





CTPark Hattingen



DE

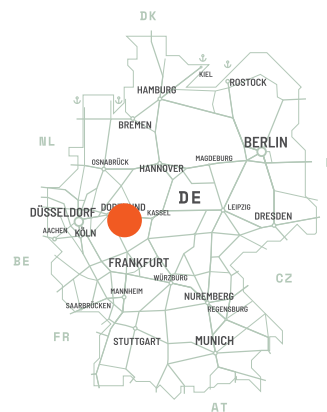
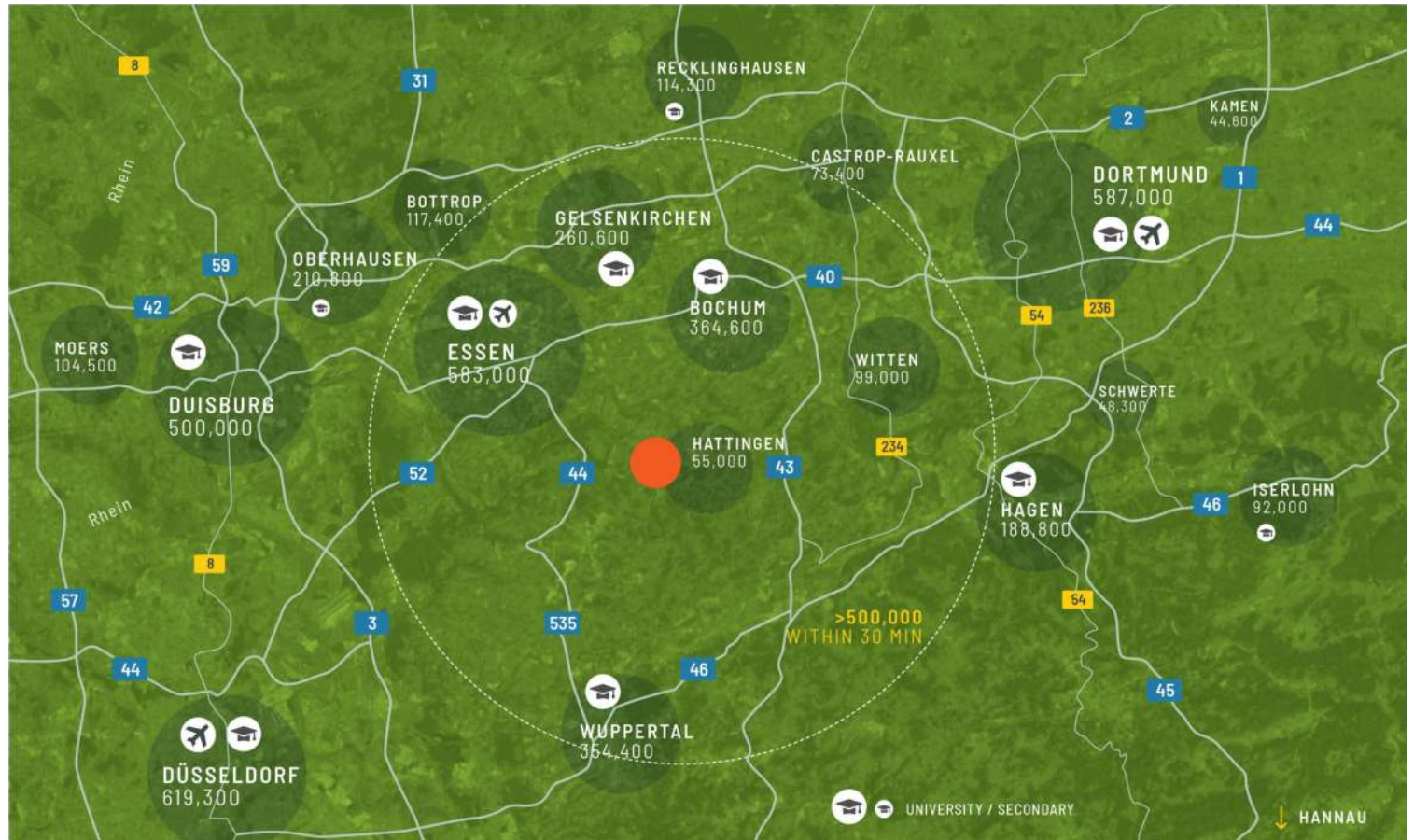
# Attraktiver Standort mit starker Wirtschaftsverflechtung im Ruhrgebiet

Die Stadt Hattingen liegt im südlichen Ruhrgebiet, Nordrhein-Westfalen, und zählt zu den ältesten Städten der Region. Die Stadt verbindet historisches Flair mit einer gut entwickelten Infrastruktur und bietet eine hohe Lebensqualität. Besonders die Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern ist ein Anziehungspunkt für Besucher und Bewohner gleichermaßen. Die Region um Hattingen ist wirtschaftlich stark durch das verarbeitende Gewerbe und den Dienstleistungssektor geprägt. Durch die Nähe zu Großstädten wie Essen, Bochum und Dortmund ist Hattingen gut in die Wirtschaftsstruktur des Ruhrgebiets integriert, was Investitionen und Wachstum förderte. Zahlreiche mittelständische Unternehmen und Dienstleister profitieren hier von der guten Anbindung an ein dichtes Autobahn- und Schienennetz.

 DÜSSELDORF 45 KM	 HBF HATTINGEN 3 KM
 IM LICHTENBRUCH 0,5 KM	 A43 10 KM

GROSSSTÄDTE

Essen	21 km	32 Minuten
Dortmund	35 km	42 Minuten
Wuppertal	25 km	41 Minuten



## Hervorragende Verkehrsanbindung und ideale Lage in Hattingen

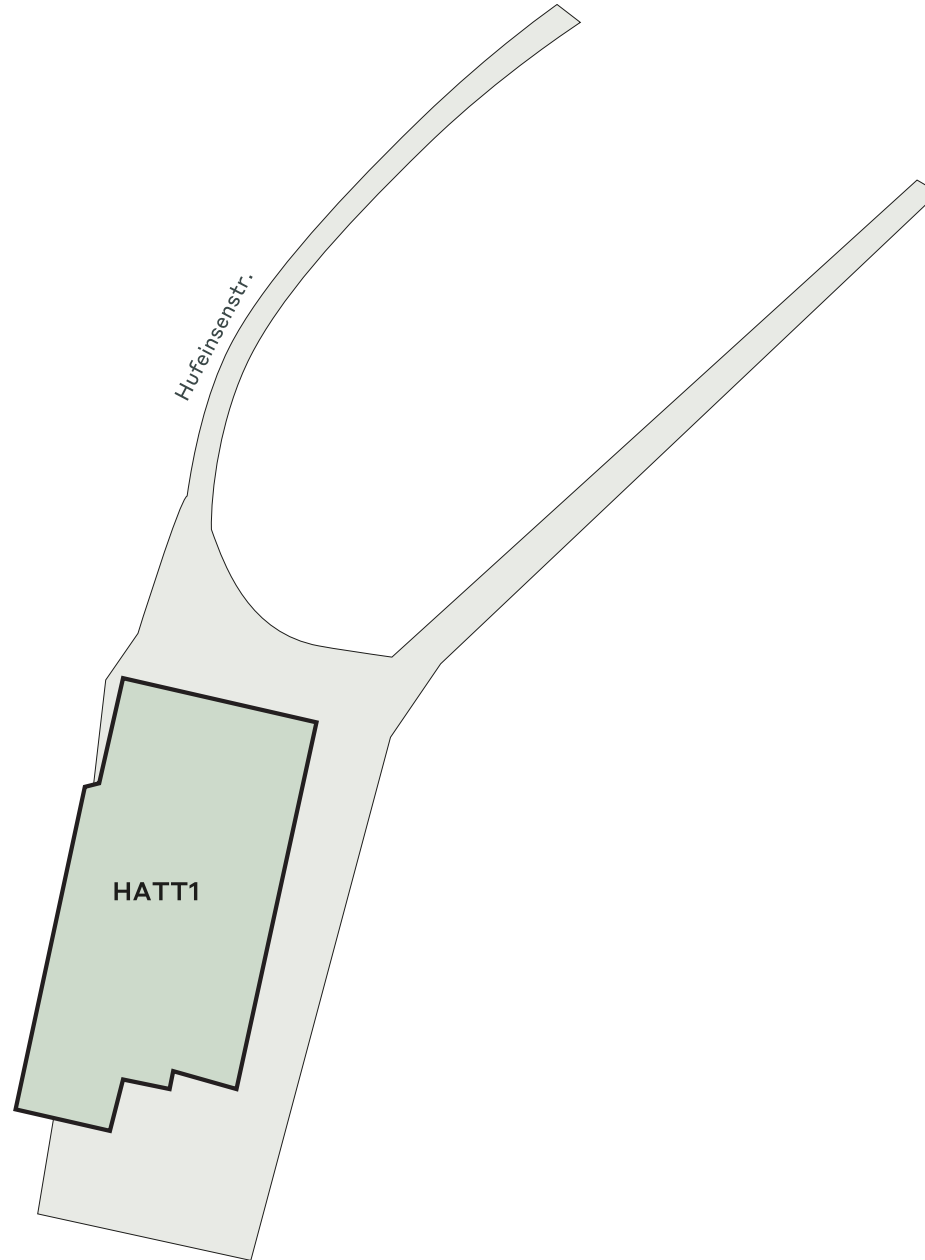
Das Gewerbeobjekt in der Hufeisenstraße 6-8 liegt in einem ruhigen, aber gut angebotenen Gewerbegebiet in Hattingen. Die Umgebung ist geprägt von mittelständischen Betrieben, Büroflächen und Lagergebäuden, die eine ideale Umgebung für unterschiedlichste Branchen darstellen. Über die nahegelegene Autobahn A43 und die Bundesstraße B51 ist das Objekt hervorragend in das Verkehrsnetz eingebunden, was kurze Fahrtzeiten zu den umliegenden Großstädten ermöglicht. Der Hauptbahnhof von Hattingen liegt ca. 3 km entfernt und liegt in ca. 8 Minuten mit dem Auto erreichbar, während die nächste Bushaltestelle „Im Lichtenbruch“ etwa 500 m entfernt ist und in 6 Minuten zu Fuß erreicht werden kann. Die schnelle Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ermöglicht effiziente Arbeitswege für Mitarbeiter und kurze Transportwege für Waren.




### PARKMERKMALE

- ▶ Zentrale Lage im Ruhrgebiet
- ▶ Gute Infrastruktur
- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Mischnutzung aus Lager- und Büroflächen
- ▶ Attraktive Lage in einer wirtschaftlich starken und historisch bedeutsamen Region



# Vielseitig nutzbarer Lagerkomplex mit Bürotrakt



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Hattingen

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

2.580 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

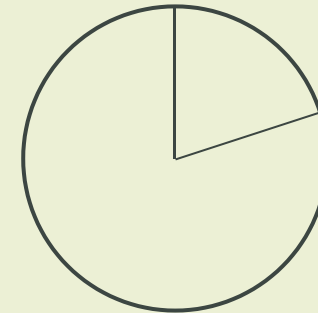
0,36 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

20%  
Dienstleistungen

80% Andere



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Lothar Linde**  
Business Developer & Leasing  
Manager, West Germany

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH

