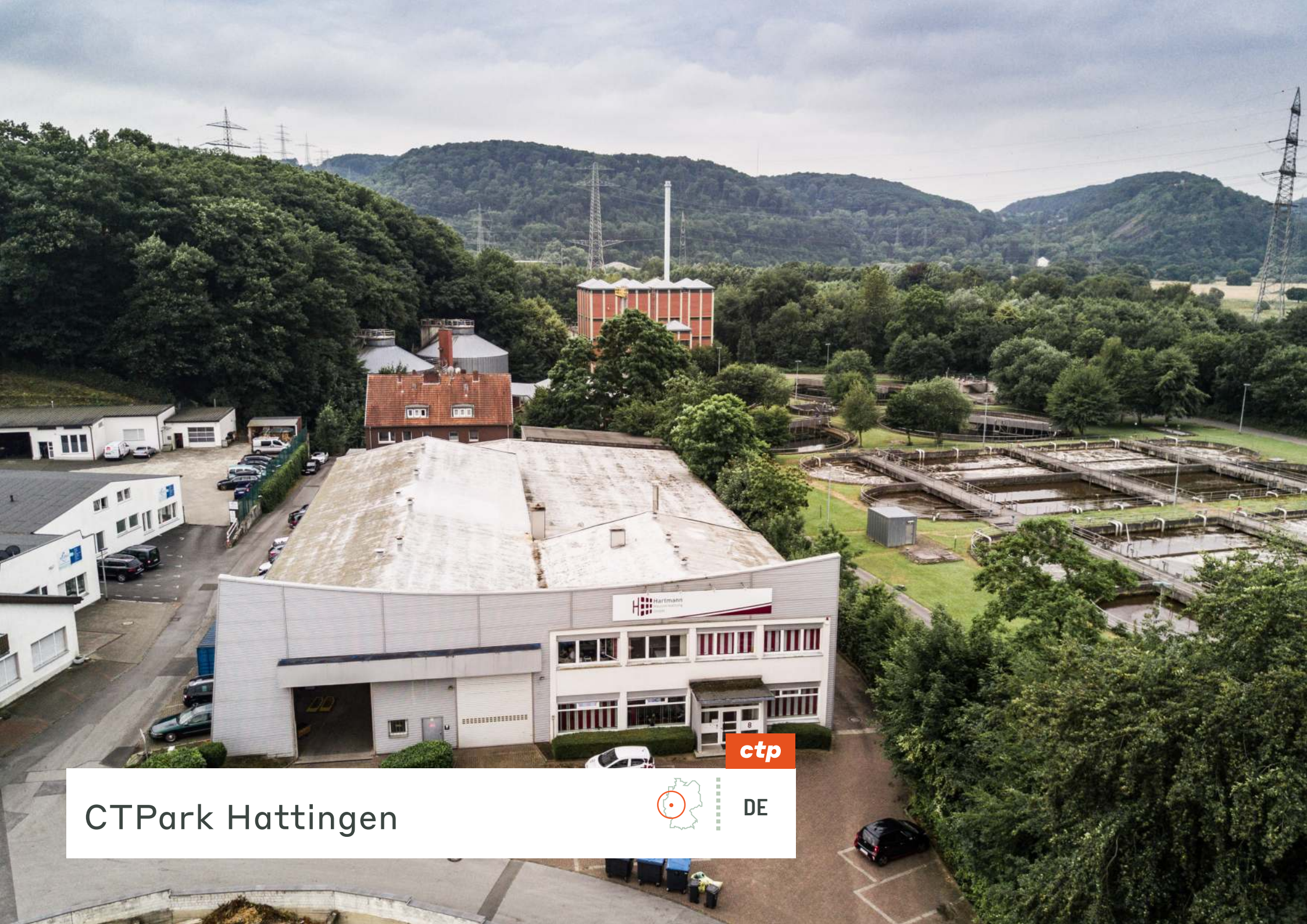




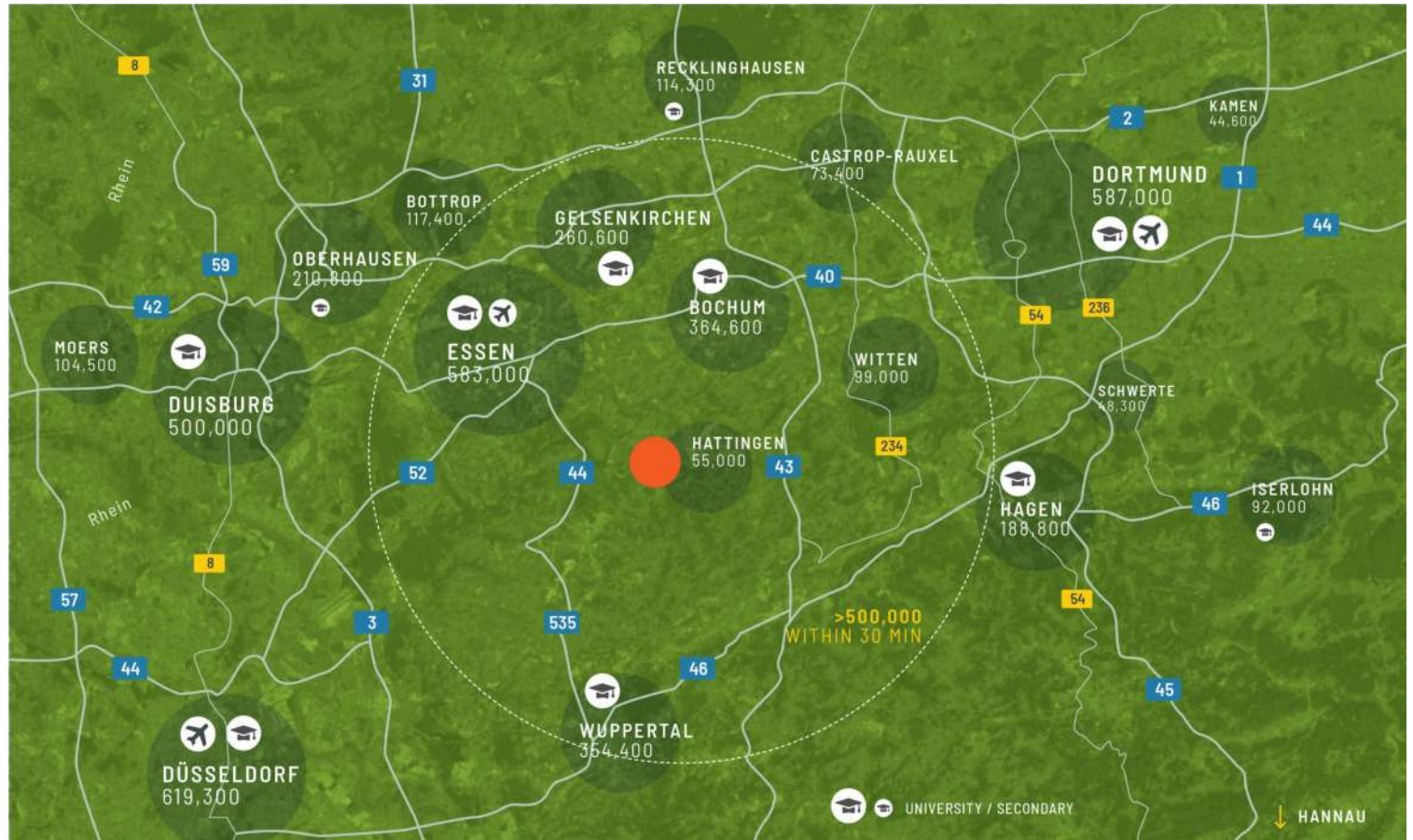
CTPark Hattingen



DE

Vonzó hely erős gazdasági integrációval a Ruhr-vidéken

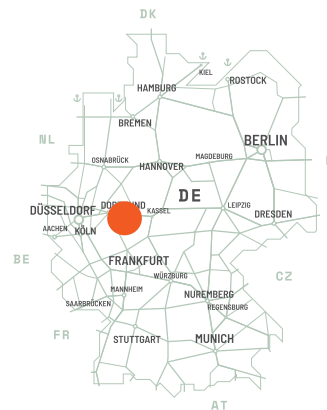
Hattingen városa a Ruhr-vidék déli részén, Észak-Rajna-Vesztfáliában található, és a régió egyik legrégebbi városa. A város a történelmi bájt a jól fejlett infrastruktúrával ötvözi, és magas életminőséget kínál. Különösen az óváros favázasa házaival kedvelt látványosság mind a látogatók, mind a lakosok körében. A Hattingen környéki régió gazdaságilag erős, amelyet a feldolgozóipar és a szolgáltató szektor hajt. A nagyvárosokhoz, például Essenhez, Bochumhoz és Dortmundhoz való közelsége miatt Hattingen jól integrálódik a Ruhr-vidék gazdasági szerkezetébe, elősegítve a beruházásokat és a növekedést. Számos közép vállalkozás és szolgáltató profitál a jó összeköttetésből az autópályák és vasutak sűrű hálózatával.



	DÜSSELDORF 45 KM		HBF HATTINGEN 3 KM
	LICHTENBRUCH 0,5 KM		A43 10 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Essen	21 km	32 perc
Dortmund	35 km	42 perc
Wuppertal	25 km	41 perc



Kiváló közlekedési kapcsolatok és ideális elhelyezkedés Hattingenben

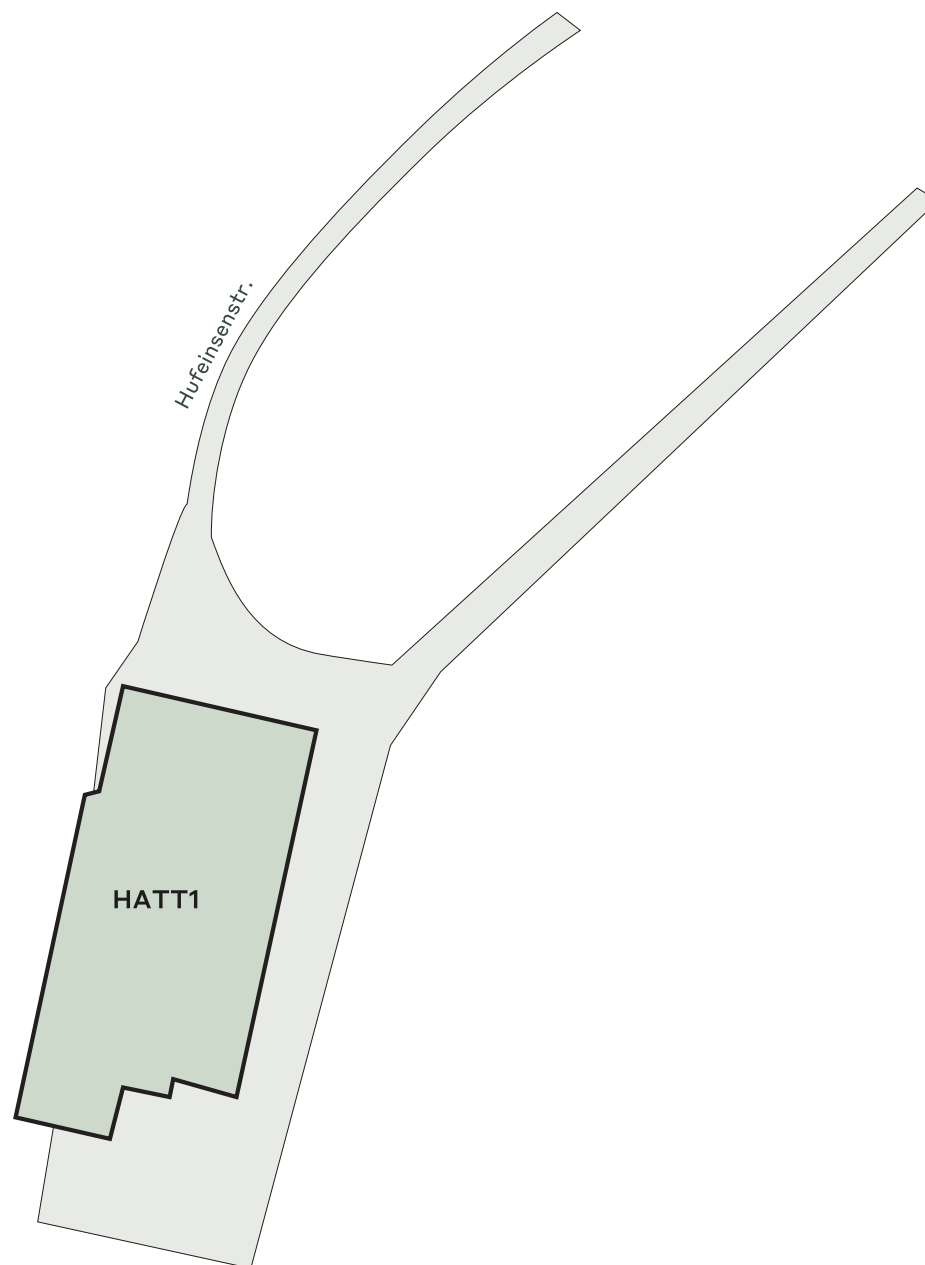
A Hufeisenstraße 6-8. szám alatt található kereskedelmi ingatlan Hattingen csendes, de jó összeköttetésekkel rendelkező ipari területén található. A környéket közepes méretű vállalkozások, irodaterületek, raktárépületek jellemzik, így ideális környezet a legkülönbözőbb iparágak számára. Az ingatlan kiválóan kapcsolódik a közlekedési hálózathoz a közeli A43-as autópályán és a B51-es szövetségi úton, rövid utazási időt biztosítva a környező nagyobb városokba. Hattingen főpályaudvara körülbelül 3 km-re található, és körülbelül 8 perc alatt elérhető autóval, míg a legközelebbi buszmegálló, az "Im Lichtenbruch" körülbelül 500 méterre található, és gyalogosan 6 perc alatt elérhető. A regionális közlekedési hálózathoz való gyors hozzáférés biztosítja az alkalmazottak hatékony ingázását és rövid áruszállítási útvonalakat.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Központi elhelyezkedés a Ruhr-vidéken
- ▶ Jó infrastruktúra
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek: vegyes raktár- és irodaterület
- ▶ Vonzó hely egy gazdaságilag erős és történelmi jelentőségű régióban



Sokoldalú raktárkomplexum irodai részleggel



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Hattingen

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

2 580 m²

TELJES TERÜLET

0,36 ha

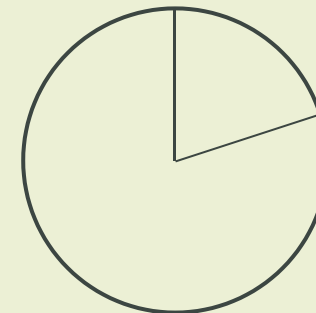


IPARÁGAK A PARKBAN

20%

Szolgáltatások

80% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

