

ctp



可选择  
丢弃

CT公园汉诺威中心

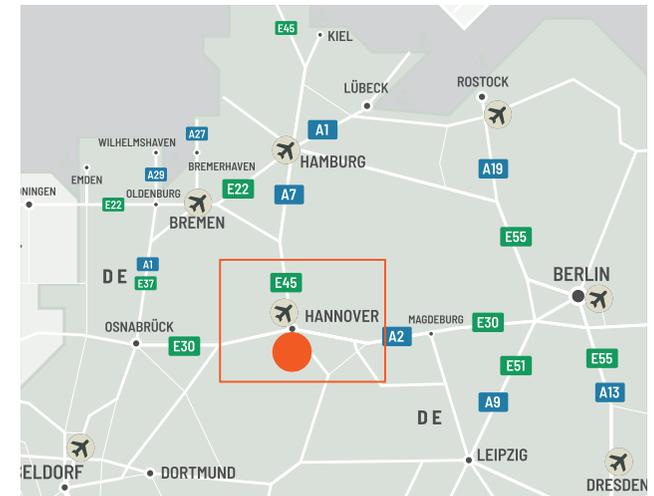
## 货物和运输战略枢纽

汉诺威物流区通过 A7 和 A2 高速公路与德国长途运输网络紧密相连，可从南北和东西方向通往大都市。作为北海港口集装箱运输的中心枢纽，汉诺威的货物可高效地配送至整个德国。值得注意的集装箱多式联运基础设施包括汉诺威的 Nordhafen 和 GVZ Lehrte，它们是高效的枢纽。然而，多式联运集装箱运输也可以在这些设施之外进行管理。DUSS 汉诺威-林登码头主要由汽车行业的供应商使用，而沃尔夫斯堡和萨尔茨吉特的集装箱码头主要由当地的工业和贸易托运人使用。GVZ Lehrte 扩建为大型枢纽将进一步增强汉诺威作为配送中心的作用。总体而言，该地区提供所有相关的运输方式，拥有三个内陆港口、一个机场和四个集装箱码头。



主要城市

Braunschweig	66公里	1 hrs
Hildesheim	35 公里	40分钟
比勒费尔德	108 km	1,20 hrs



## 具有工业和商业潜力的历史位置

规划区包括 Brink-Hafen 工业区的一部分，该工业区是历史悠久的工业和商业区，对汉诺威具有重要意义。该区域的西部专门用于商业和工业用途。商业结构主要由大中型公司组成。城市内只有少数几个可供此类企业选择的地点。该地块的东部，沿着 Vahrenwalder Straße 和 Industrieweg，主要以商业用途为特色，尤其是汽车行业，以及办公空间。

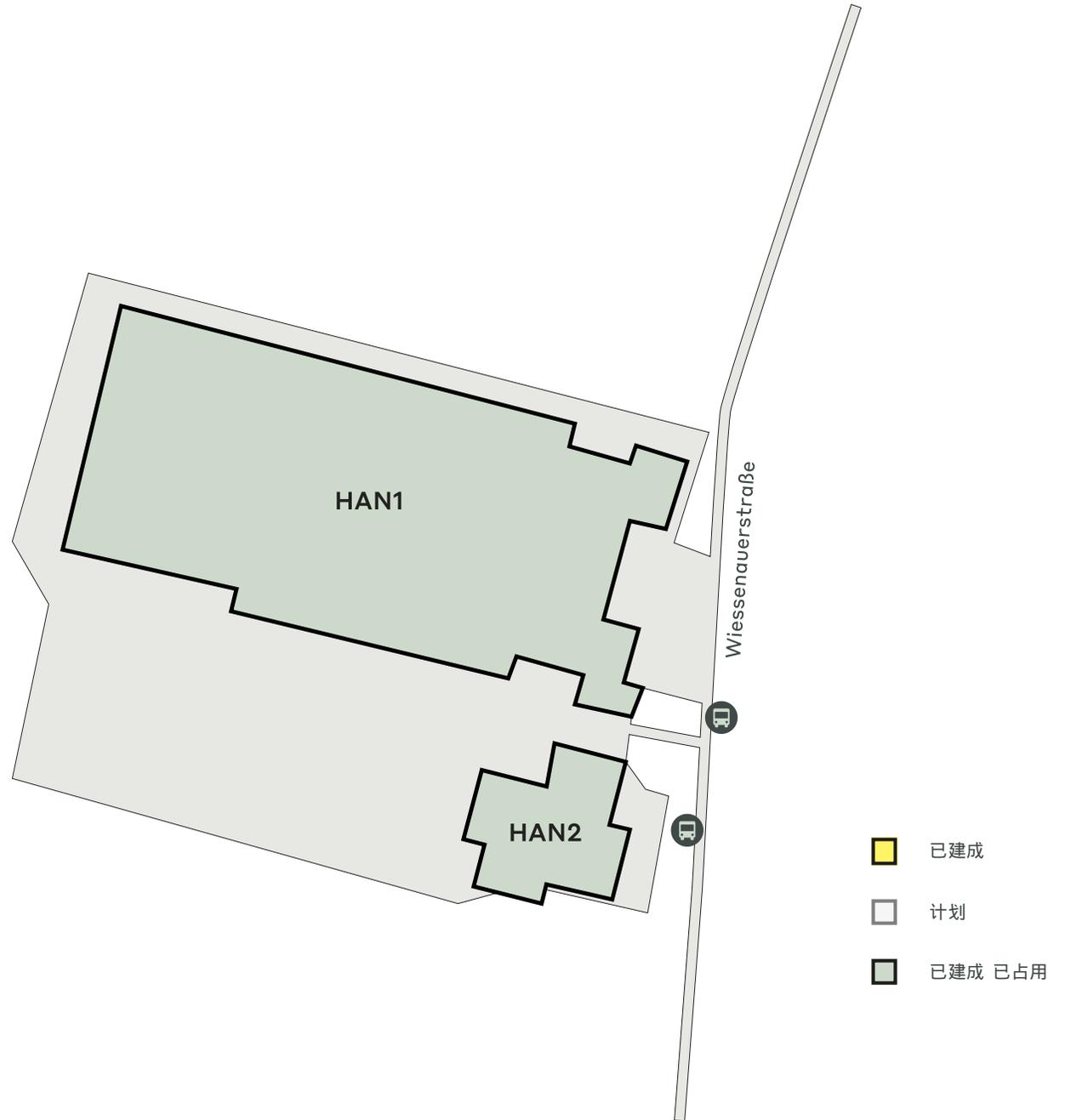
### 公园特色

- ▶ 良好的连接性
- ▶ 中心位置
- ▶ 灵活的空间
- ▶ 工业环境



## 地理位置优越、交通便利的商务园区

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

# CT公园汉诺威中心

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

24,281 平方米

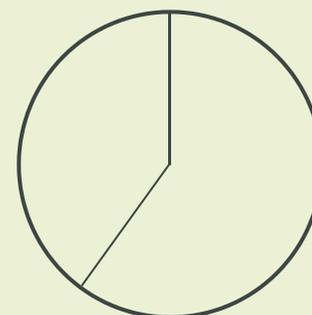
总面积

2.43 公顷

园区产业

60% 服务

40% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

桑德拉·克劳斯  
德国业务发展总监

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我