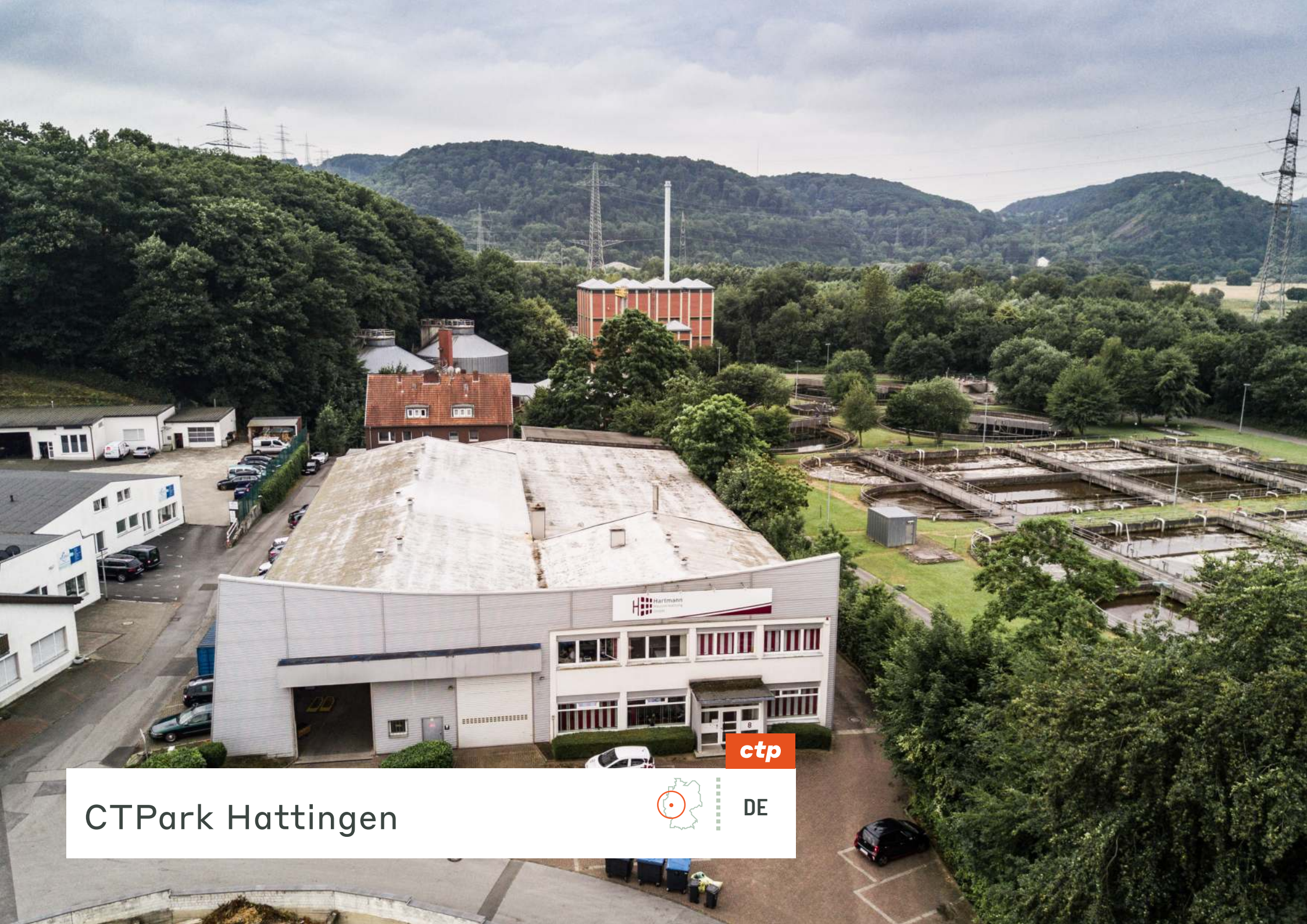




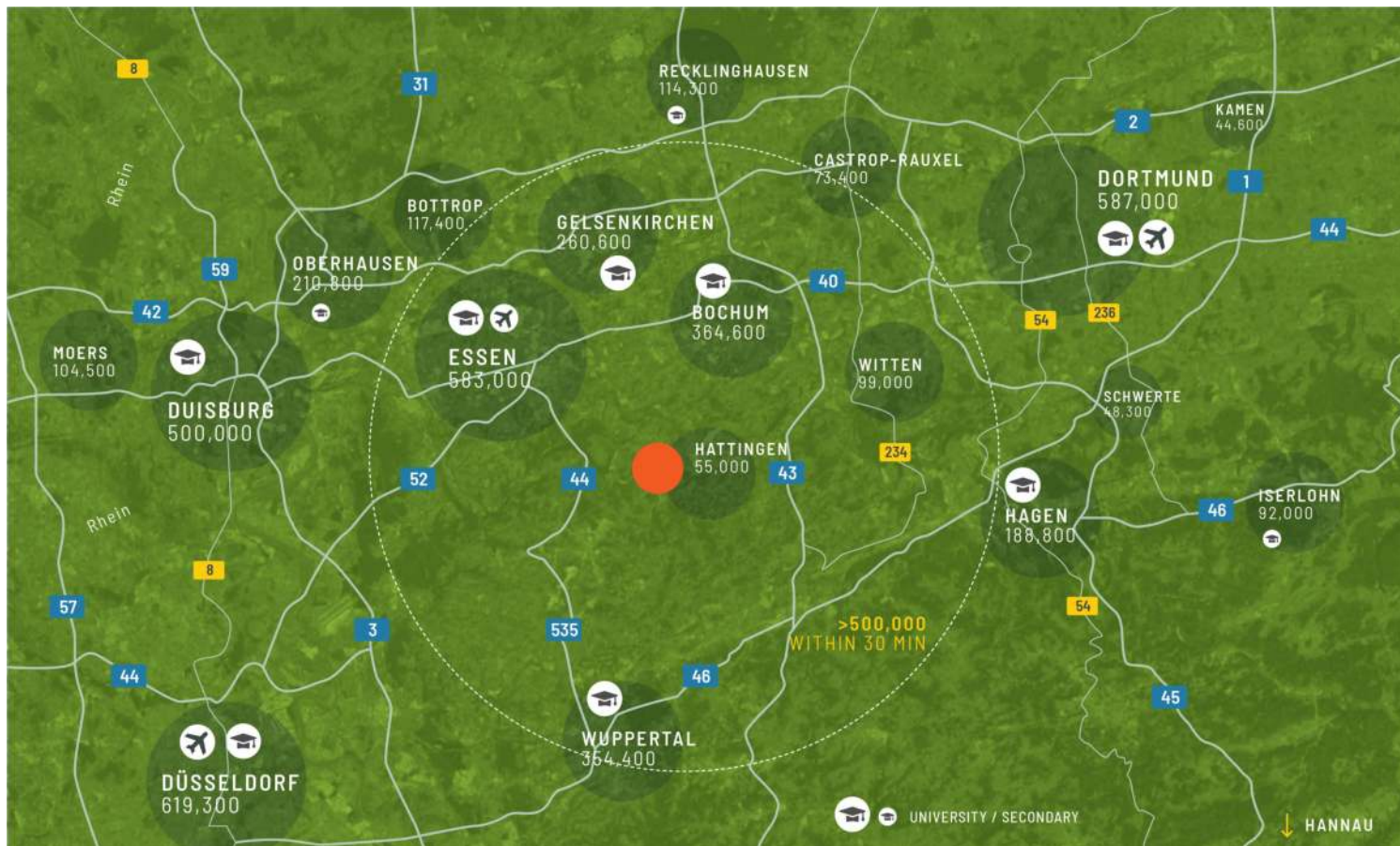
CTPark Hattingen



DE

Atraktívna lokalita so silnou ekonomickou integráciou v oblasti Porúria

Mesto Hattingen sa nachádza v južnom Porúri v Severnom Porýní-Vestfálsku a je jedným z najstarších miest v regióne. Mesto spája historické čaro s dobre rozvinutou infraštruktúrou a ponúka vysokú kvalitu života. Najmä staré mesto so svojimi drevenými domami je obľúbenou atrakciou pre návštevníkov aj obyvateľov. Región okolo Hattingenu je ekonomicky silný, poháňaný výrobným priemyslom a sektorom služieb. Vďaka svojej blízkosti k veľkým mestám ako Essen, Bochum a Dortmund je Hattingen dobre integrovaný do ekonomickej štruktúry Porúria a podporuje investície a rast. Početné stredne veľké podniky a poskytovatelia služieb ťažia z dobrej konektivity k hustej sieti diaľnic a železníc.



DÜSSELDORF 45 KM



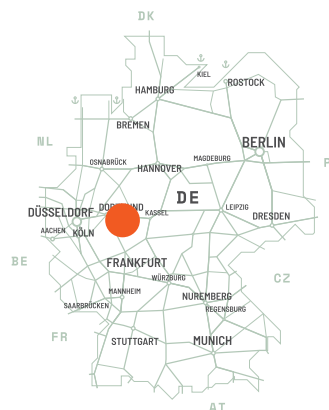
HBF HATTINGEN 3 KM


V LICHTENBRUCHU
0,5 KM


A43 10 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Essen	21 km	32 minút
Dortmund	35 km	42 minút
Wuppertal	25 km	41 minút



