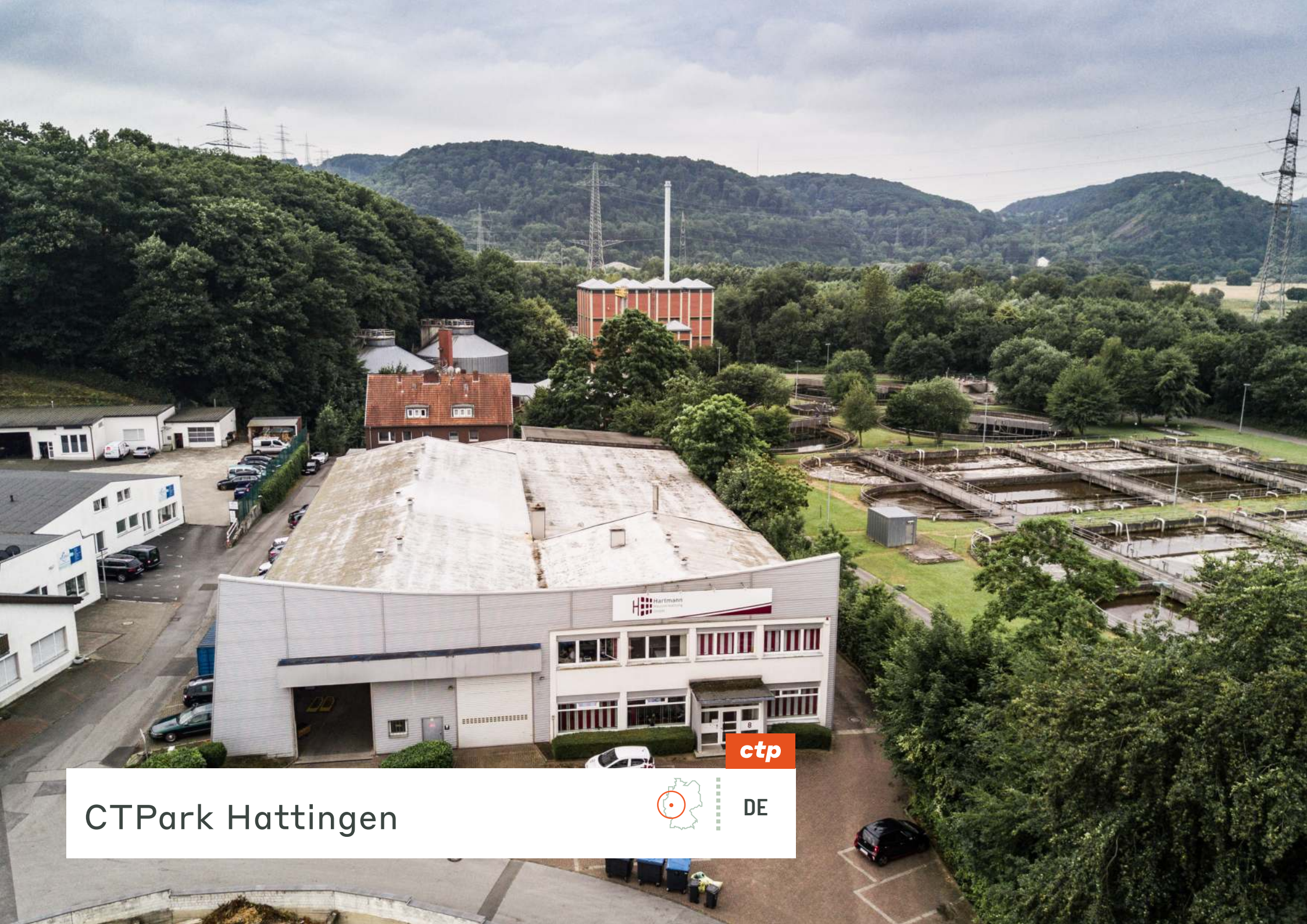




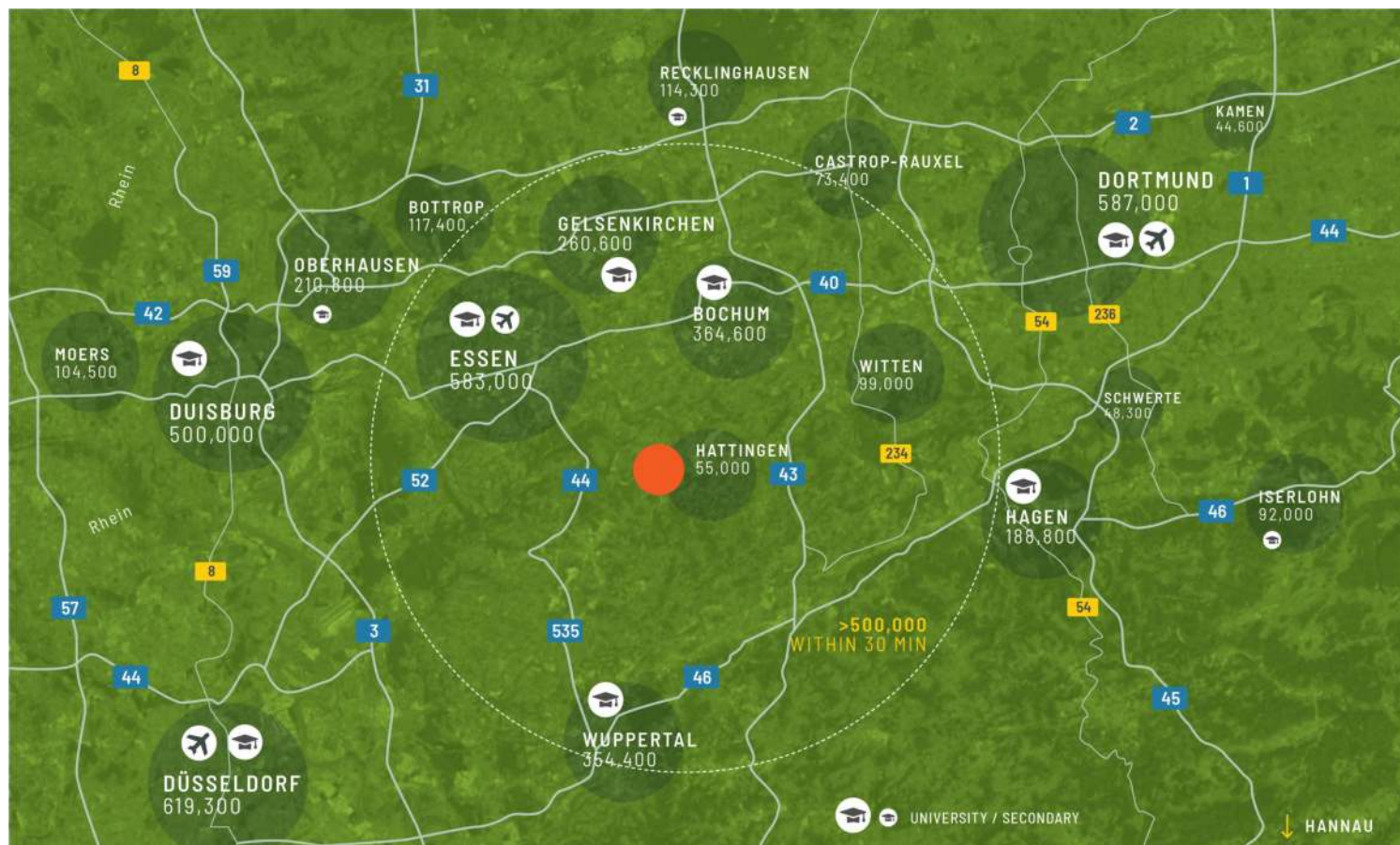
CTPark Hattingen



DE

Atraktivní lokalita se silnou ekonomickou integrací v Porúří

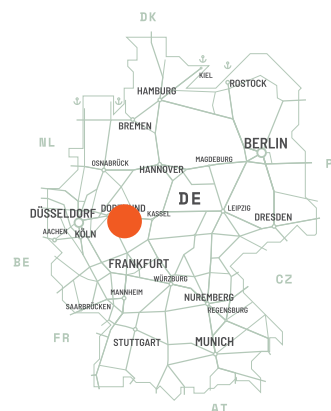
Město Hattingen se nachází v jižním Porúří v Severním Porýní-Vestfálsku a je jedním z nejstarších měst v regionu. Město spojuje historické kouzlo s dobře rozvinutou infrastrukturou a nabízí vysokou kvalitu života. Obzvláště staré město s roubenými domy je oblíbenou atrakcí jak návštěvníků, tak obyvatel. Region kolem Hattingenu je ekonomicky silný, poháněný zpracovatelským průmyslem a sektorem služeb. Vzhledem ke své blízkosti k velkým městům, jako je Essen, Bochum a Dortmund, je Hattingen dobře integrován do ekonomické struktury Porúří a podporuje investice a růst. Řada středně velkých podniků a poskytovatelů služeb těží z dobrého připojení k husté síti dálnic a železnic.



	DÜSSELDORF 45 KM		HBF HATTINGEN 3 KM
	V LICHTENBRUCHU 0,5 KM		A43 10 KM

VELKÁ MĚSTA

Essen	21 km	32 minut
Dortmund	35 km	42 minut
Wuppertal	25 km	41 minut

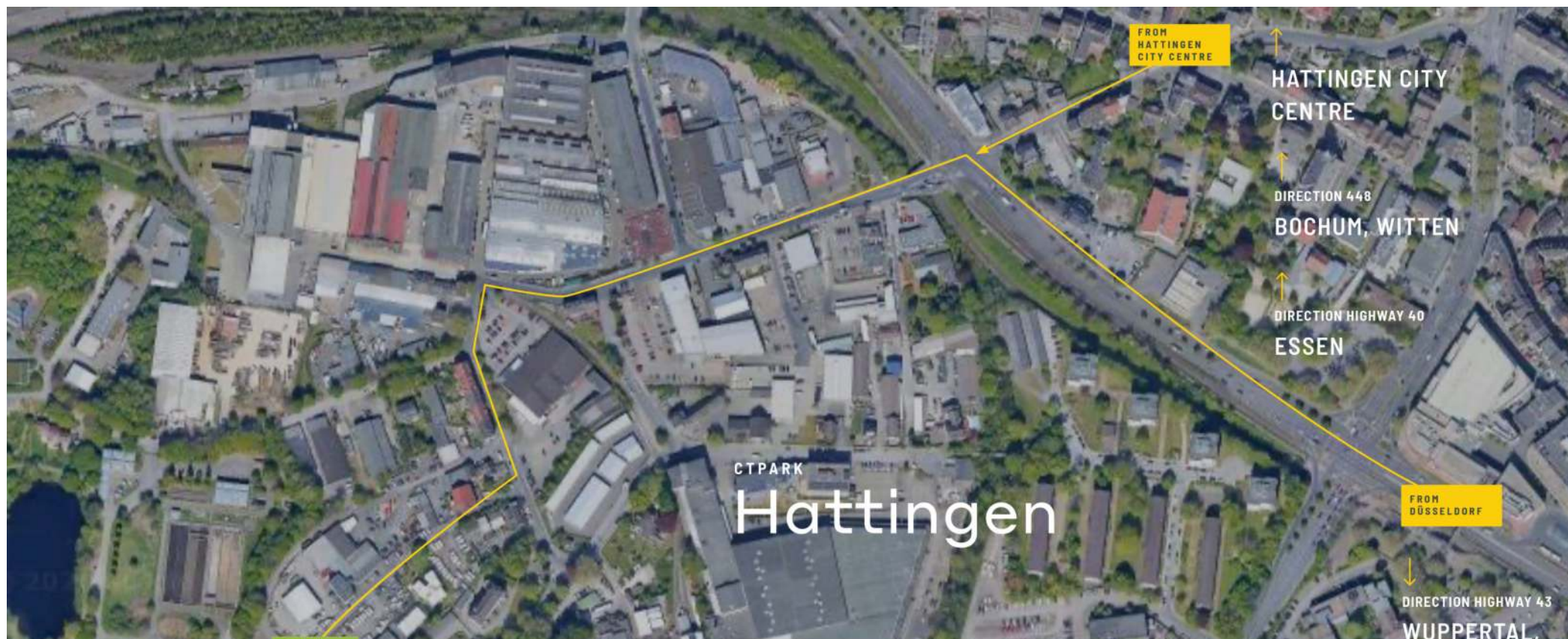


Vynikající dopravní spojení a ideální poloha v Hattingenu

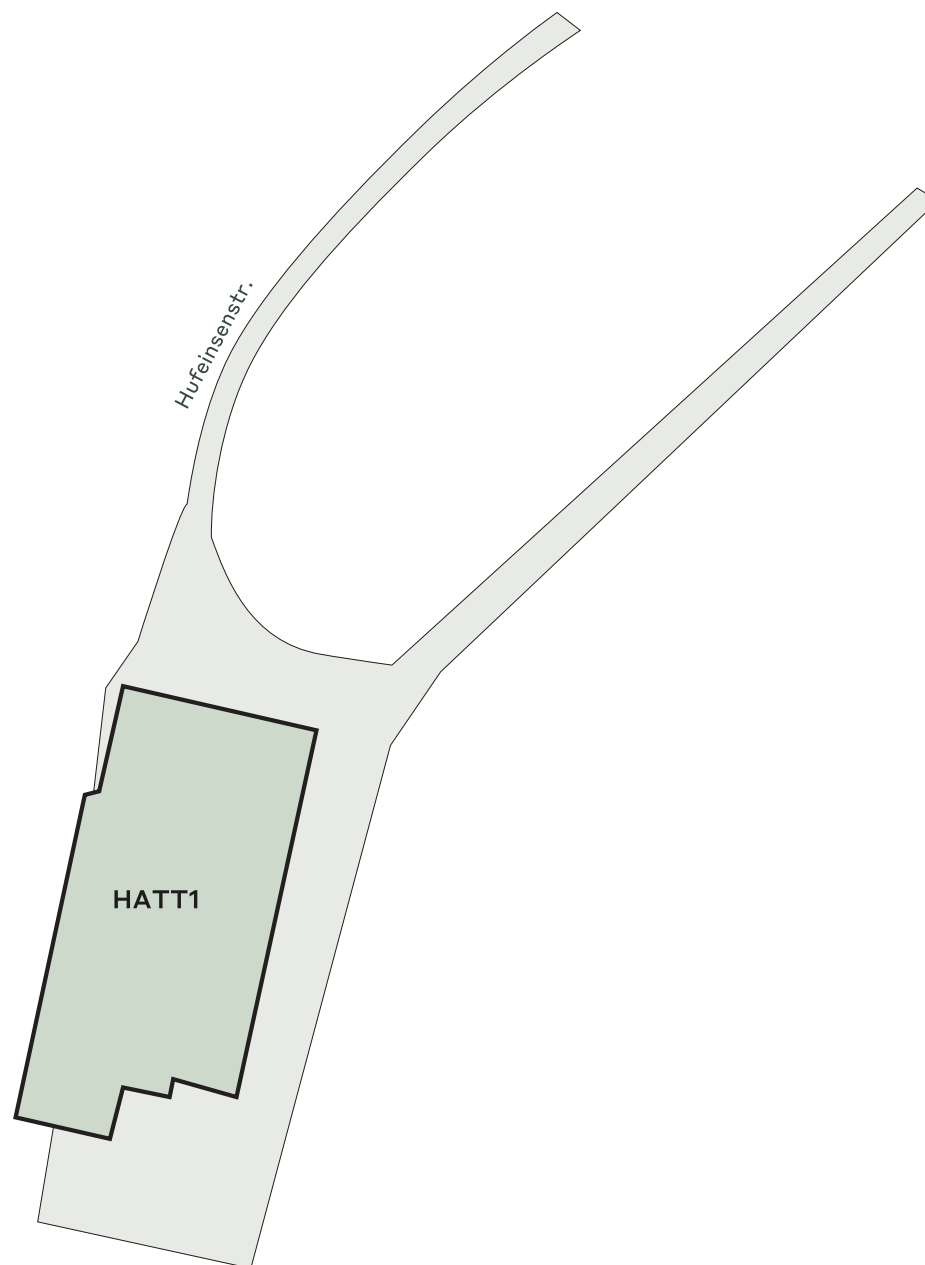
Komerční nemovitost na Hufeisenstraße 6-8 se nachází v klidné, ale dobře dostupné průmyslové oblasti v Hattingenu. Okolí je charakterizováno středně velkými podniky, kancelářskými prostory a skladovými budovami, což z něj činí ideální prostředí pro nejrůznější průmyslová odvětví. Nemovitost je výborně napojena na dopravní síť prostřednictvím nedaleké dálnice A43 a federální silnice B51, což umožňuje krátké cestovní časy do okolních velkých měst. Hlavní vlakové nádraží v Hattingenu je vzdálené asi 3 km a autem se k němu dostanete přibližně za 8 minut. Nejbližší autobusová zastávka "Im Lichtenbruch" je vzdálená asi 500 metrů a pěšky se k ní dostanete za 6 minut. Rychlý přístup k regionální dopravní síti zajišťuje efektivní dojíždění zaměstnanců a krátké přepravní trasy pro zboží.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrální poloha v Porúří
- ▶ Dobrá infrastruktura
- ▶ Flexibilní možnosti využití: Smíšené vlastnosti skladových a kancelářských prostor
- ▶ Atraktivní lokalita v ekonomicky silném a historicky významném regionu



Všestranný skladový komplex s kancelářskou částí



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Hattingen

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

2 580 m²

CELKOVÁ PLOCHA

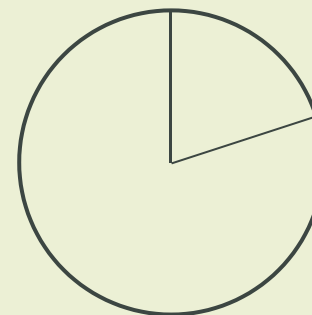
0,36 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

20% Služby

80% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS