



ctp



可选择
丢弃

CT公园罗嫩伯格

物流区作为高效货物配送的关键枢纽

汉诺威物流区与德国长途运输网络相连，特别是通过 A7 和 A2 高速公路，可通往南北和东西向的城市地区。作为北海港口集装箱运输的中心枢纽，可以实现整个德国的货物高效配送。实现这一目标的关键基础设施包括汉诺威的 Nordhafen 和 GVZ Lehrte，两者都是高性能的多式联运设施。然而，多式联运集装箱运输也可以在这些设施之外实现。汉诺威-林登的 DUSS 码头主要由汽车行业的供应商使用，而沃尔夫斯堡和萨尔茨吉特的集装箱码头主要由来自工业和贸易的当地托运人使用。GVZ Lehrte 扩建为大型枢纽将进一步增强汉诺威作为配送中心的作用。总体而言，该地区提供所有相关的运输方式，包括三个内陆港口、一个机场和四个集装箱码头。



-  汉诺威-朗根哈根 24 公里
-  汉诺威中央火车站 9 公里
-  赫尔曼-埃勒斯大街 0.5 公里
-  A2 13 公里

主要城市

汉诺威	10 公里	25 分钟
比勒费尔德	98 公里	1小时20分钟
不来梅	147 公里	1小时45分钟



德国北部汽车和贸易行业的重要物流枢纽

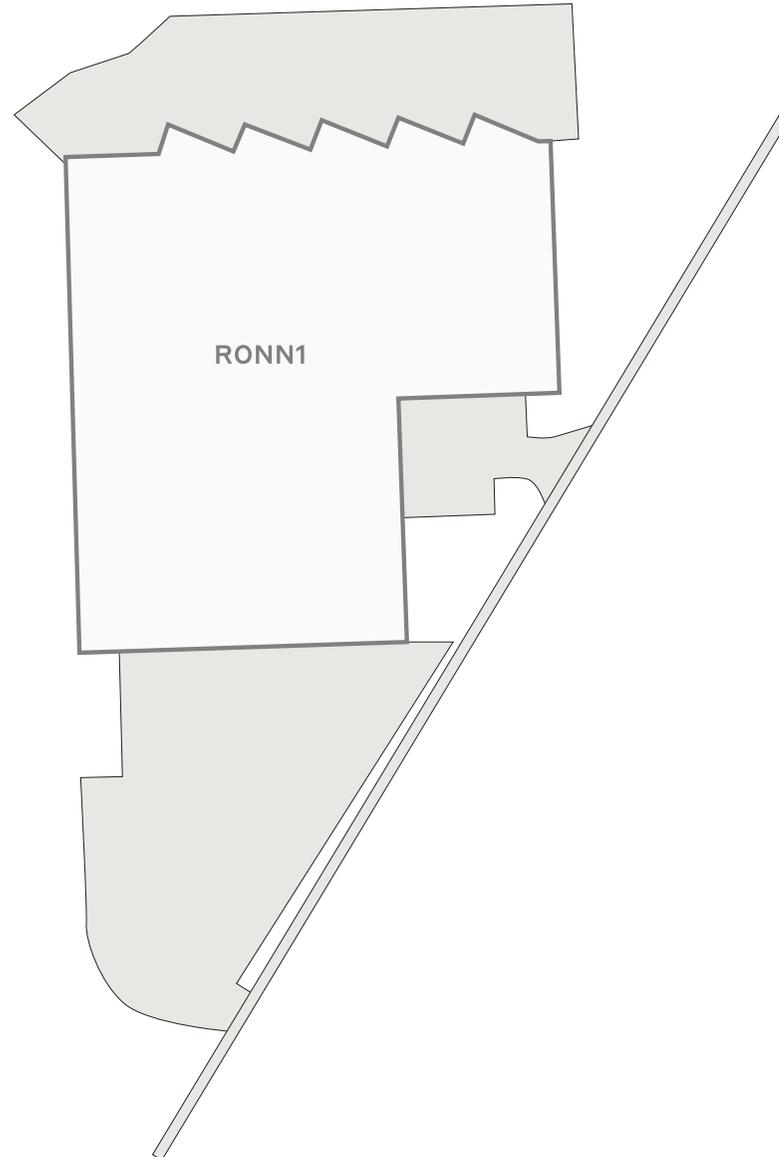
物流区包括大汉诺威地区以及东部的萨尔茨吉特、不伦瑞克和沃尔夫斯堡等城市。汽车行业以及批发和零售业都受益于这一地理位置：除了服务自己的城市地区外，位于德国北部的中心位置以及靠近汉堡和不来梅港（包括不来梅港）的地理位置使该地区成为腹地配送和整合的理想枢纽。

公园特色

- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 位于工业区的中心位置
- ▶ 产业环境优越
- ▶ 宽敞的区域



位于罗嫩贝格-恩佩尔德
(Ronnenberg-Empelde) 的优越地
理位置和极具吸引力的物流和办公空
间



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

CT公园罗嫩伯格

现已上市

0 平方米

发展机遇

8,422 平方米

建筑面积

28,446 平方米

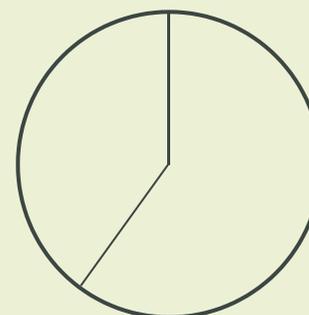
总面积

4.75 公顷

园区产业

60% 第三方物流

40% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

桑德拉·克劳斯
德国业务发展总监

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



联系我