

Hartmann
Engineering

стр

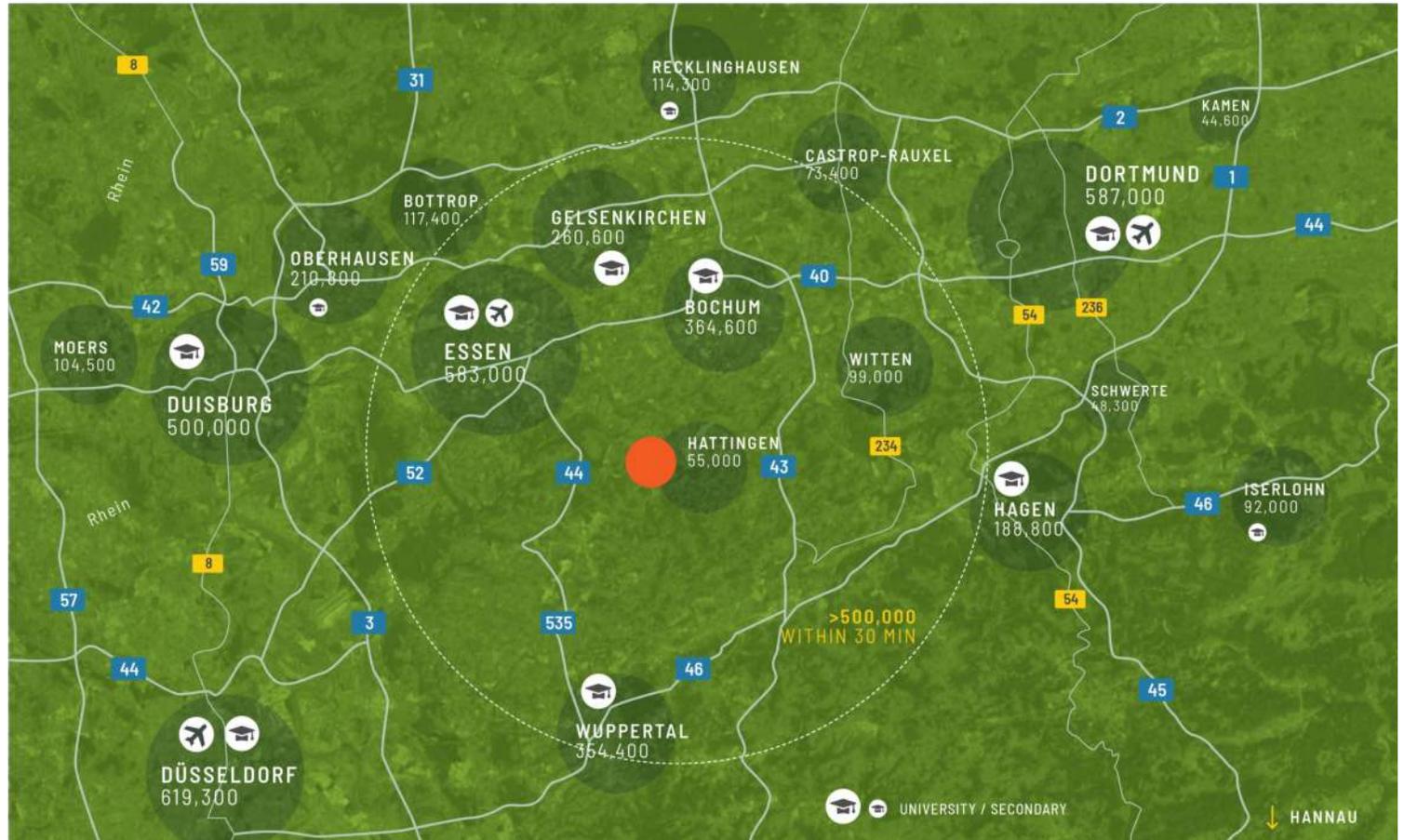
ЦТПарк Хаттинген



ДЕ

Атрактивна локација са јаком економском интеграцијом у Рурској области

Град Хатинген се налази у јужној области Рур, Северна Рајна-Вестфалија, и један је од најстаријих градова у региону. Град комбинује историјски шарм са добро развијеном инфраструктуром и нуди висок квалитет живота. Посебно, стари град са својим кућама са дрвеним оквирима је популарна атракција и за посетиоце и за становнике. Регион око Хатингена је економски јак, вођен производном индустријом и услужним сектором. Због своје близине великим градовима као што су Есен, Бохум и Дортмунд, Хатинген је добро интегрисан у економску структуру Рурске области, промовишући инвестиције и раст. Бројна средња предузећа и пружаоци услуга имају користи од добре повезаности са густом мрежом аутопутева и железница.



ДИСЕЛДОРФ 45 КМ	ХБФ ХАТИНГЕН 3 КМ
У ЛИХТЕНБРУХУ 0,5 КМ	А43 10 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Есен	21 км	32 мин
Дортмунд	35 км	42 мин
Вуппертал	25 км	41 мин



Одличне саобраћајне везе и идеална локација у Хаттингену

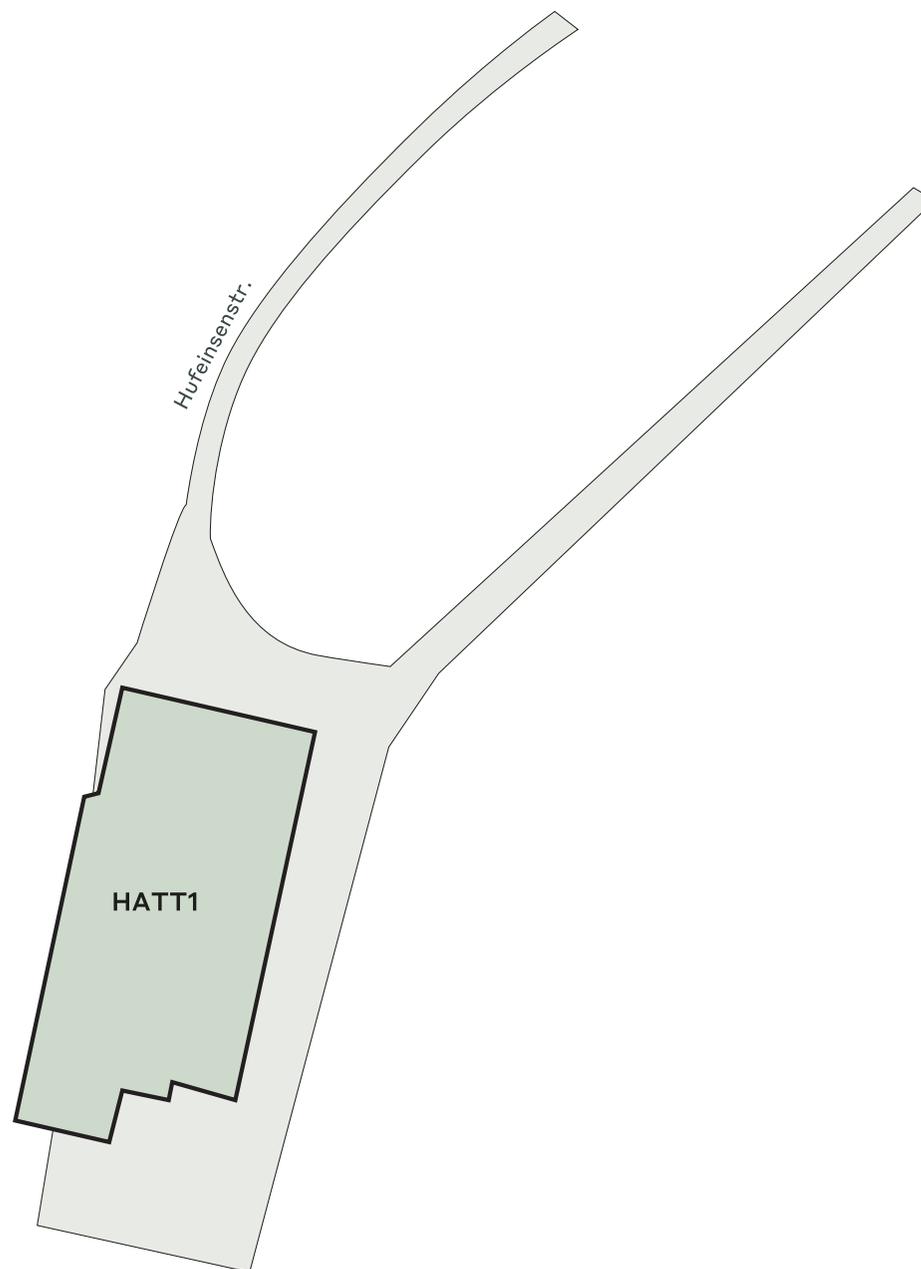
Пословни простор у улици Хуфеисенстраве 6-8 налази се у мирној, али добро повезаној индустријској зони у Хаттингену. Окружење карактеришу предузећа средње величине, канцеларијски простори и магацинске зграде, што га чини идеалним окружењем за различите индустрије. Објекат је одлично повезан са саобраћајном мрежом преко оближњег аутопута А43 и савезног пута Б51, омогућавајући кратко време путовања до околних већих градова. Главна железничка станица у Хаттингену је удаљена око 3 км и до ње се може стићи за отприлике 8 минута аутомобилом, док је најближа аутобуска станица "Им Лицхтенбруцх" удаљена око 500 метара и до ње се може стићи пешке за 6 минута. Брз приступ регионалној транспортној мрежи обезбеђује ефикасно путовање запосленима и кратке транспортне руте за робу.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Централна локација у Рурској области
- ▶ Добра инфраструктура
- ▶ Флексибилне опције коришћења: Мешовита својина складишта и канцеларијског простора
- ▶ Атрактивна локација у економски јаком и историјски значајном региону



Разноврсни складишни комплекс са канцеларијским делом



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Хаттинген

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

2.580 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

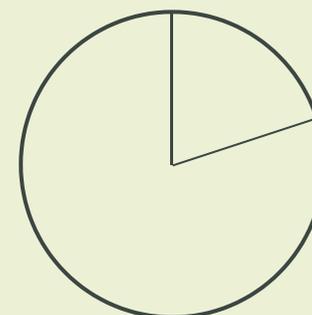
0,36 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

20% Услуге

80% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Лотхар Линде
Менаџер за развој пословања и лизинг, Западна Немачка

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

