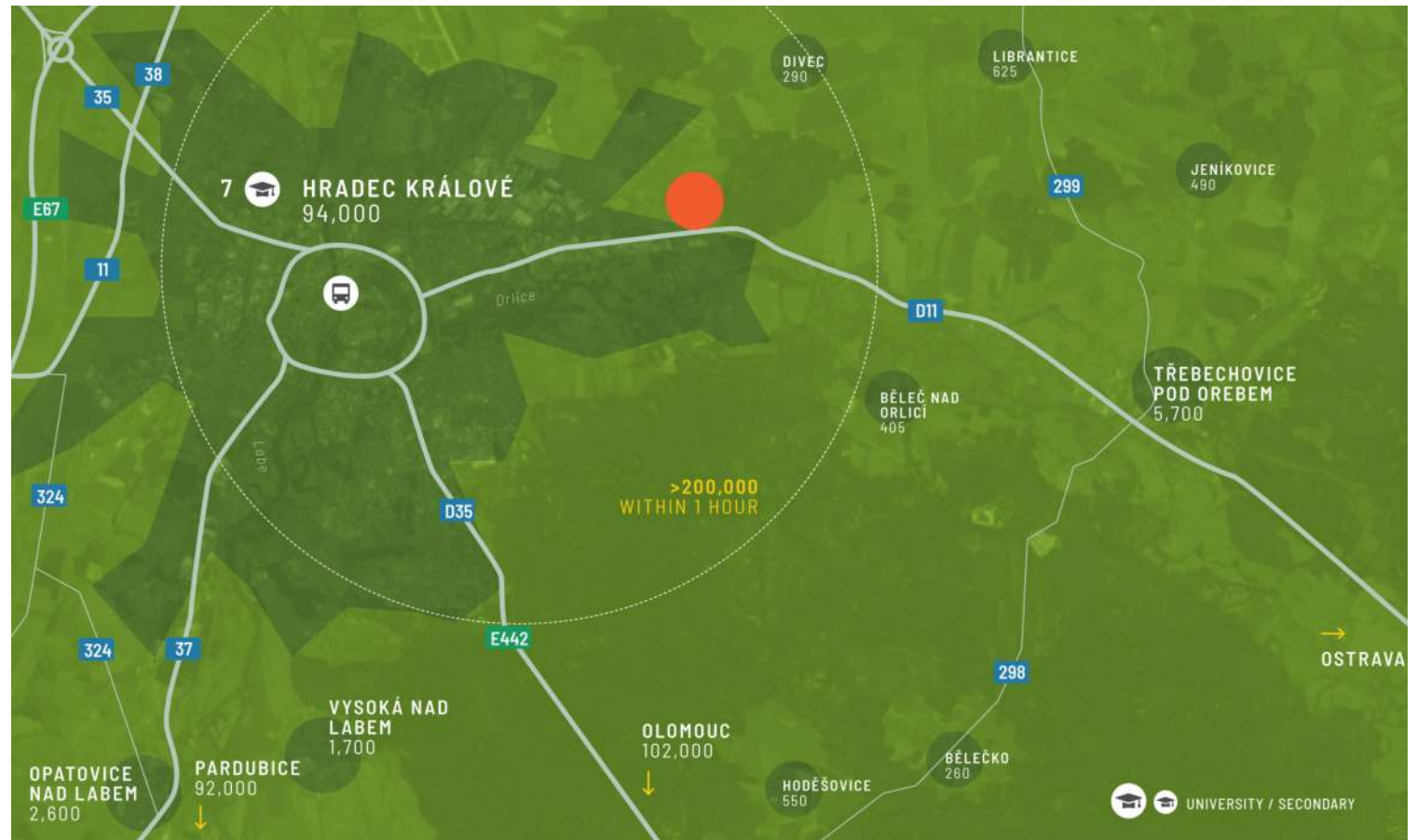


CZ

Strategischer Hub für Industrie und Innovation in Mitteleuropa

Hradec Králové ist mit seiner strategischen Lage am Zusammenfluss von Elbe und Orlice ein wichtiger Industrie- und Handelsstandort in der Tschechischen Republik. Das robuste Verkehrsnetz der Stadt sorgt für eine hervorragende Anbindung, die für Industriebetriebe und Logistik von entscheidender Bedeutung ist. Als Zentrum für Bildung und Innovation bietet die Region dank der Universität Hradec Králové und anderer Institutionen Zugang zu gut ausgebildeten und qualifizierten Arbeitskräften. Darüber hinaus macht die hohe Lebensqualität der Stadt in Verbindung mit ihrem reichen kulturellen und historischen Erbe sie zu einem attraktiven Ziel für Unternehmen, die ein ausgewogenes und dynamisches Umfeld suchen. Zusammengenommen positionieren diese Faktoren Hradec Králové als idealen Standort für Industriekunden, die Wachstum und Chancen in Mitteleuropa suchen.

- ▶ Unternehmen der Lebensmittelverarbeitungstechnologie, der Photochemie und der Elektronikfertigung in der Region
- ▶ Universitätsstadt mit über 15.000 Studierenden
- ▶ Teil der östlichen Verlängerung der antiken „Goldenen Straße“, die Nürnberg mit Prag verbindet



Effiziente Verbindung nach Prag und in andere Regionen

CTPark Hradec Králové liegt in der Nähe der Autobahn D11, einer der wichtigsten Autobahnen in der Tschechischen Republik. Die D11 verbindet Hradec Králové mit Prag und ist eine wichtige Route für Transport und Logistik in der Region. Die Entfernung von CTPark Hradec Králové zur Autobahn D11 ist recht kurz, normalerweise nur wenige Kilometer, sodass es für Transport- und Pendlerzwecke leicht erreichbar ist. Diese Nähe zur Autobahn D11 verstärkt den logistischen und strategischen Vorteil für im CTPark Hradec Králové ansässige Unternehmen und bietet eine effiziente Anbindung an Prag und andere Regionen. Regionales Zentrum mit fast 350.000 Einwohnern In der Nähe des internationalen Flughafens Pardubice Direkte Verbindung zum Škoda-Produktionswerk in Kvasiny Fakultäten für Naturwissenschaften, Informatik und Management und Fakultät für Medizin

PARKMERKMALE

- ▶ Regionales Zentrum mit fast 500.000 Einwohnern
- ▶ In der Nähe des internationalen Flughafens Pardubice
- ▶ Direkte Verbindung zum Škoda-Produktionswerk in Kvasiny
- ▶ Fakultäten für Naturwissenschaften, Informatik und Management und Fakultät für Medizin



Masterplan für geschäftliche
Effizienz



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Hradec Králové



JETZT VERFÜGBAR

873 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

12.488 m²

GESAMTFLÄCHE

3 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Škoda Auto

Foxconn

Petrof

Panasonic

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lukáš Škodrna

+420 727 898 100

lukas.skodrna@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTIERT MICH