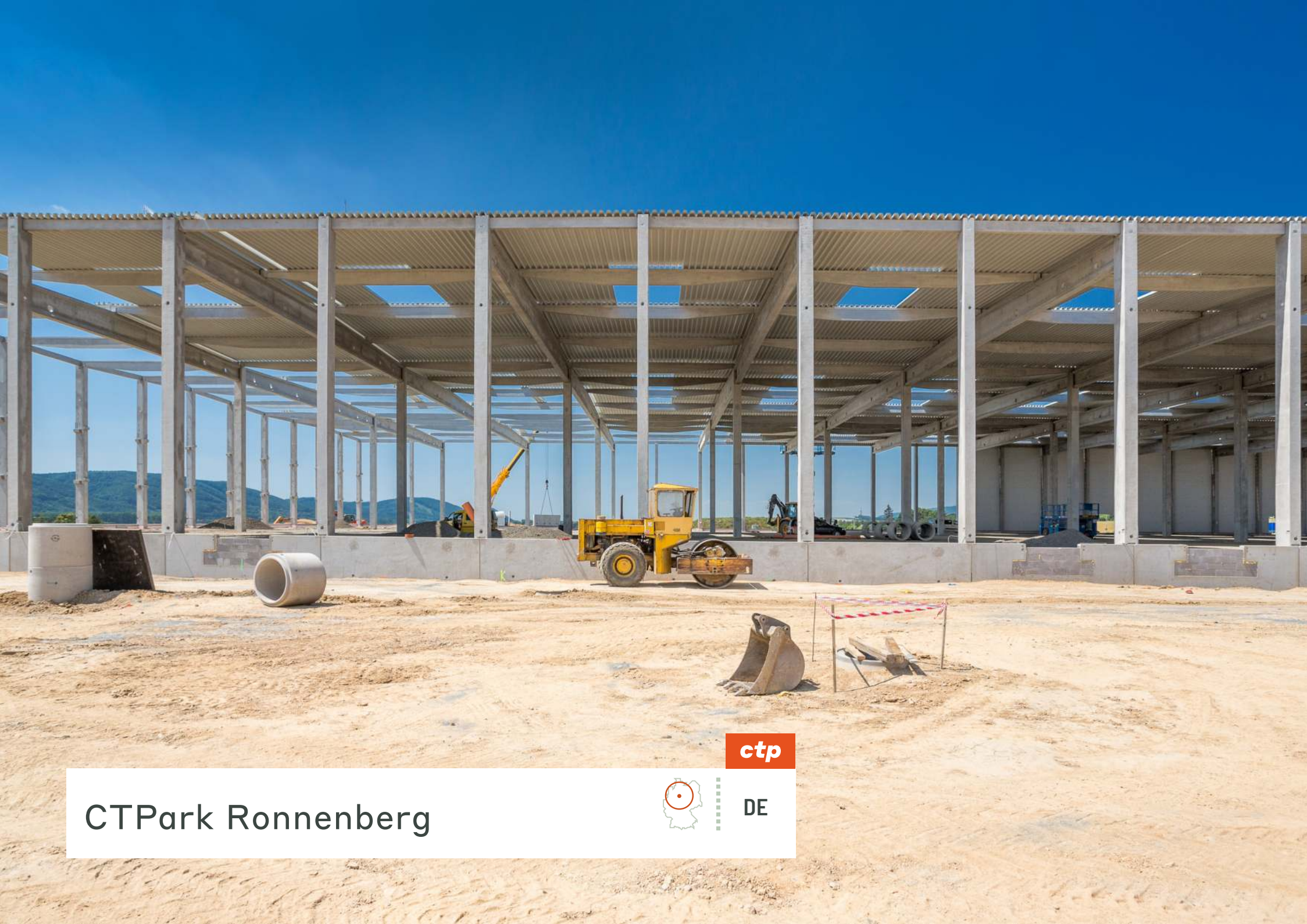




CTPark Ronnenberg



ctp

DE

Logistický región ako kľúčové centrum pre efektívnu distribúciu tovaru

Logistický región Hannover je napojený na nemeckú sieť diaľkovej dopravy, najmä cez diaľnice A7 a A2, čo umožňuje prístup do mestských oblastí severo-južným aj východo-západným smerom. Ako centrálny uzol pre kontajnerovú dopravu z prístavov v Severnom mori možno dosiahnuť efektívnu distribúciu tovaru po celom Nemecku. Kľúčová infraštruktúra pre túto úlohu zahŕňa Nordhafen v Hannoveri a GVZ Lehrte, pričom obe sú vysokovýkonnými multimodálnymi zariadeniami. Multimodálna kontajnerová preprava sa však môže realizovať aj mimo týchto zariadení. Terminál DUSS v Hannover-Linden využívajú predovšetkým dodávateľia pre automobilový priemysel, zatiaľ čo kontajnerové terminály vo Wolfsburgu a Salzgitteri využívajú najmä miestni zasielateľia z priemyslu a obchodu. Rozšírenie GVZ Lehrte na mega-hub ďalej posilní úlohu Hannoveru ako distribučného centra. Celkovo región ponúka všetky relevantné spôsoby dopravy vrátane troch vnútrozemských prístavov, letiska a štyroch kontajnerových terminálov.



HANNOVER-
LANGENHAGEN 24
KM



HLAVNÁ STANICA
HANNOVER 9 KM



HERMANN-EHLERS-
ALLEE 0,5 KM



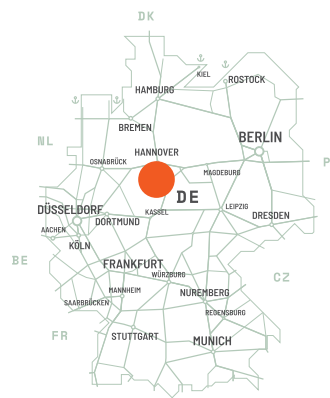
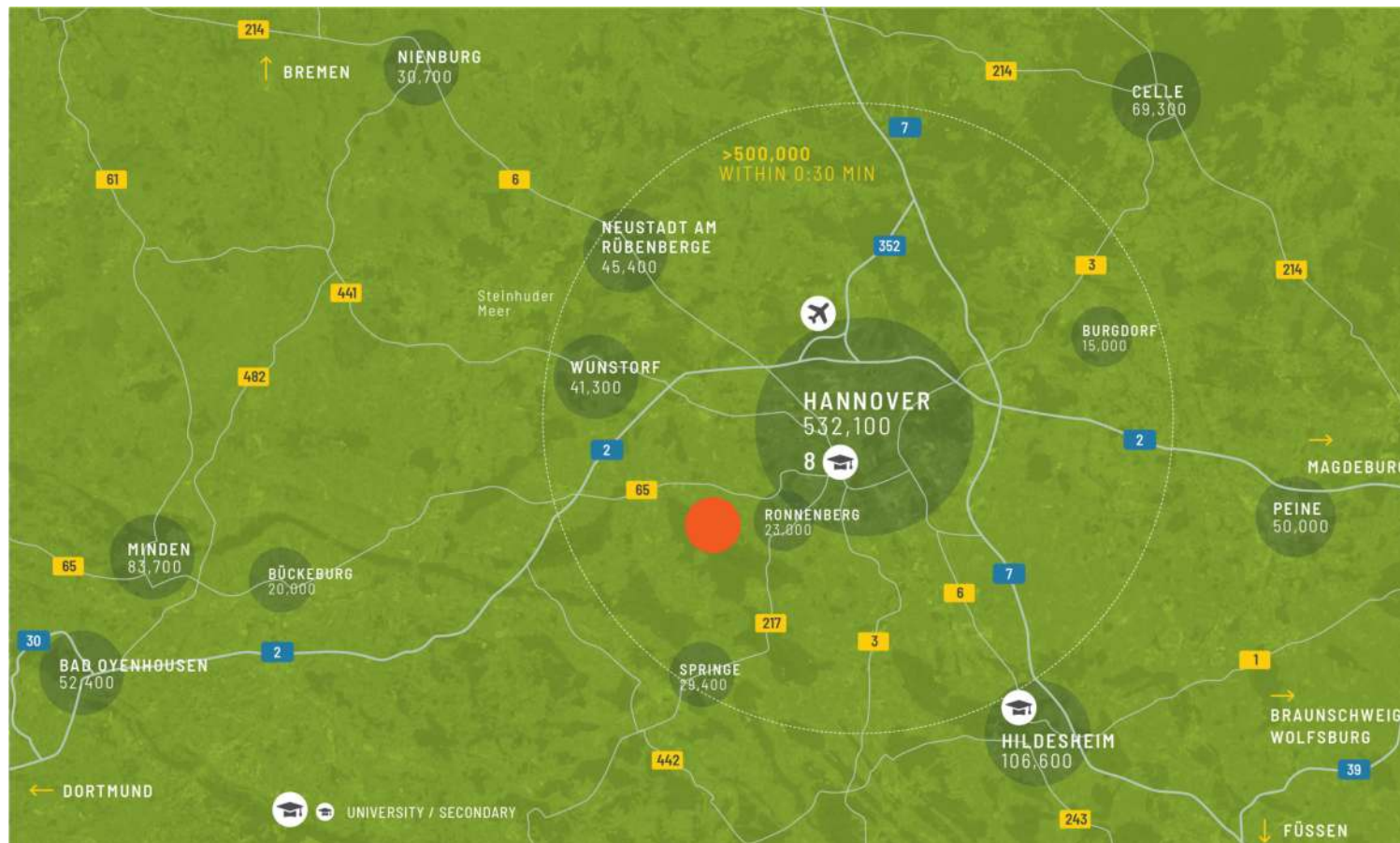
A2 13 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Hannover

10 km

25 min



Klíčové logistické centrum v severnom Nemecku pre automobilový a obchodný priemysel

Logistický región zahŕňa väčšiu oblasť Hannoveru, ako aj mestá Salzgitter, Braunschweig a Wolfsburg na východe. Automobilový priemysel, ako aj veľkoobchod a maloobchod, profitujú z tejto polohy: Okrem toho, že obsluhuje vlastnú mestskú oblasť, centrálna poloha v severnom Nemecku a blízkosť prístavov Hamburg a Brémy, vrátane Bremerhaven, robia z regiónu ideálny uzol pre distribúciu a konsolidáciu vnútrozemia.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborné dopravné spojenie
- ▶ Centrálna poloha v priemyselnej zóne
- ▶ Vynikajúce priemyselné prostredie
- ▶ Priestrané priestory



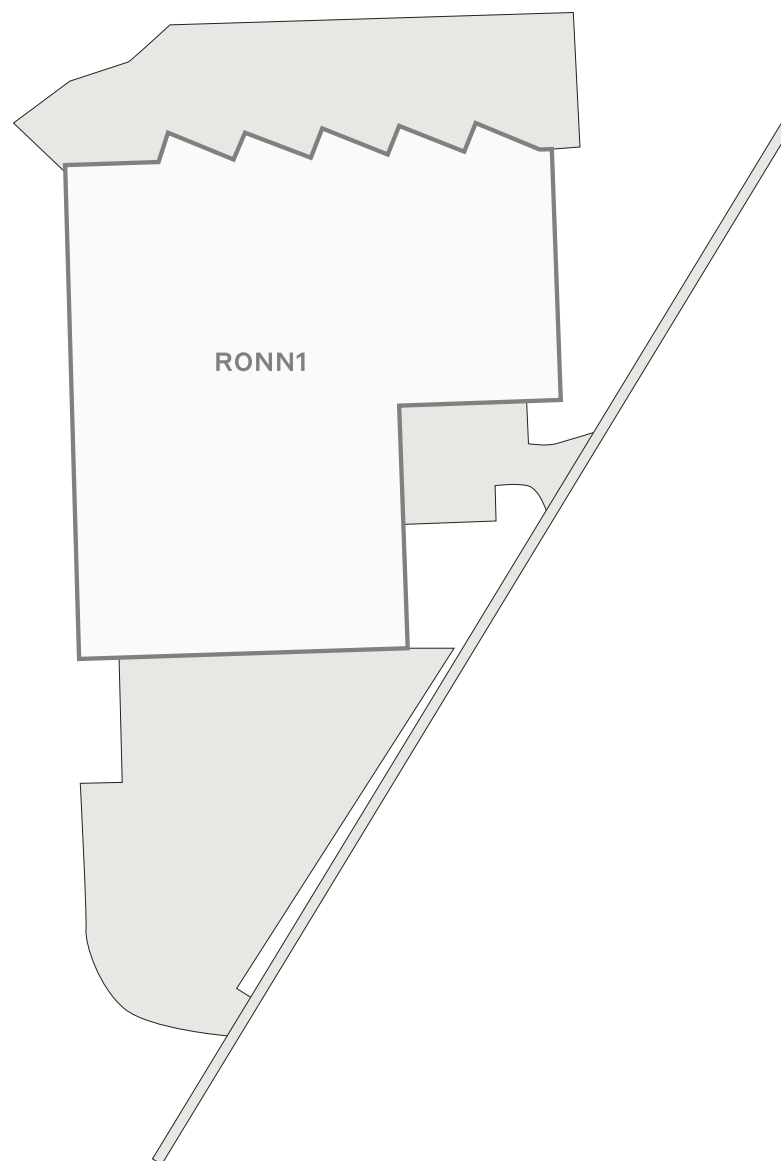
Atraktívne logistické a
kancelárske priestory v
Ronnenberg-Empelde s
vynikajúcou polohou

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť
rozvoja

8 422 m²

Plánované



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Ronnenberg

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

8 422 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

28 446 m²

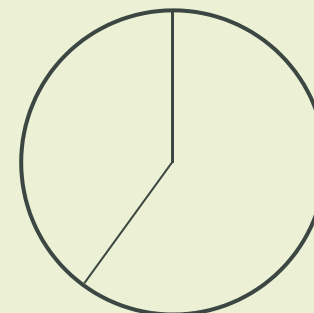
CELKOVÁ PLOCHA

4,75 ha

PRIEMYSEL V PARKU

60% 3PL

40% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandra Krausová
Riaditeľ rozvoja obchodu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA