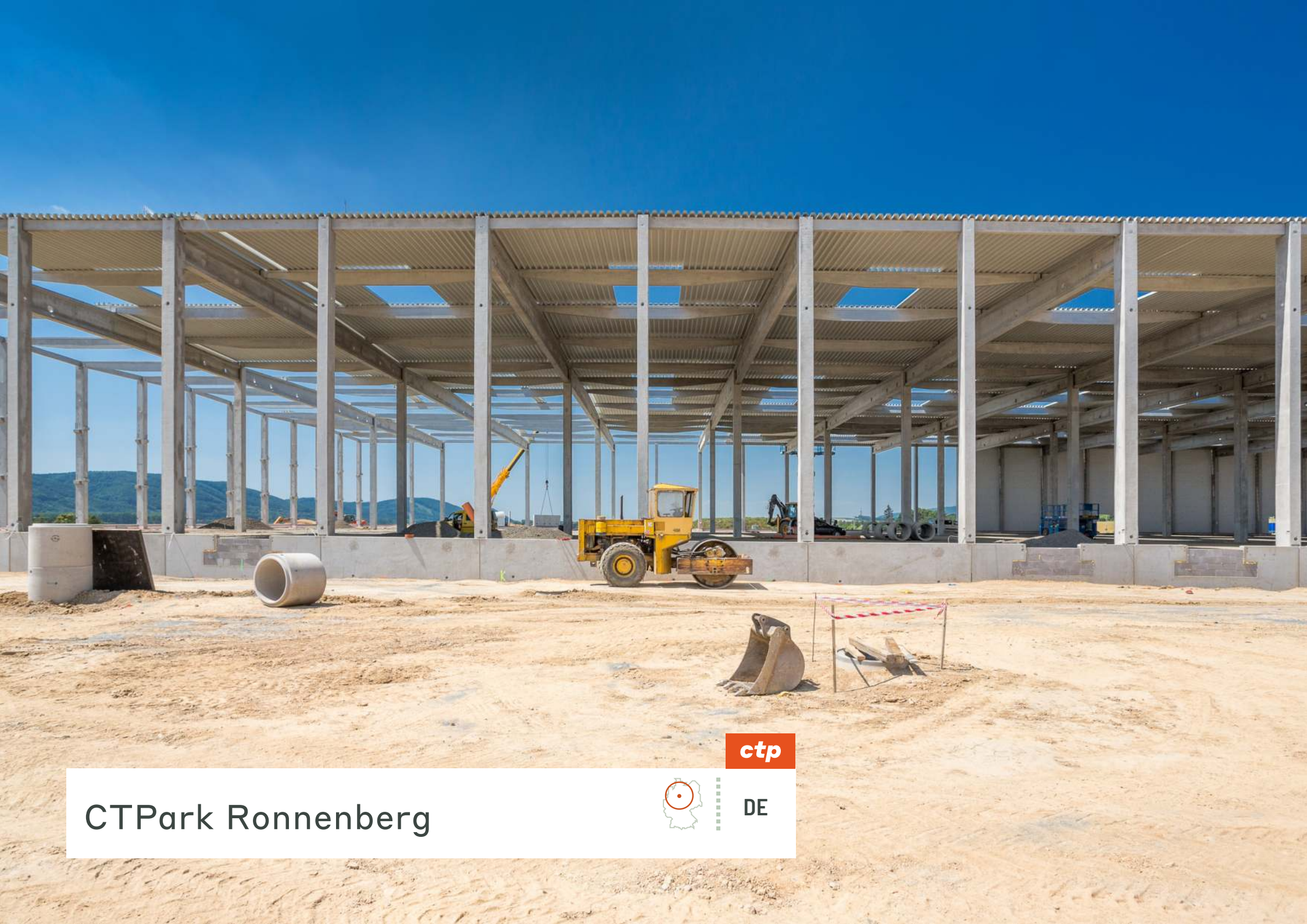




CTPark Ronnenberg



ctp

DE

Region logistyczny jako kluczowy węzeł efektywnej dystrybucji towarów

Region logistyczny Hanoweru jest połączony z niemiecką siecią transportu dalekobieżnego, w szczególności poprzez autostrady A7 i A2, umożliwiając dostęp do obszarów miejskich zarówno z północy na południe, jak i ze wschodu na zachód. Jako centralny węzeł dla ruchu kontenerowego z portów Morza Północnego, można osiągnąć wydajną dystrybucję towarów w całych Niemczech. Kluczowa infrastruktura dla tego zadania obejmuje Nordhafen w Hanowerze i GVZ Lehrte, które są wysokowydajnymi obiektami multimodalnymi. Jednak multimodalny transport kontenerowy może być również realizowany poza tymi obiektami. Terminal DUSS w Hanowerze-Linden jest wykorzystywany głównie przez dostawców dla przemysłu motoryzacyjnego, podczas gdy terminale kontenerowe w Wolfsburgu i Salzgitter są wykorzystywane głównie przez lokalnych spedytorów z przemysłu i handlu. Rozszerzenie GVZ Lehrte na mega-hub jeszcze bardziej wzmocni rolę Hanoweru jako centrum dystrybucji. Ogólnie rzecz biorąc, region oferuje wszystkie istotne środki transportu, w tym trzy porty śródlądowe, lotnisko i cztery terminale kontenerowe.



