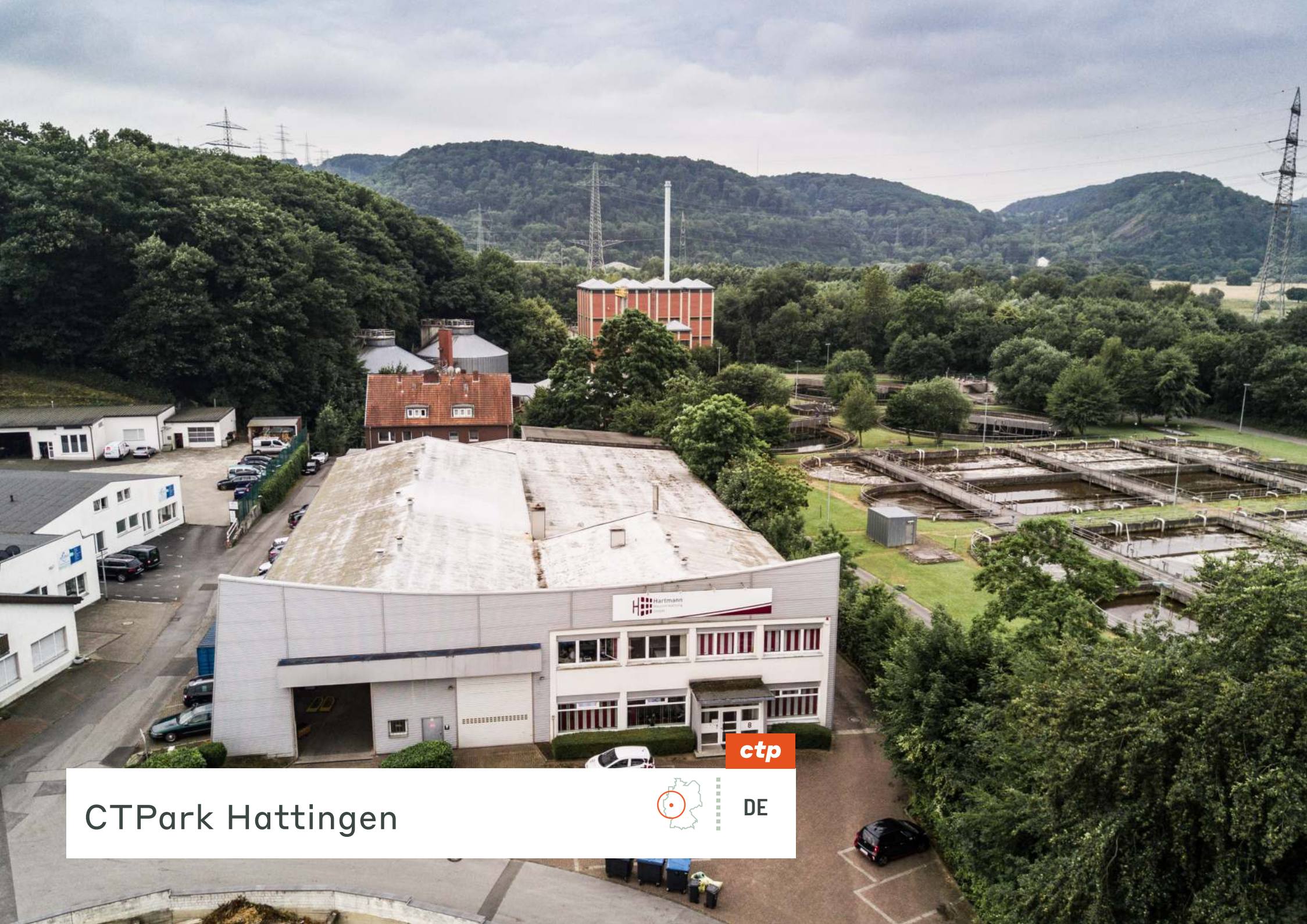




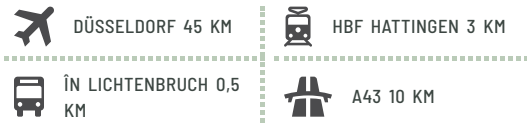
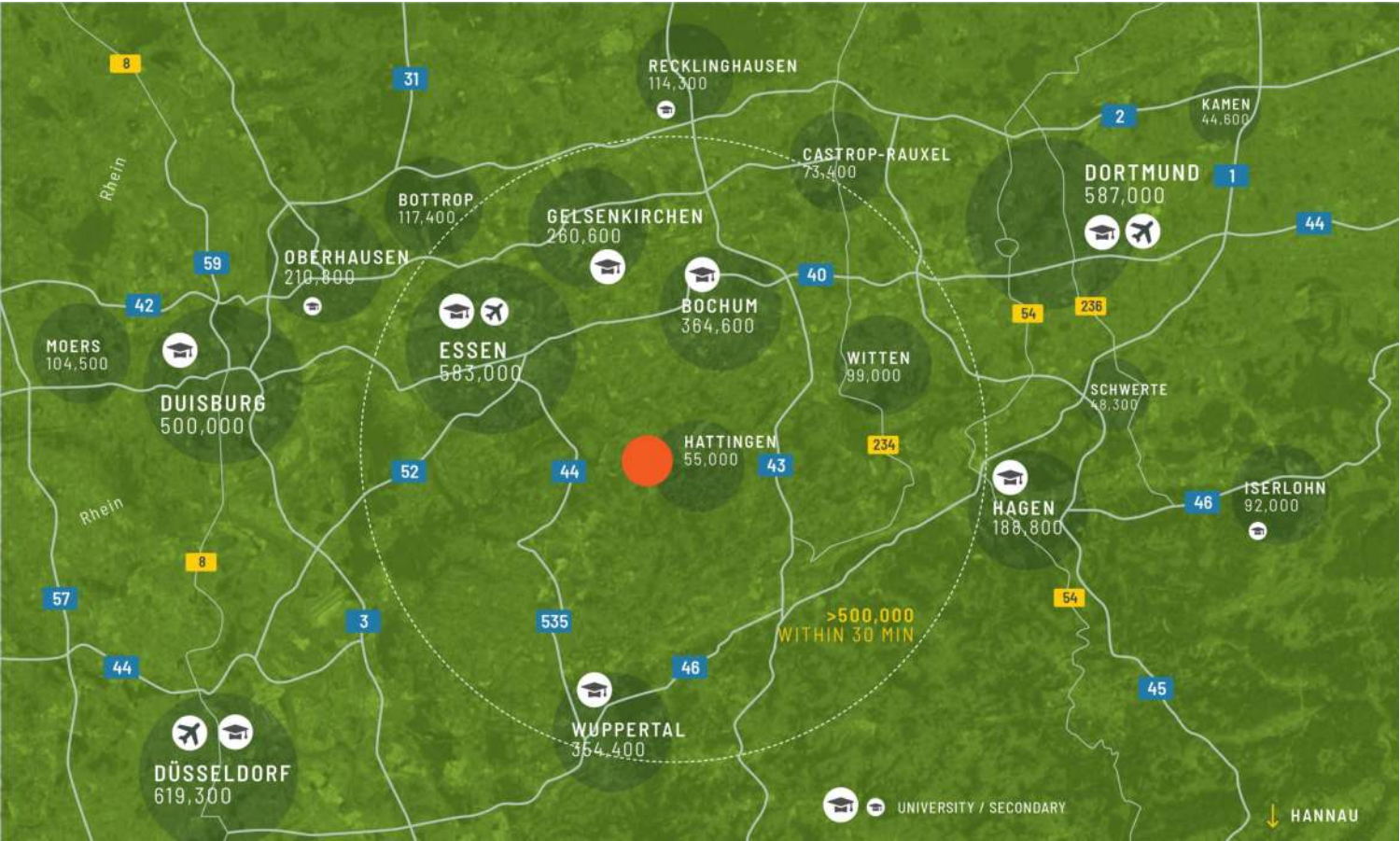
CTPark Hattingen



DE

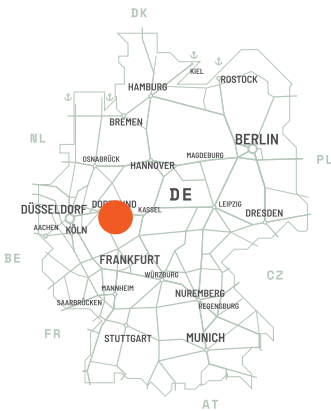
Locație atractivă cu
integrare economică
puternică în zona Ruhr

Orașul Hattingen este situat în zona de sud a Ruhrului, Renania de Nord-Westfalia, și este unul dintre cele mai vechi orașe din regiune. Orașul îmbină farmecul istoric cu o infrastructură bine dezvoltată și oferă o înaltă calitate a vieții. În special, orașul vechi cu casele sale cu rame din lemn este o atracție populară atât pentru vizitatori, cât și pentru rezidenți. Regiunea din jurul Hattingen este puternică din punct de vedere economic, condusă de industria prelucrătoare și sectorul serviciilor. Datorită apropierii de orașe mari precum Essen, Bochum și Dortmund, Hattingen este bine integrată în structura economică a zonei Ruhr, promovând investițiile și creșterea. Numeroase întreprinderi mijlocii și furnizori de servicii beneficiază de conexiunea bună la o rețea densă de autostrăzi și căi ferate.



MARILE ORAȘE

Essen	21 km	32 de minute
Dortmund	35 km	42 de minute
Wuppertal	25 km	41 de minute



Legături excelente de transport și locație ideală în Hattingen

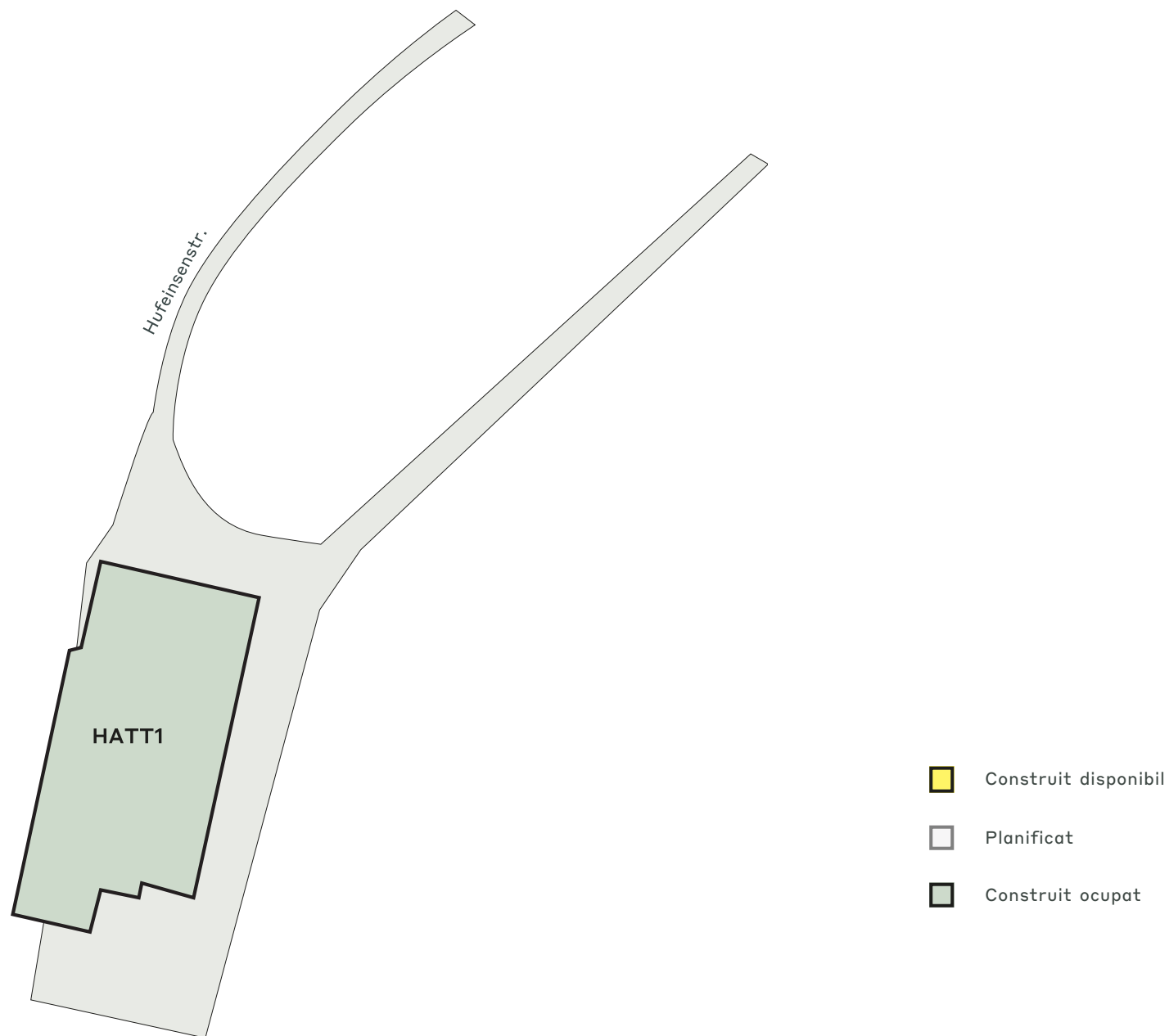
Proprietatea comercială de la Hufeisenstraße 6-8 este situată într-o zonă industrială liniștită, dar bine conectată, din Hattingen. Împrejurimile sunt caracterizate de afaceri de dimensiuni medii, spații de birouri și clădiri de depozite, ceea ce îl face un mediu ideal pentru o varietate de industrii. Proprietatea este conectată excelent la rețeaua de transport prin autostrada A43 din apropiere și drumul federal B51, oferind timpuri scurte de călătorie către orașele mari din jur. Gara principală din Hattingen este la aproximativ 3 km și se poate ajunge în aproximativ 8 minute cu mașina, în timp ce cea mai apropiată stație de autobuz, „Im Lichtenbruch”, este la aproximativ 500 de metri și se poate ajunge pe jos în 6 minute. Accesul rapid la rețeaua regională de transport asigură naveta eficientă pentru angajați și rute scurte de transport pentru mărfuri.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație centrală în zona Ruhr
- ▶ Infrastructură bună
- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare: Proprietate mixtă de depozit și spațiu de birou
- ▶ Locație atractivă într-o regiune puternică din punct de vedere economic și semnificativă din punct de vedere istoric



Complex de depozite versatile cu secțiune de birouri



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Hattingen

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

2.580 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

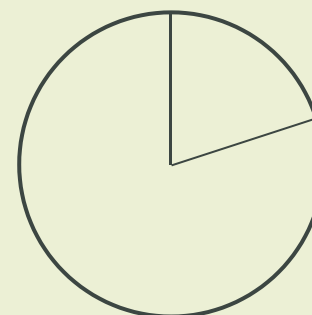
0,36 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

20% Servicii

80% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Dezvoltator de afaceri și
manager de leasing, Germania
de Vest

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

CONTACTEAZA-MA