Vynikajúce dopravné spojenie a ideálna poloha v Hattingene

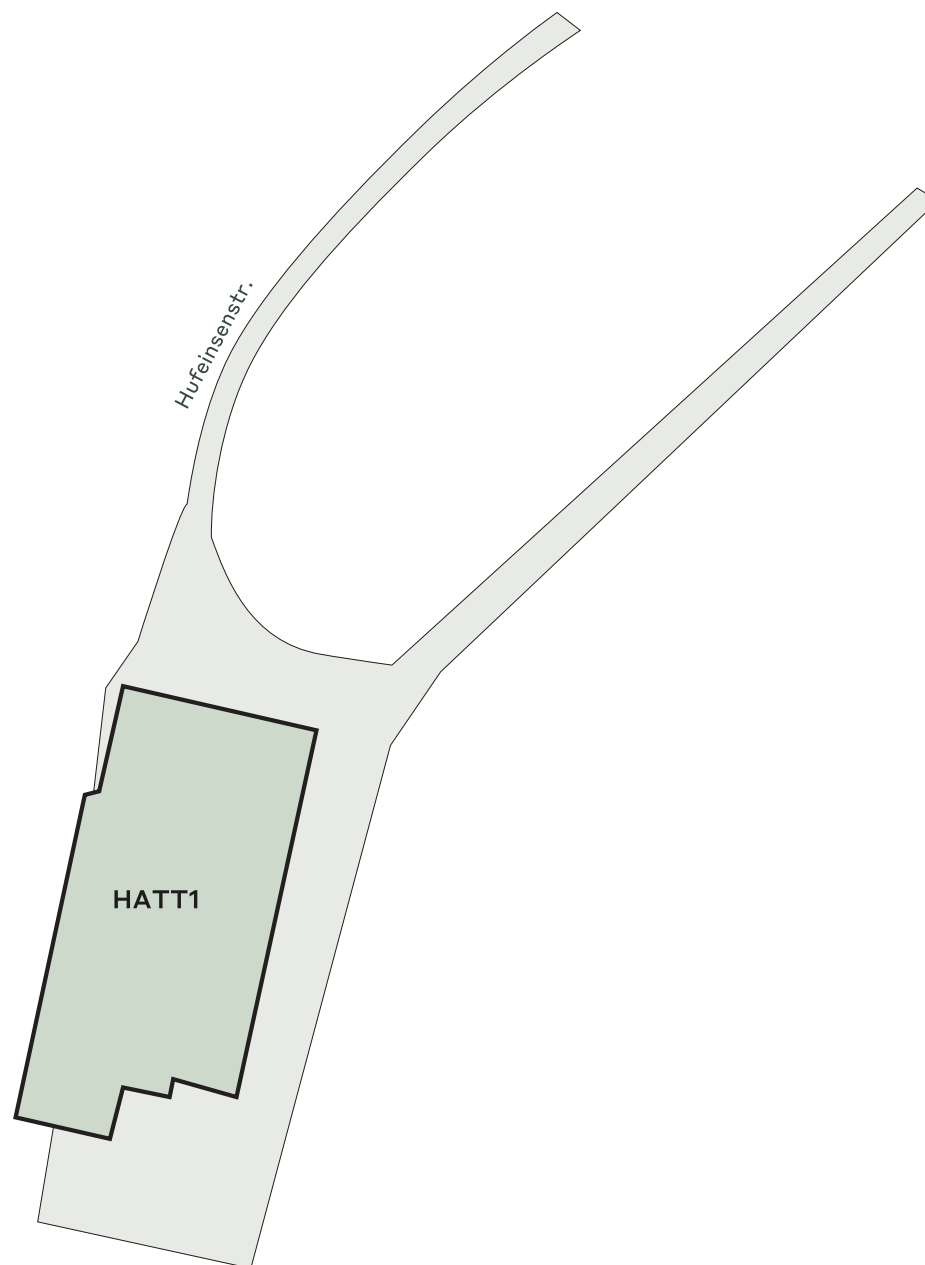
Komerčná nehnuteľnosť na Hufeisenstraße 6-8 sa nachádza v pokojnej, no dobre prepojenej priemyselnej oblasti v Hattingene. Okolie je charakteristické stredne veľkými podnikmi, kancelárskymi priestormi a skladovými budovami, čo z neho robí ideálne prostredie pre rôzne priemyselné odvetvia. Nehnuteľnosť je výborne napojená na dopravnú sieť prostredníctvom neďalekej diaľnice A43 a federálnej cesty B51, čo umožňuje krátke cestovanie do okolitých veľkých miest. Hlavná železničná stanica Hattingen je vzdialená asi 3 km a autom sa na ňu dostanete približne za 8 minút, zatiaľ čo najbližšia autobusová zastávka „Im Lichtenbruch“ je vzdialená asi 500 metrov a pešo sa k nej dostanete za 6 minút. Rýchly prístup k regionálnej dopravnej sieti zabezpečuje efektívne dochádzanie zamestnancov a krátke prepravné trasy pre tovar.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrálna poloha v Porúri
- ▶ Dobrá infraštruktúra
- ▶ Flexibilné možnosti využitia: Zmiešané vlastníctvo skladových a kancelárskych priestorov
- ▶ Atraktívna lokalita v ekonomicky silnom a historicky významnom regióne



Všestranný skladový komplex s kancelářskou částí



-  Postavený k dispozici
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Hattingen

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

2 580 m²

CELKOVÁ PLOCHA

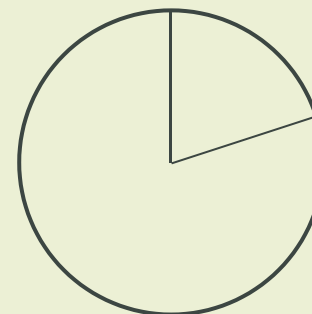
0,36 ha



PRIEMYSEL V PARKU

20% Služby

80% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Manažér pre rozvoj podnikania a
prenájom, Západné Nemecko

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA