



стр



ДЕ

ЦТПарк Ронненберг

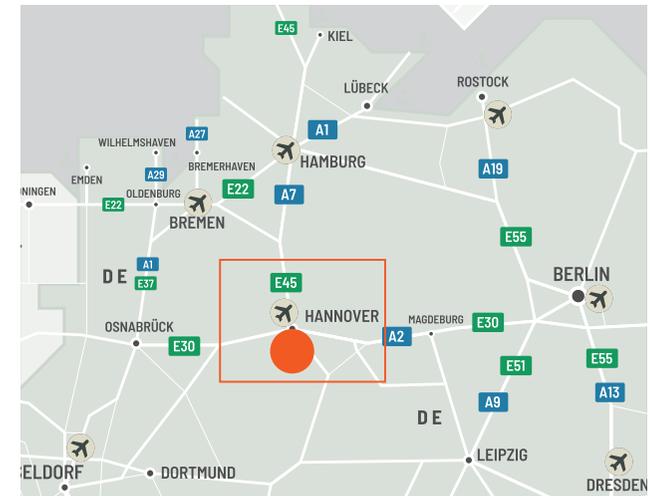
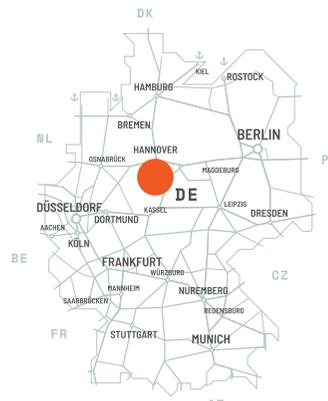
Логистички регион као кључно чвориште за ефикасну дистрибуцију робе

Логистички регион Хановера је повезан са немачком мрежом за даљински транспорт, посебно преко аутопутева А7 и А2, омогућавајући приступ урбаним подручјима како север-југ тако и исток-запад. Као централно чвориште за контејнерски саобраћај из лука Северног мора, може се постићи ефикасна дистрибуција робе широм Немачке. Кључна инфраструктура за овај задатак укључује Нордхафен у Хановеру и ГВ3 Лехрте, а оба су мултимодални објекти високих перформанси. Међутим, мултимодални контејнерски транспорт може се реализовати и ван ових објеката. ДУСС терминал у Хановер-Линдену првенствено користе добављачи за аутомобилску индустрију, док контејнерске терминале у Волфсбургу и Салцгитеру углавном користе локални шпедитери из индустрије и трговине. Ширење ГВ3 Лехрте у мега-хуб ће додатно побољшати улогу Хановера као дистрибутивног центра. Све у свему, регион нуди све релевантне видове транспорта, укључујући три унутрашње луке, аеродром и четири контејнерска терминала.

	ХАНОВЕР-ЛАНГЕНХАГЕН 24 КМ		ГЛАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ХАНОВЕР 9 КМ
	ХЕРМАН-ЕЛЕРС-АЛЕЈА 0,5 КМ		A2 13 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Ханновер	10 км	25 мин
Биелефелд	98 км	1 сат и 20 минута



Кључни логистички центар у северној Немачкој за аутомобилску и трговинску индустрију

Логистички регион обухвата шире подручје Хановера, као и градове Салзгитер, Брауншвајг и Волфсбург на истоку. Аутомобилска индустрија, као и велепродаја и малопродаја, имају користи од локације: поред опслуживања сопственог урбаног подручја, централна позиција у северној Немачкој и близина лука Хамбург и Бремен, укључујући Бремерхавен, чине регион идеалним чвориште за дистрибуцију и консолидацију залеђа.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Одлична саобраћајна повезаност
- ▶ Централна локација у индустријској зони
- ▶ Изванредно индустријско окружење
- ▶ Простране површине



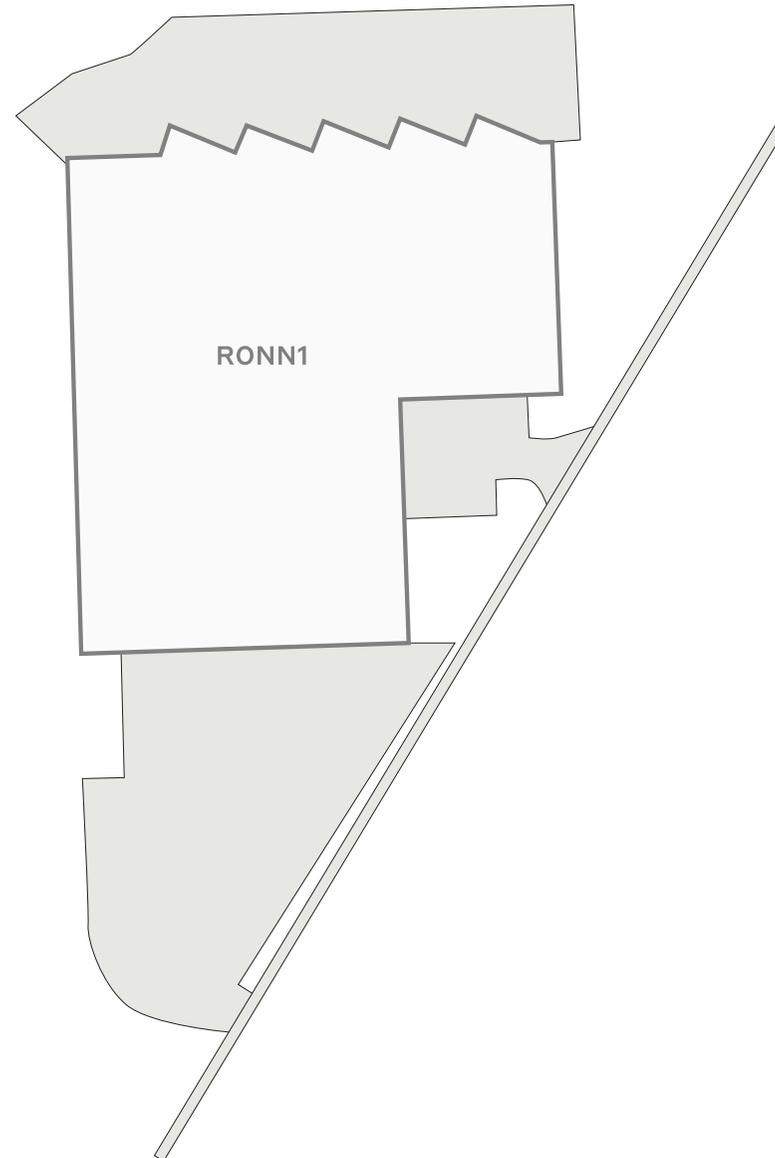
Атрактиван логистички и канцеларијски простор у Ронненберг-Емпелдеу са одличном локацијом

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Могућност
развоја

8.422 m²

Планирано



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Ронненберг

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

8.422 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

28.446 m²

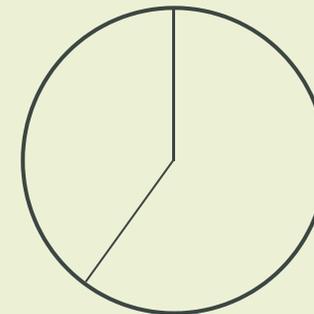
УКУПНА ПОВРШИНА

4,75 ха

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

60% ЗПЛ

40% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

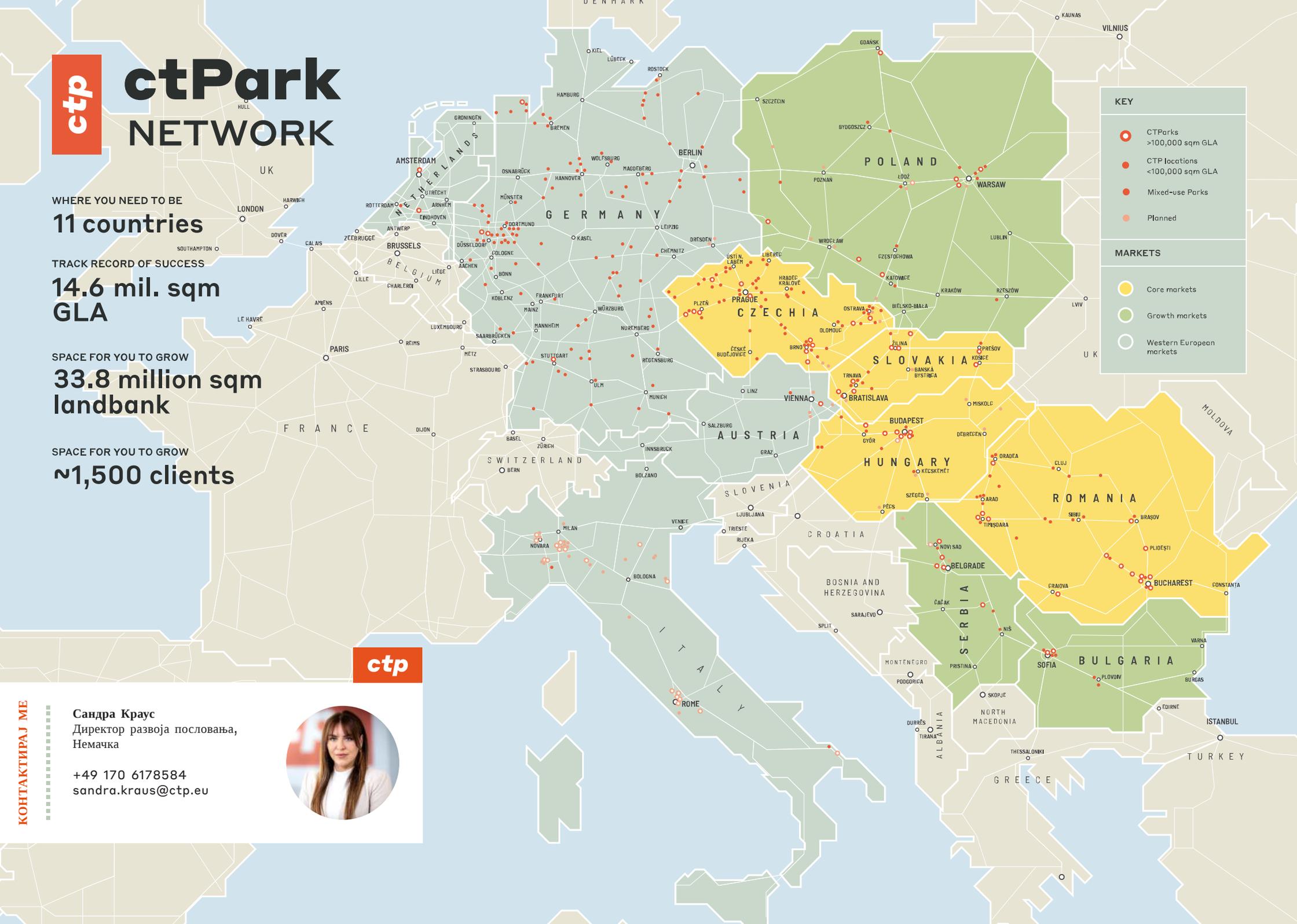
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Сандра Краус
Директор развоја пословања,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