HANOWER-
LANGENHAGEN 24
KM



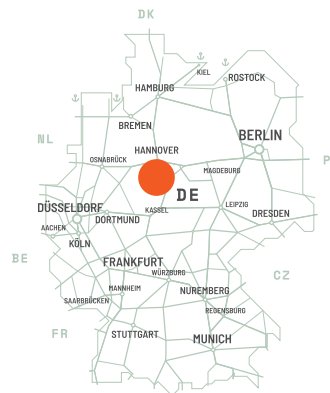
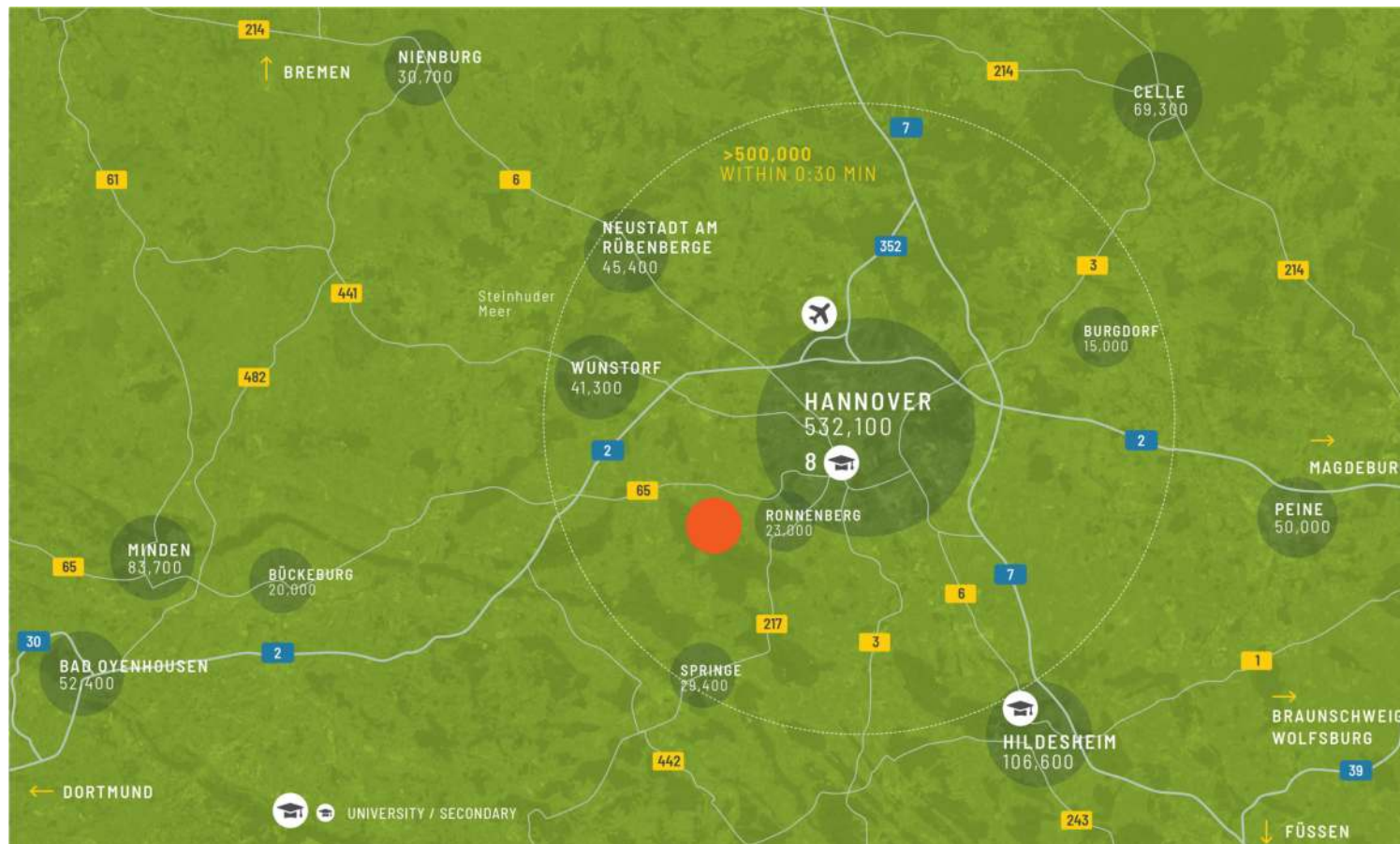
DWORZEC GŁÓWNY W
HANOWERZE 9 KM



HERMANN-EHLERS-
ALLEE 0,5 KM



A2 13 KM



Kluczowe centrum logistyczne w północnych Niemczech dla branży motoryzacyjnej i handlowej

Region logistyczny obejmuje obszar Wielkiego Hanoweru, a także miasta Salzgitter, Brunshwik i Wolfsburg na wschodzie. Przemysł motoryzacyjny, a także handel hurtowy i detaliczny korzystają z lokalizacji: oprócz obsługi własnego obszaru miejskiego, centralne położenie w północnych Niemczech i bliskość portów Hamburga i Bremy, w tym Bremerhaven, sprawiają, że region jest idealnym węzłem dystrybucji i konsolidacji w głębi lądu.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Doskonałe połączenia transportowe
- ▶ Centralna lokalizacja w strefie przemysłowej
- ▶ Wyjątkowe środowisko przemysłowe
- ▶ Przestronne obszary

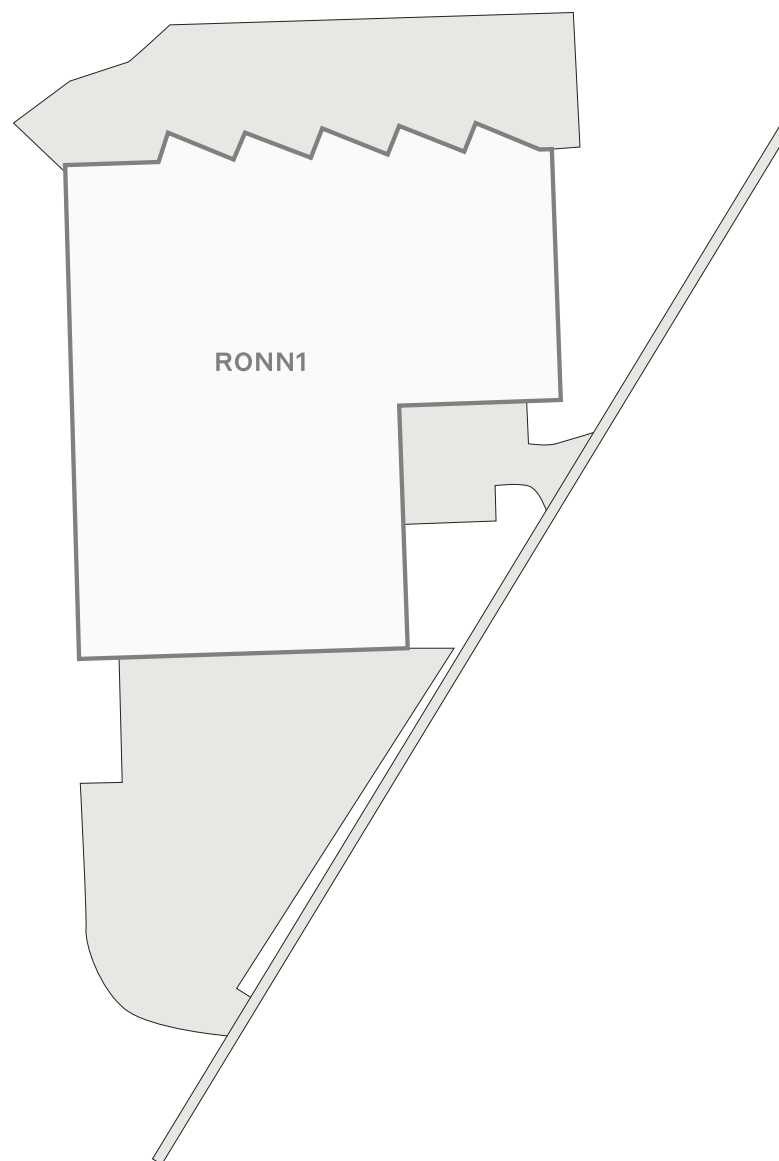


Atrakcyjna logistyka i
powierzchnia biurowa w
Ronnenberg-Empelde z
doskonałą lokalizacją

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Możliwość
rozwoju

8 422 m² Zaplanowany



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Ronnenberg

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

8 422 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

28 446 m²

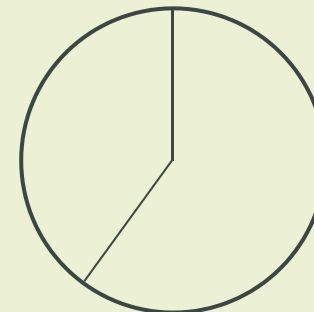
CAŁKOWITY OBSZAR

4,75 ha

PRZEMYSŁY W PARKU

60% 3PL

40% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Dyrektor ds. rozwoju biznesu,
Niemcy

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA