



ctp



可选择  
丢弃

CT帕克·羅南伯格

## 物流區作為高效率貨物配送的關鍵樞紐

漢諾威物流區與德國長途運輸網絡相連，特別是通過 A7 和 A2 高速公路，可以通往南北和東西向的城市地區。作為北海港口貨櫃運輸的中心樞紐，可以在整個德國實現貨物的高效配送。這項任務的關鍵基礎設施包括漢諾威的 Nordhafen 和 GVZ Lehrte，這兩個設施都是高效能的多式聯運設施。然而，多式聯運貨櫃運輸也可以在這些設施之外實現。漢諾威-林登的 DUSS 碼頭主要由汽車行業的供應商使用，而沃爾夫斯堡和薩爾茨吉特的貨櫃碼頭主要由當地工業和貿易的托運人使用。GVZ Lehrte 擴建為大型樞紐將進一步增強漢諾威作為配送中心的角色。總體而言，該地區提供所有相關運輸模式，包括三個內陸港口、一個機場和四個貨櫃碼頭。



-  漢諾威-朗根哈根 24 公里
-  漢諾威中央火車站 9 公里
-  赫爾曼-埃勒斯大街 0.5 公里
-  A2 13 公里

主要城市

汉诺威	10 公里	25分鐘
比勒費爾德	98公里	1小時20分鐘
不来梅	147公里	1小時45分鐘



## 德國北部汽車和貿易行業的重要物流中心

物流區域包括大漢諾威地區以及東部的薩爾茨吉特、不倫瑞克和沃爾夫斯堡等城市。汽車工業以及批發和零售業都受益於該地理位置：除了服務於自己的城市地區外，德國北部的中心位置以及靠近漢堡和不萊梅港口（包括不來梅港）的地理位置使該地區成為理想的選擇腹地分銷和整合的樞紐。

### 公園特色

- ▶ 交通便利
- ▶ 位於工業區的中心位置
- ▶ 優越的產業環境
- ▶ 寬敞的區域



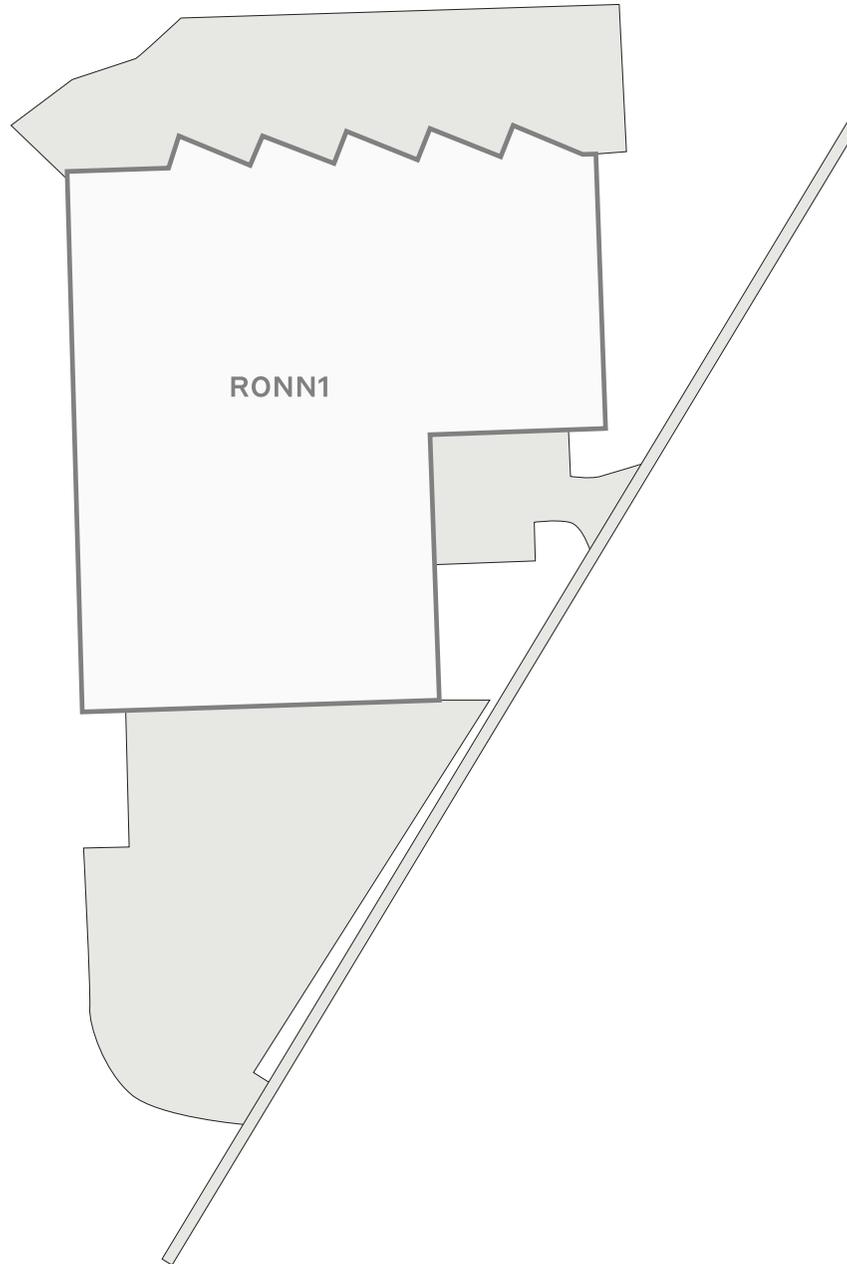
# Ronnenberg-Empelde 地理位置 優越、極具吸引力的物流與辦公空間

供貨情況及交付

發展機遇

8,422 平方米

規劃中  
.....



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# CT帕克·羅南伯格

現已上市

0 平方米

發展機遇

8,422 平方米

建成區面積

28,446 平方米

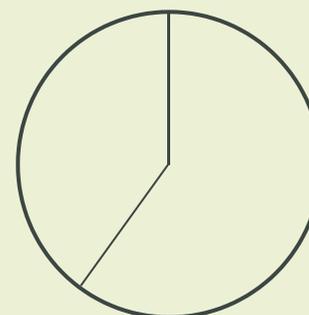
總面積

4.75 公頃

園區產業

60% 第三方物流

40% 其他





WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**



桑德拉·克勞斯  
德國業務發展總監

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



**KEY**

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

**MARKETS**

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



聯絡我