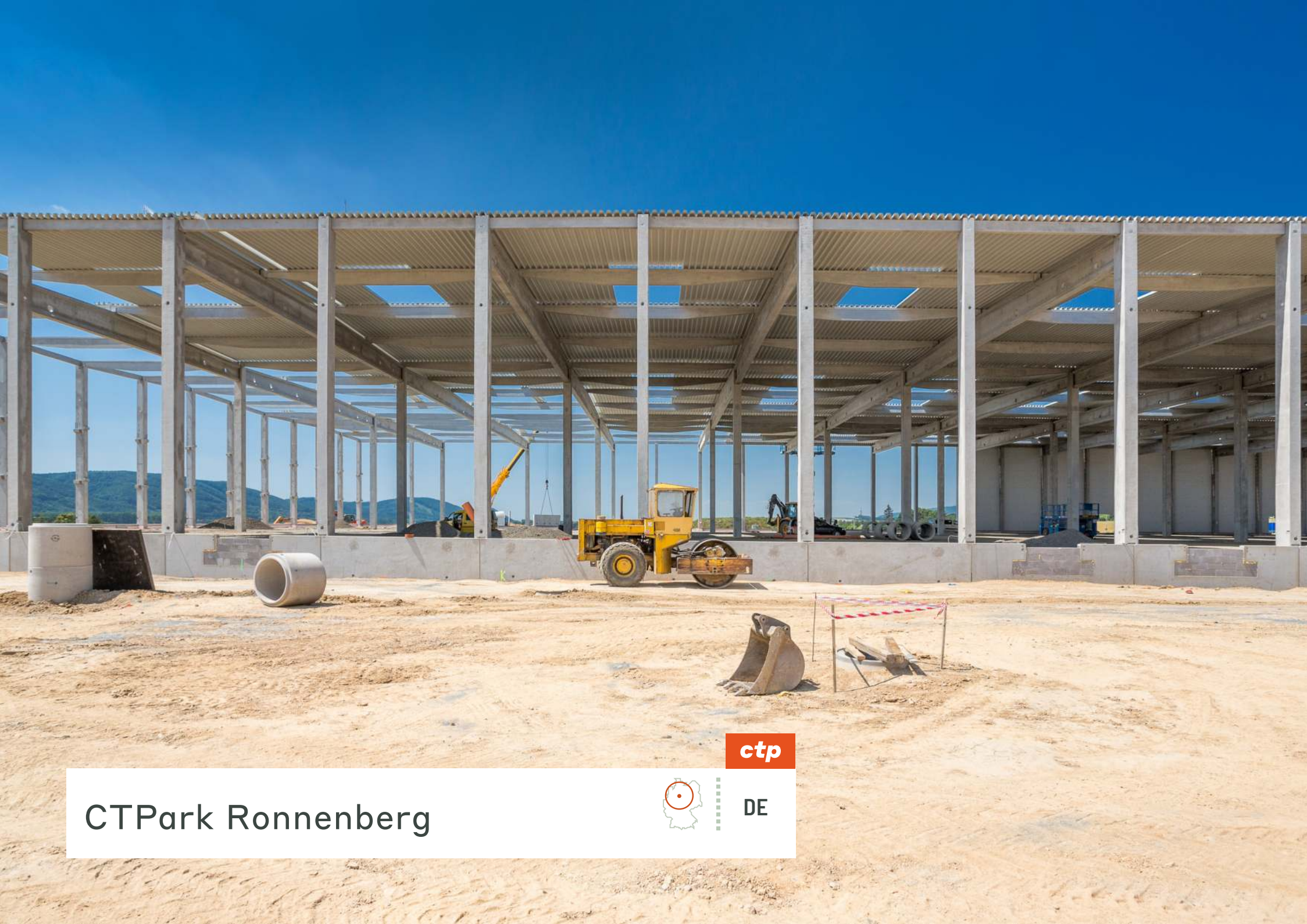




CTPark Ronnenberg



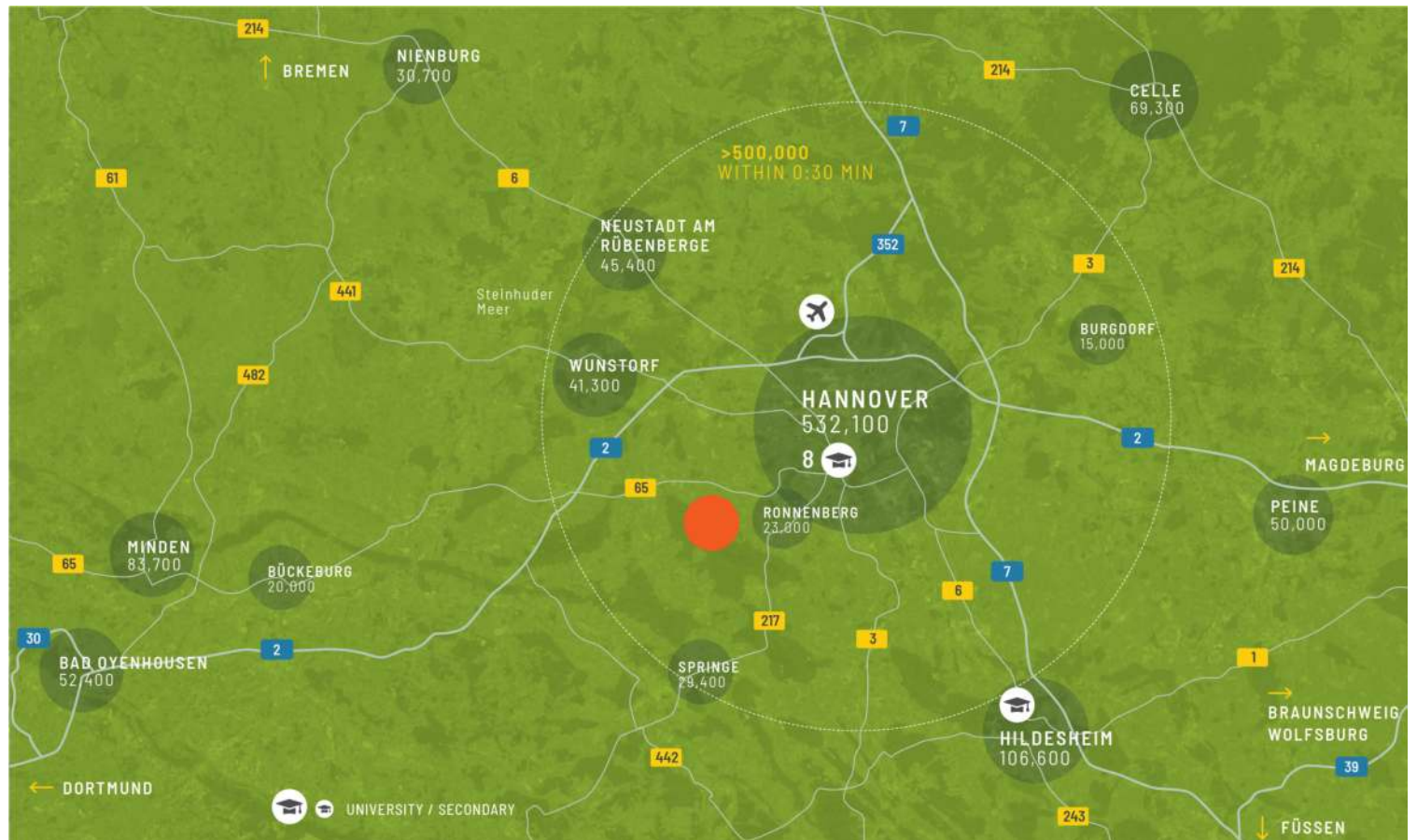
ctp

DE

Regiunea logistică ca un centru cheie pentru distribuția eficientă a mărfurilor

Regiunea logistică Hanovra este conectată la rețeaua germană de transport pe distanțe lungi, în special prin autostrăzile A7 și A2, permițând accesul în zonele urbane atât nord-sud, cât și est-vest. Fiind un centru central pentru traficul de containere din porturile Mării Nordului, se poate realiza o distribuție eficientă a mărfurilor în toată Germania. Infrastructura cheie pentru această sarcină include Nordhafen din Hanovra și GVZ Lehrte, ambele fiind facilități multimodale de înaltă performanță. Cu toate acestea, transportul multimodal de containere poate fi realizat și în afara acestor facilități. Terminalul DUSS din Hannover-Linden este utilizat în principal de furnizorii din industria auto, în timp ce terminalele de containere din Wolfsburg și Salzgitter sunt utilizate în principal de expeditorii locali din industrie și comerț. Extinderea GVZ Lehrte într-un mega-hub va spori și mai mult rolul Hanovrei ca centru de distribuție. În general, regiunea oferă toate modurile de transport relevante, inclusiv trei porturi interioare, un aeroport și patru terminale de containere.

	HANOVRA- LANGENHAGEN 24 KM		GARA PRINCIPALĂ HANOVRA 9 KM
	HERMANN-EHLERS- ALLEE 0,5 KM		A2 13 KM



Centru logistic cheie din nordul Germaniei pentru industria auto și comerț

Regiunea logistică cuprinde zona extinsă a Hanovrei, precum și orașele Salzgitter, Braunschweig și Wolfsburg la est. Industria auto, precum și comerțul cu ridicata și cu amănuntul, beneficiază de locație: pe lângă faptul că își deservește propria zonă urbană, poziția centrală din nordul Germaniei și apropierea de porturile Hamburg și Bremen, inclusiv Bremerhaven, fac din regiune o zonă ideală. hub pentru distribuția și consolidarea hinterland.

CARACTERISTICILE PARCULUI

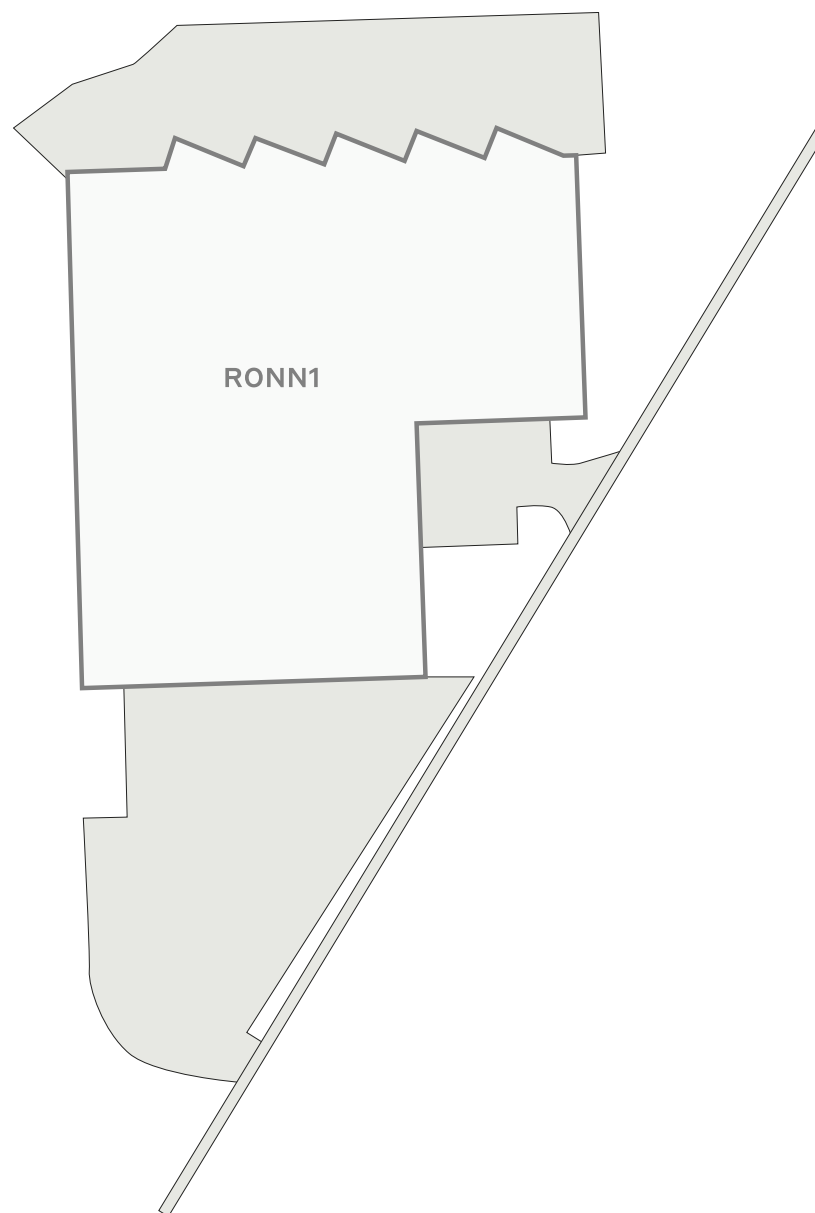
- ▶ Legături excelente de transport
- ▶ Locație centrală într-o zonă industrială
- ▶ Mediu industrial remarcabil
- ▶ Zone spatioase



Logistică atractivă și spațiu de
birouri în Ronnenberg-
Empelde, cu o locație excelentă

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Oportunitate 8.422 m² Planificat
de dezvoltare



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Ronnenberg

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

8.422 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

28.446 m²

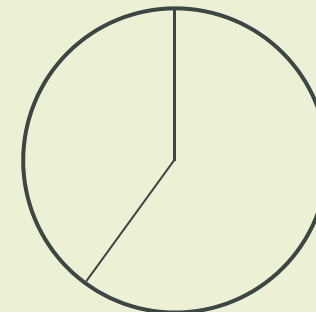
SUPRAFAȚA TOTALĂ

4,75 Ha

INDUSTRII ÎN PARC

60% 3PL

40% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Director de Dezvoltare Afaceri,
Germania

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA