

Hartmann
Engineering

ctp

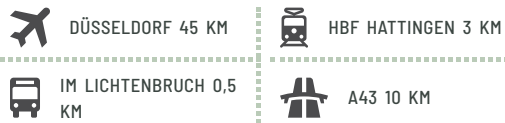
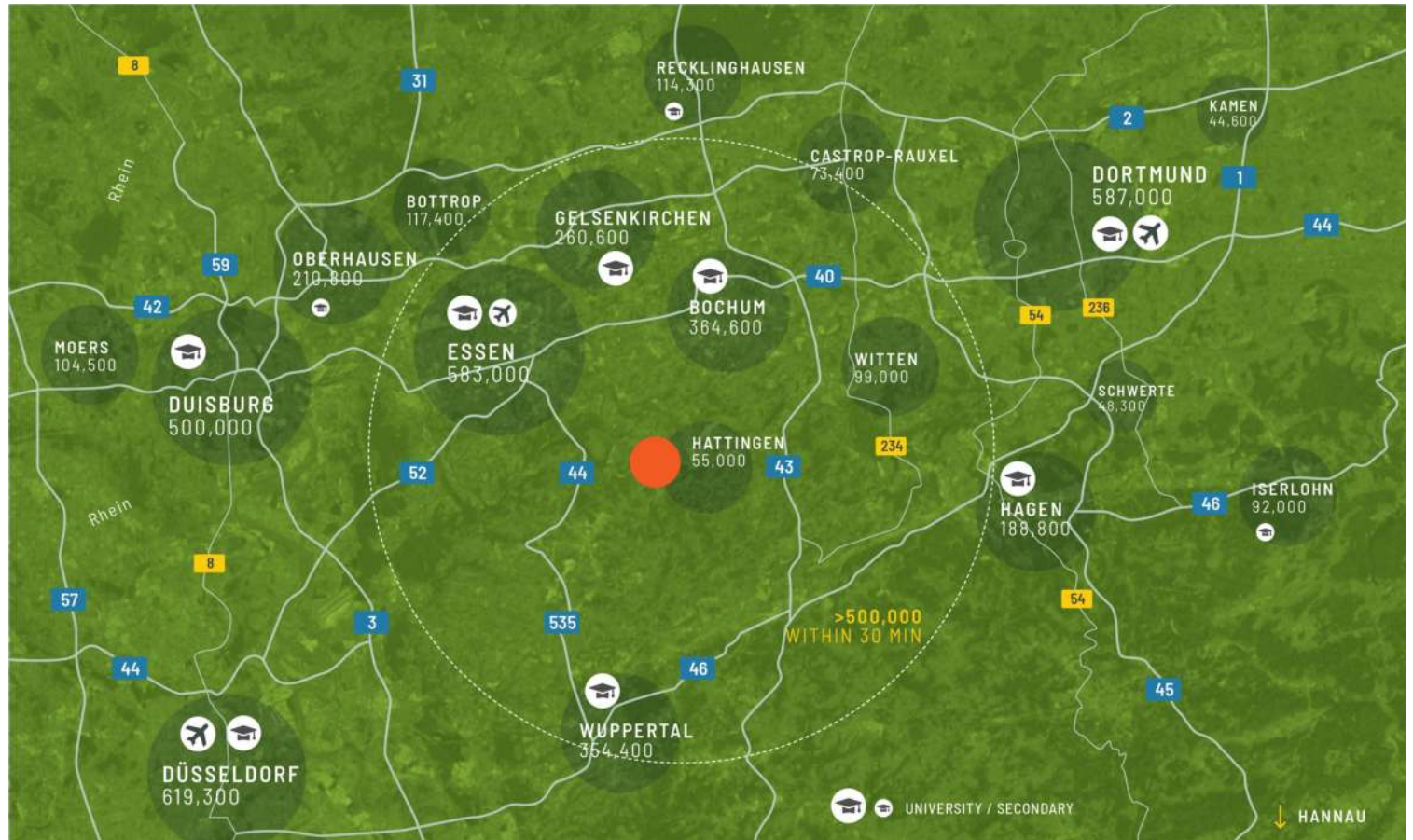


DE

CTPark Hattingen

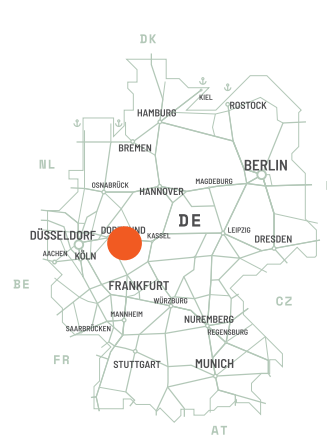
Atrakcyjna lokalizacja z silną integracją ekonomiczną w Zagłębiu Ruhry

Miasto Hattingen znajduje się w południowej części Zagłębia Ruhry, Nadrenia Północna-Westfalia i jest jednym z najstarszych miast w regionie. Miasto łączy w sobie historyczny urok z dobrze rozwiniętą infrastrukturą i oferuje wysoką jakość życia. Szczególnie stare miasto z domami z muru pruskiego jest popularną atrakcją zarówno dla odwiedzających, jak i mieszkańców. Region wokół Hattingen jest silny gospodarczo, napędzany przez przemysł wytwórczy i sektor usług. Ze względu na bliskość dużych miast, takich jak Essen, Bochum i Dortmund, Hattingen jest dobrze zintegrowane ze strukturą ekonomiczną Zagłębia Ruhry, promując inwestycje i wzrost. Liczne średniej wielkości przedsiębiorstwa i usługodawcy korzystają z dobrego połączenia z gęstą siecią autostrad i kolei.



GŁÓWNE MIASTA

Essen	21 km	32 minuty
Dortmund	35 km	42 minuty
Wuppertal	25 km	41 minut

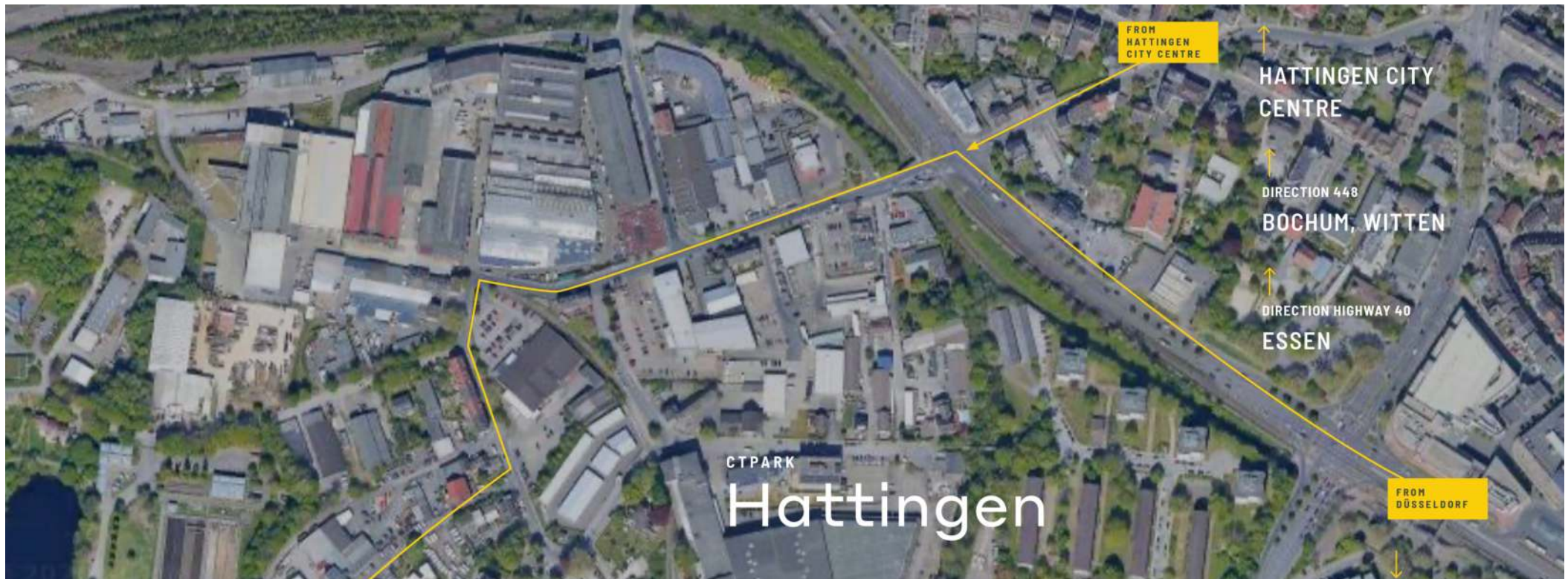


Doskonałe połączenia komunikacyjne i idealna lokalizacja w Hattingen

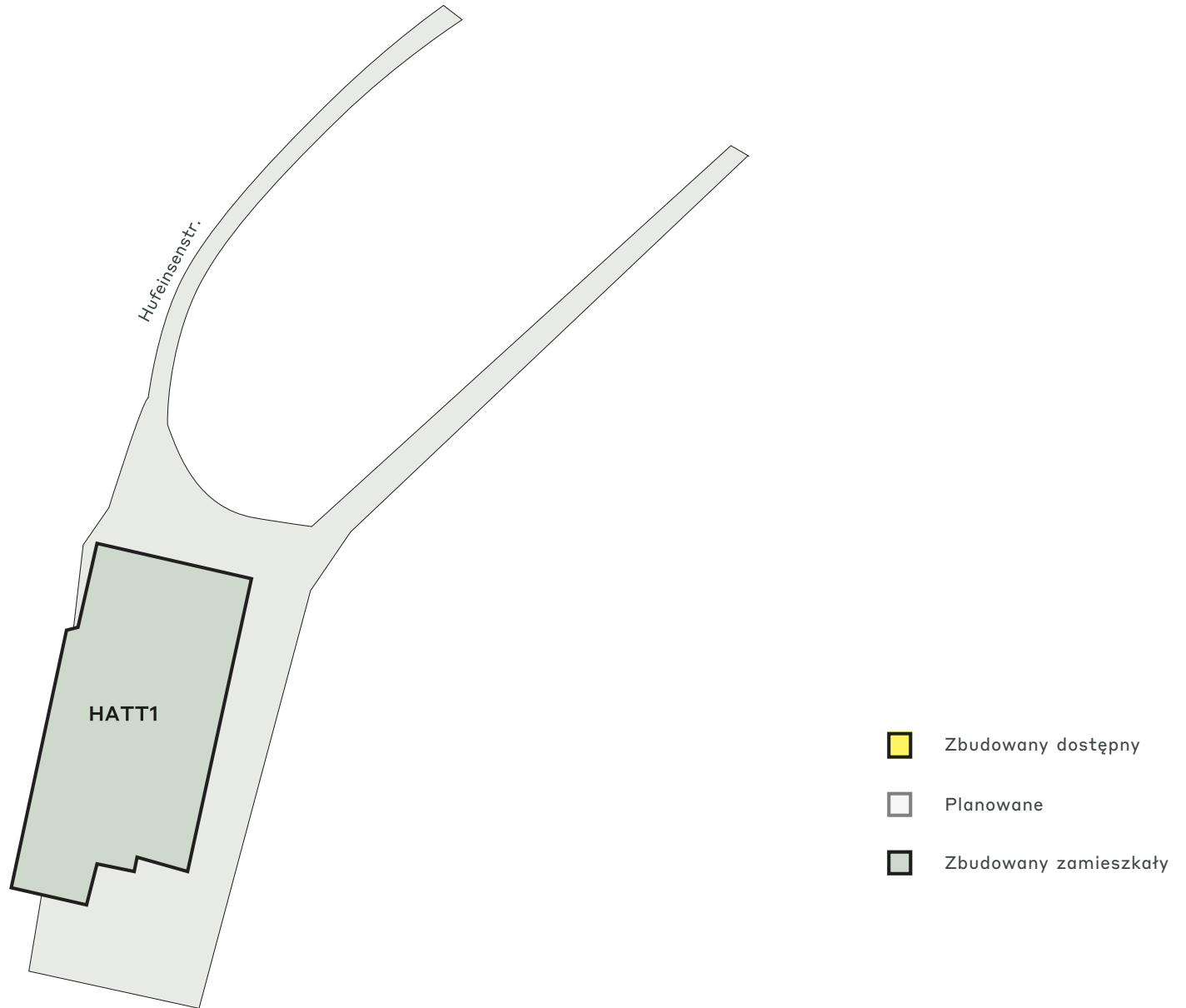
Nieruchomość komercyjna przy Hufeisenstraße 6-8 znajduje się w spokojnej, ale dobrze skomunikowanej dzielnicy przemysłowej w Hattingen. Okolica charakteryzuje się średniej wielkości przedsiębiorstwami, powierzchniami biurowymi i budynkami magazynowymi, co czyni ją idealnym środowiskiem dla różnych branż. Nieruchomość jest doskonale połączona z siecią transportową za pośrednictwem pobliskiej autostrady A43 i drogi federalnej B51, zapewniając krótki czas podróży do okolicznych dużych miast. Główny dworzec kolejowy w Hattingen znajduje się około 3 km dalej i można do niego dojechać samochodem w około 8 minut, podczas gdy najbliższy przystanek autobusowy „Im Lichtenbruch” znajduje się około 500 metrów dalej i można do niego dotrzeć pieszo w 6 minut. Szybki dostęp do regionalnej sieci transportowej zapewnia pracownikom sprawne dojazdy i krótkie trasy transportu towarów.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Centralne położenie w Zagłębiu Ruhry
- ▶ Dobra infrastruktura
- ▶ Elastyczne opcje użytkowania: Mieszana własność powierzchni magazynowej i biurowej
- ▶ Atrakcyjna lokalizacja w regionie o silnym znaczeniu gospodarczym i historycznym



Kompleks magazynowy o wszechstronnym przeznaczeniu z częścią biurową



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Hattingen

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

2 580 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

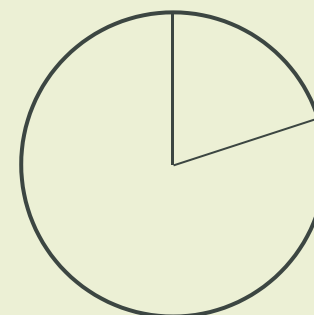
0,36 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

20% Usługi

80% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA

Lothar Linde

Menedżer ds. rozwoju biznesu i leasingu, Niemcy Zachodnie

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

