



Hartmann  
Produktionsanlagen

ctp

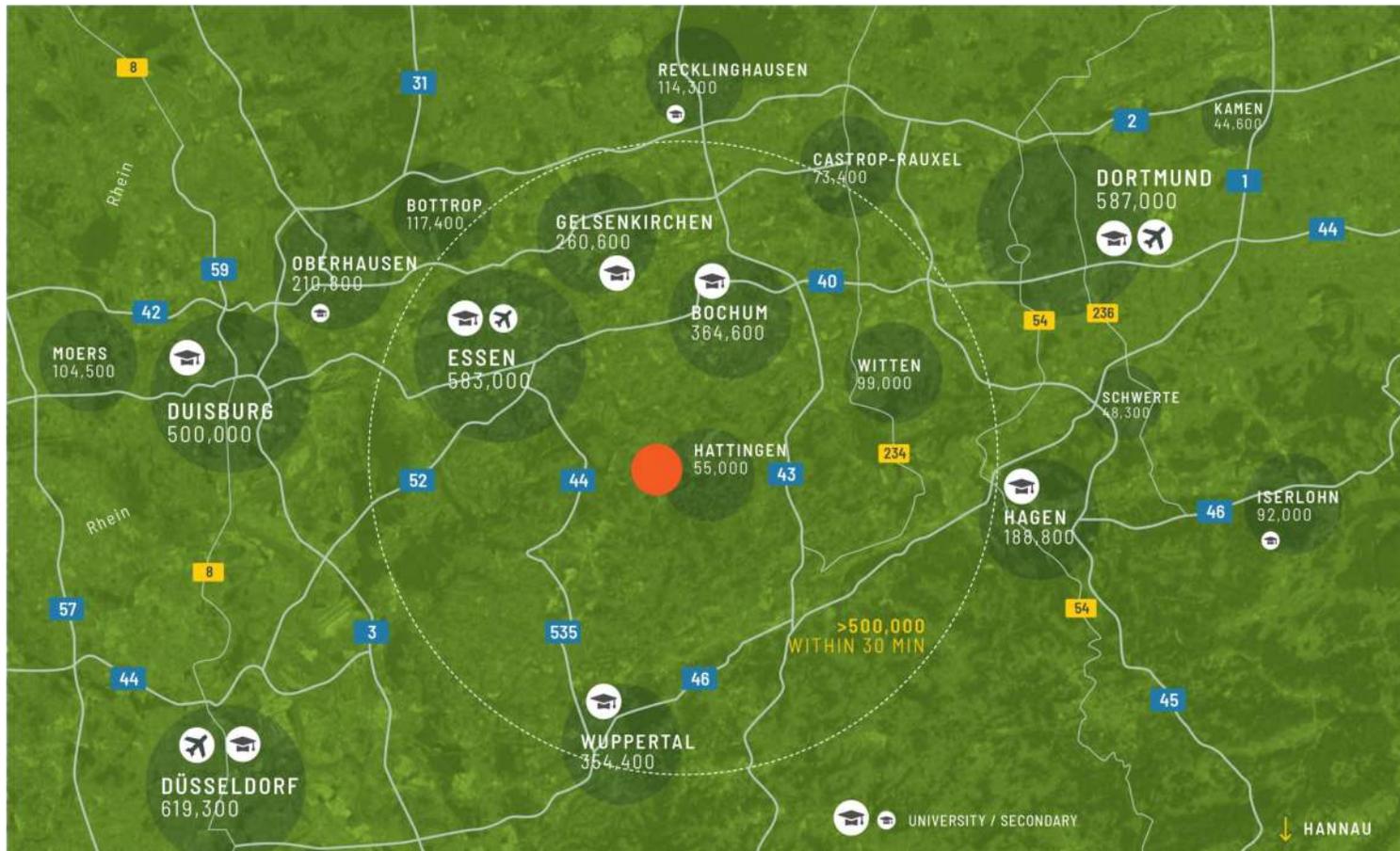


可选择  
丢弃

哈廷根 CT 公园

## 地理位置优越，经济一体化程度高，位于鲁尔区

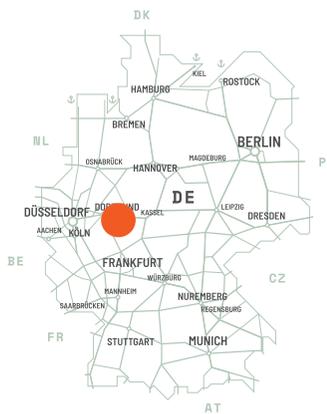
哈廷根市位于北莱茵-威斯特法伦州鲁尔区南部，是该地区最古老的城市之一。这座城市将历史魅力与发达的基础设施相结合，提供高品质的生活。尤其是老城区的木结构房屋，是游客和居民的热门景点。哈廷根周边地区经济强劲，由制造业和服务业推动。由于靠近埃森、波鸿和多特蒙德等主要城市，哈廷根很好地融入了鲁尔区的经济结构，促进了投资和增长。众多中型企业和服务提供商受益于与密集的高速公路和铁路网络的良好连接。



- 杜塞尔多夫 45 公里
- 哈廷根 HBF 3 公里
- 在利希滕布鲁赫 0.5 公里
- A43 10公里

主要城市

埃森	21 公里	32分钟
多特蒙德	35 公里	42分钟
伍珀塔尔	25 公里	41分钟



## 哈廷根优越的交通网络和理想的地理位置

Hufeisenstraße 6-8 的商业地产位于哈廷根一个安静但交通便利的工业区。周围环境以中型企业、办公空间和仓库建筑为特色，是各种行业的理想环境。该物业通过附近的 A43 高速公路和 B51 联邦公路与交通网络连接良好，可快速到达周边主要城市。哈廷根火车站距离酒店约 3 公里，开车约 8 分钟即可到达，而最近的巴士站“Im Lichtenbruch”距离酒店约 500 米，步行 6 分钟即可到达。快速进入区域交通网络可确保员工高效通勤和货物短途运输。

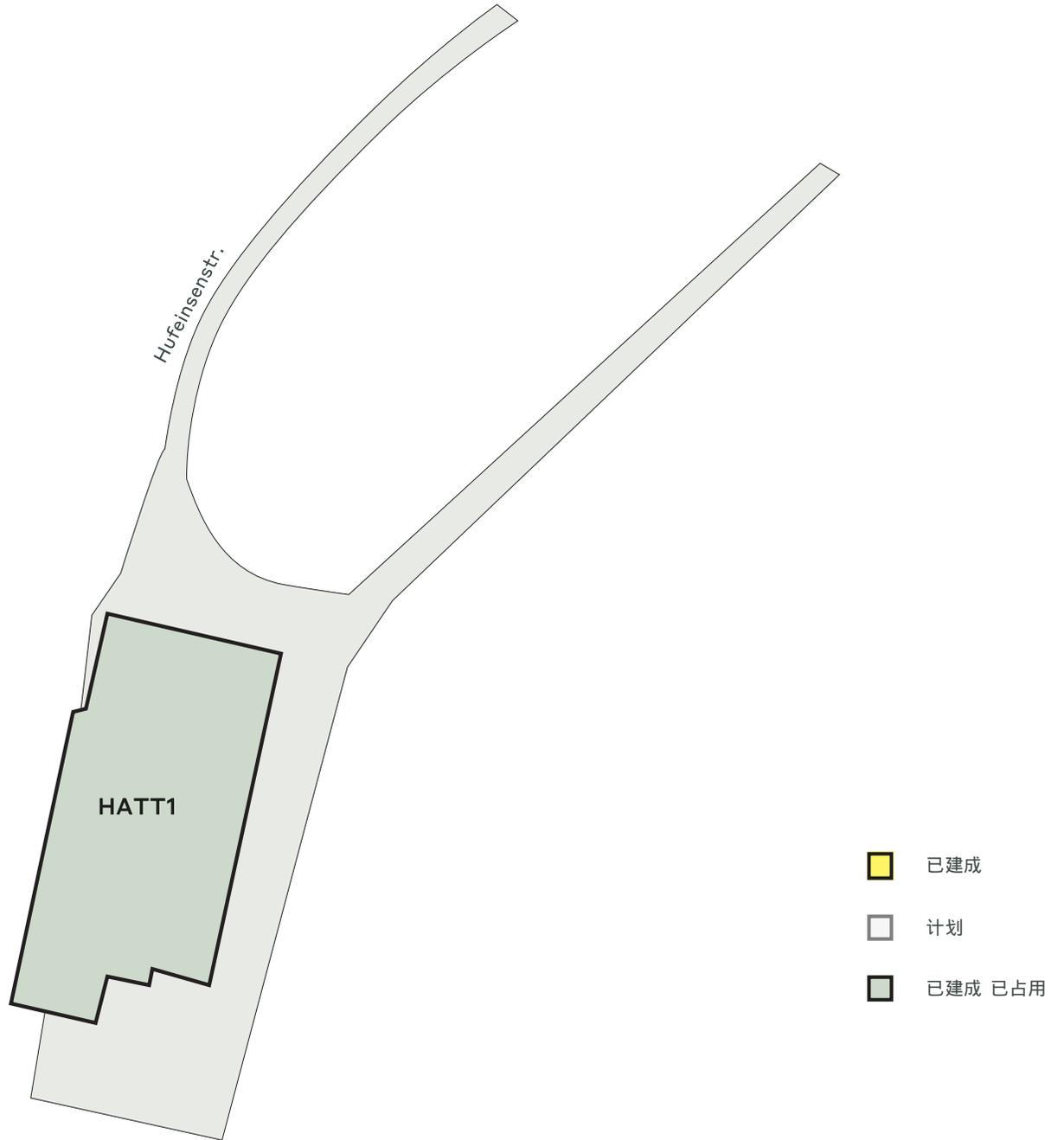
### 公园特色

- ▶ 位于鲁尔区中心位置
- ▶ 良好的基础设施
- ▶ 灵活的使用方式：仓库与办公空间混合使用
- ▶ 地理位置优越，位于经济强劲、历史悠久地区



多功能仓库综合体，设有办公区

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

# 哈廷根 CT 公园

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

2,580 平方米

总面积

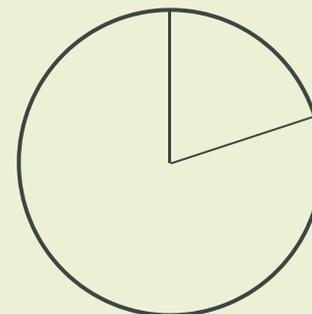
0.36 公顷



园区产业

20% 服务

80% 其他





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**



**洛萨·林德**  
西德业务拓展及租赁经理

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



**KEY**

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

**MARKETS**

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



联系我